



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 1842 del 18/12/2021

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2021
immobile di proprietà comunale sito in via dell'Acquario in Giugliano in
Campania (NA) adibito a Stazione dei Carabinieri**

Proposta n. DET-613-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. DOMENICO D'ALTERIO

SERVIZIO VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE - BENI
CONFISCATI – UFFICIO CASA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 149 del 07/09/2021, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/06/21, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP (Documento Unico di Programmazione), Annualità 2021-2023;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28/06/21, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11, il Bilancio di Previsione triennale 2021-2023

Premesso che:

- in data 15.01.1998 questo Comune stipulava con il Ministero dell'Interno contratto di locazione (Rep. 18452) dell'immobile di proprietà comunale sito in via dell'Acquario - 80014 Giugliano in Campania (NA) - da destinare a Stazione dei Carabinieri, per la durata di anni 9 (nove) con decorrenza dalla suddetta data, con possibilità di rinnovo tacito;
- l'importo annuo del canone veniva stabilito in lire 583.200.000 (convertito in € 301.197,66), giusto parere di congruità dell'Ufficio Tecnico Erariale, espresso con nota n. 1741/43/93 del 27.01.1993, da corrispondere in rate semestrali posticipate;
- con nota prot. n. 4239 del 28.01.2008, acquisita agli atti in data 08.02.2008 con prot. n. 64003, la Prefettura di Napoli comunicava che in data 27.09.2007 il Ministero dell'Interno aveva approvato il rinnovo tacito del contratto di locazione Rep. n. 18452/1998, per un periodo di anni 6 e fino al 14.01.2013;
- con nota prot. n. 5641 del 23.07.2013, acquisita agli atti in data 31.07.2013 con prot. n. 41489 acquisita agli atti in data 08.02.2008 con prot. n. 64003,, la Prefettura di Napoli comunicava di aver applicato, a partire dal 15.01.2013, la riduzione del 15% sull'importo annuo del canone di locazione del suddetto immobile in virtù dell'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012;
- con nota prot. n. 30705/S.A.A.G.A.C. del 15.04.2014, acquisita agli atti in data 29.04.2014 con prot. n. 21619, la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Napoli ribadiva che il rinnovo tacito in anni 6 discende dalla legge e trova conferma nella giurisprudenza, precisamente la sentenza della Corte di Cassazione - Sez. III, 29/10/2004, n. 20906 nella parte in cui afferma che "ove sia convenuto un termine di nove anni, la durata complessiva del contratto è di quindici anni (nove più sei) salve ulteriori proroghe legali";
- con nota prot. n. 25644 del 20/05/2014, trasmessa alla Prefettura di Napoli, questa Amministrazione ha preso atto della durata del rinnovo in anni sei fino al 15.01.2013, da cui decorre anche l'applicazione della riduzione del canone nella misura del 15% e si sottintendeva il successivo rinnovo per altri sei anni , fino al 14.01.2019;
- con nota prot. n. 29505/142-4 "P" del 24.04.2014, acquisita agli atti in data 13.05.2014 con prot. n. 24067, la Legione Carabinieri Campania - Compagnia di Giugliano in Campania avviava la ricerca di mercato per un immobile da adibire a sede istituzionale della Compagnia stessa;
- con nota prot. n. 30705/S.A.A.G.A.C. del 09.06.2014, acquisita agli atti in data 11.06.2014 con prot. n. 28778, la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Napoli comunicava che solo alla fine dell'iter avviato di ricerca di immobile in regime di gratuità potrà accedere a locazione onerosa;

Dato atto che:

- nessun'altra comunicazione è stata inviata al riguardo dando così implicitamente atto del tacito

rinnovo, a norma dell'art. 3 del contratto e dell'art. 1597 del Codice Civile, per altri sei anni e quindi fino al 14.01.2019 e in ragione delle stesse motivazioni ed in assenza di disdetta da parte del Comune di Giugliano per ulteriori sei anni fino alla data del 14.01.2025 agli stessi patti e condizioni;

- l'art. 12 del contratto sopra richiamato prevede che le spese di registrazione dello stesso sono a carico del locatore;

- l'importo annuo del canone di locazione ammonta attualmente ad € 256.018,00, da corrispondere in rate semestrali posticipate di € 128.009,00;

- l'imposta di registro dovuta per l'anno 2021 (periodo 15.01.2021 - 14.01.2022) è pari ad € 5.120,36 più € 250,00 circa per sanzione ed interessi;

Accertato che l'imposta di registro dovuta è pari al 2% del canone annuale di locazione, ossia pari ad € 5.120,36 , da versarsi entro 30 giorni dalla scadenza della precedente annualità.

Preso atto che per il ritardo nel pagamento sono da pagare € 250,00 circa per sanzione ed interessi;

Ritenuto di dover procedere al versamento dell'imposta di registro dovuta per il corrente anno fiscale, comprensiva di sanzione ed interessi in ottemperanza alle norme vigenti;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e ss.ii.mm..

Visti lo Statuto ed i Regolamenti Comunali vigenti

Ritenuta propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello statuto comunale.

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

Visti gli artt. 183 e 185 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- 1. di dare atto** che la spesa da impegnare è pari ad € 5.370,36 e che tale spesa è relativa all'assolvimento di obbligazione tassativamente regolata dalla legge per il pagamento dell'imposta di registro da effettuarsi nei termini di legge, con l'applicazione della relativa sanzione ed interessi, pertanto rientrante nei casi previsti all'art. 163, co.5, del D. Lgs. n. 267/00 ;
- 2. di impegnare** la spesa complessiva di € 5.370,36, per il pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'anno 2021 (periodo 15.01.2021 - 14.01.2022) del detto contratto di locazione, con imputazione della spesa alla Missione 01 programma 05 titolo 1 capitolo 10206401 del bilancio pluriennale 2021- 2023, annualità 2021;
- 3. di dare atto** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n.267/2000;

DETERMINA n. 1842 del 18/12/2021

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Domenico D'Alterio

Attestazione ai sensi dell'art 183 comma 7 del D Lgs n 267 00 Denominazione: Pagamento Imposta di Registro. Importo della spesa euro 5.370,36 Impegno Contabile 1665/21 Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Capitolo 10206401, Bilancio 2021-2023. Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art 183 comma 7 D Lgs 267 00

Li, Data 18/12/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.