



# **CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

**C.A.P. 80014**

**Determina n. 1939 del 26/12/2021**

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE  
IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO EX ECA. ASSUNZIONE  
IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO.**

Proposta n. DET-614-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. DOMENICO D'ALTERIO

SERVIZIO VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE - BENI  
CONFISCATI – UFFICIO CASA

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Visto** l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

**Visto** il Decreto Sindacale n. 149 del 07/09/2021, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/06/21, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP (Documento Unico di Programmazione), Annualità 2021-2023;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28/06/21, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11, il Bilancio di Previsione triennale 2021- 2023

### **Premesso che:**

- in data 26.02.2003 questo Comune stipulava con il Sig. Marco Di Fiore, nato a Napoli il 03.07.1979, contratto di locazione ad uso diverso da abitazione dell'immobile di proprietà comunale denominato ex ECA, sito in Giugliano in Campania (NA) al corso Campano, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla suddetta data;

- tale contratto veniva registrato c/o l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Aversa- con il n. 2496 del 26.02.2003;

- a seguito di richiesta del conduttore, con determina dirigenziale n. 978 del 10.12.2008 si autorizzava la voltura del suddetto contratto di locazione a favore della società MA.GAR. s.r.l., con sede legale in Giugliano in Campania (NA) al corso Campano n. 218, partita IVA 04206261218;

- in data 21.12.2009 questo Comune sottoscriveva con il legale rappresentante della MA.GAR. s.r.l., sig. Maisto Giuseppe, atto di voltura del contratto di locazione ad uso diverso da abitazione stipulato in data 26/02/2003 e relativo all'immobile sopra indicato per la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla suddetta data, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di locazione sottoscritto il 26.02.2003;

- tal contratto veniva registrato c/o l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Aversa- con il n. 65 III del 07.12.2010;

- l'importo annuo del canone veniva stabilito in € 10.535,76, da corrisondersi in rate mensili anticipate entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese;

- in data 20.12.2015 il contratto di locazione sopra richiamato veniva a scadenza e, non essendo intervenuta nei termini previsti alcuna disdetta e/o recesso dalle parti contraenti, il contratto de quo si rinnovava tacitamente per ulteriori anni sei, decorrenti dal 21/12/2015 e fino al 20/12/2021;

- con determina Dirigenziale n. 499 del 30.05.2016 si prendeva atto dell'avvenuto rinnovo tacito del contratto de quo e della trasformazione della società "MA.GAR. srl" in "MA.GAR. sas di Maisto Francesco" con legale rappresentante il sig. Francesco Maisto in qualità di socio accomandatario, con sede legale in Giugliano in Campania al C.so Campano n. 195;

**Riscontrato che** occorre procedere al versamento dell'imposta di registro dovuta per il corrente anno fiscale (21.12.2020 – 20.12.2021), in ottemperanza alle norme vigenti;

**Considerato che:**

- l'art. 12 del citato contratto di locazione prevede che le spese di registrazione dello stesso sono per metà a carico di entrambe le parti;
- l'importo annuo del canone di locazione ammonta attualmente ad € 10.729,68, da corrispondersi in rate mensili anticipate di € 894,14 entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese;
- l'imposta di registro dovuta per il corrente anno fiscale (21.12.2020 – 20.12.2021) è pari ad € 215,00, cui occorre sommare gli importi di € 100,00 circa da corrispondere a titolo di sanzione e di interessi per il tardivo versamento dell'imposta stessa;

**Considerato** che al fine di evitare un ulteriore aggravio di spese per sanzioni ed interessi si rende necessario assumere impegno di spesa per euro 315,00;

**Visti** lo Statuto ed i Regolamenti Comunali vigenti,

**Ritenuta** propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello statuto comunale.

**Dato atto** che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

**Visti** gli artt. 183 e 185 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.

**DETERMINA**

1) **di impegnare** la spesa di € 315,00 necessaria per il pagamento dell'imposta di registro dovuta per il corrente anno fiscale (21.12.2020 – 20.12.2021) del contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato ex ECA, sito in Giugliano in Campania (NA) al corso Campano n. 195 , con imputazione della spesa alla Missione 01 programma 05 titolo 1 capitolo 10206401 del bilancio pluriennale 2021- 2023, annualità 2021;

DETERMINA n. 1939 del 26/12/2021

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Domenico D'Alterio

Attestazione ai sensi dell'art 183 comma 7 del D Lgs n 267 00 Importo della spesa € 315,00 Impegno Contabile 1767 Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Capitolo 10206401 Articolo 1.02.01.01.001. Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art 183 comma 7 D Lgs 267 00

Li, Data 26/12/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.