



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 1970 del 28/12/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMMOBILE SITO NELLA VILLA COMUNALE DA ADIBIRE A "NIDO D'INFANZIA". DETERMINA A CONTRARRE. CUP: G94E13000780006 - CIG. 904577165F.

Proposta n. DET-715-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE MANUTENTIVO, IDRICO E PATRIMONIALE

Dirigente responsabile **ING. DOMENICO D'ALTERIO**

SERVIZIO: **MANUTENZIONE IMMOBILI - RETE STRADALE - MANUTENZIONE FOGNARIA E IDRICA - VERDE PUBBLICO - PUBBLICA INCOLUMITA' - ARREDO URBANO.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 149 del 07/09/2021 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00 il DUP (Documento Unico di Programmazione) annualità 2021-2023;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 14.09.2021 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo finanziario 2021-2023;

Premesso:

che con determina n. 1188 del 28.11.2013 e rettifica determina n. 1261 del 10.12.2013 è stato di approvato il progetto definitivo per la Ristrutturazione e adeguamento immobile sito nella Villa Comunale da adibire a "Nido d'infanzia" redatto dall' Ing. Antonio De Carlo, per un importo complessivo di €.573.000,00 di cui € 427.239,73 a base d'asta (€ 421.930,16 per lavori soggetti a ribasso + € 5.309,57 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) CUP provvisorio **G97E13001470000**;

che con lo stesso atto, ai sensi dell'art.10 del D.L.gs.163/06, era nominato RUP e responsabile del Procedimento il Geom. Raffaele Di Lauro;

che con determina n. 1474 del 27/09/2019, è stato affidato, ai sensi dell'art. 31, comma 8, D.Lgs. del n. 50/2016, l'incarico professionale progettazione esecutiva e C.S.P dei lavori di Ristrutturazione e adeguamento immobile sito nella Villa Comunale da adibire a "Nido d'infanzia all'arch. Felice Galluccio nato a Napoli il 18.06.1973 residente in Giugliano con studio in via A. Palumbo, 57 iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Napoli dal 05.06.2001 per un corrispettivo per detto incarico di €. 11.000,00 oltre Cassa e IVA nella misura vigente;

che in data 28/11/2019 il professionista incaricato ha sottoscritto il relativo contratto Rep.114/19;

che con nota registrata al R.U.I n. 0124396.02-12-2019 il tecnico incaricato ha trasmesso la relazione geologica dell'area d'intervento, propedeutica alla redazione delle relazioni specialistiche strutturali e al relativo calcolo delle struttura per il deposito al Genio Civile per la dovuta autorizzazione sismica;

che nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 , approvato con Delibera del di Consiglio comunale n.60 del 17.09/2020 sono stati previsti i lavori di cui all'oggetto per l'importo di €.950.593,00 -Annualità 2021;

che con determina n. 801 del 12.08.2020 è stato affidato, ai sensi dell'art. 31, comma 8, D.Lgs. del n. 50/2016, l'incarico professionale per la per la redazione della Relazione geologica e delle relative indagini relative ai lavori di Ristrutturazione e Adeguamento dell'immobile sito nella Villa comunale da adibire a "Nido d'Infanzia, al geologo Dott. Adamo Vallifuoco;

che in data 23/06/2021 con prot. R.U.I n. 68097, l'arch. Felice Galluccio, ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

che, a seguito di collocamento a riposo del RUP Geom.. Raffaele Di Lauro, con Decreto Dirigenziale n. 12 del 10/08/2021 è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 c.1 del D.Lgs50/2016, quale RUP e responsabile del Procedimento il Geom. Crescenzo Guarino;

che nell'ambito della verifica del progetto, alla luce degli elaborati grafici del deposito al Genio Civile e dei relativi atti di collaudo effettuati al momento della realizzazione dell'opera, con nota al prot. 92692 del 10.09.2021, il RUP ha evidenziato la necessità di approfondire gli "aspetti strutturali" e di effettuare lavori di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio da destinare ad asilo nido d'infanzia con prove di laboratorio finalizzate a valutare l'idoneità statica ai fini della certificazione dell'immobile in ossequio alle NTC 2018;

che si è provveduto ad effettuare una stima dei possibili lavori da effettuare al fine di raggiungere l'adeguamento/miglioramento sismico richiesto dalla norma per la finalità della destinazione d'uso di asilo d'infanzia per un ipotesi di lavori di € 90.000,00 .

che con determina n. 1736 del 11/12/2021 è stato affidato incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio ubicato nella Villa Comunale di via Primo Maggio del comune di Giugliano in Campania da destinare ad Asilo Nido d'infanzia all'ing. Giuseppe Salzano per l'importo complessivo del pari a €. 14.129,74 oltre Cassa e IVA nella misura vigente.

Visto il progetto esecutivo, trasmesso dall'arch. Felice Galluccio (prot. 68097 del 23.06.2021), nonché gli elaborati strutturali, acquisiti al prot. R.U.I. 133838 del 27.12.2021, trasmessi dal tecnico strutturista Ing. Giuseppe Salzano, ad integrazione del progetto esecutivo.

Visti gli elaborati del progetto, di seguito elencati:

All. 00	Elenco Elaborati	
All. A	Relazione Generale	
All. B	Relazione Tecnica Specialistica	
	All. B ₁	Relazione tecnica impianti elettrici
	All. B ₂	Relazione tecnica impianti meccanici
	All. B ₃	Relazione calcolo strutturale scala:
	All. B _{3.1}	Relazione Generale di Calcolo
	All. B _{3.2}	Relazione sui Materiali
	All. B _{3.3}	Relazione di Calcolo Elevazione e Fondazione

	All. B _{3,4}	Relazione sulle Fondazioni e Geotecnica
	All. B _{3,5}	Piano di Manutenzione dell'Opera
	All. B _{3,6}	Rappresentazioni Grafiche del Calcolo - Conclusioni sui Calcoli
All. C	Elaborati grafici	
	All. C ₁	Inquadramento
	All. C ₂	Studio di inserimento urbanistico
	All. C ₃	Documentazione fotografica
	All. C ₄	Stato di fatto
	All. C ₅	Stato di progetto
	All. C ₆	Dettagli costruttivi architettonici
All. D	Calcolo delle strutture e degli impianti	
	All. D ₁	Calcolo illuminotecnico
	All. D _{2_IE01}	Distribuzione principale & impianto di terra area esterna
	All. D _{3_IE02}	Forza motrice, illuminazione ordinaria e emergenza_ Piano Terra
	All. D _{4_IE03}	Forza motrice, illuminazione ordinaria e emergenza_ Piano Primo
	All. D _{5_IE04}	Impianti speciali - dati telefonici - Rilevazione incendi_ Piano Terra e Primo
	All. D _{6_IE05}	Impianto di rilevazione incendi - Schema funzionale
	All. D _{7_IE06}	Impianti speciali - Dati - Antintrusione e allarme_ Piano Terra
	All. D _{8_IE07}	Impianti speciali - Dati - Antintrusione e allarme_ Piano Primo
	All. D ₉	Relazione di calcolo impianti meccanici
	All. D _{10_IM01}	Distribuzione e posizionamento apparecchiature

	All. D _{11_IM02}	Schema verticale fancois e schema di regolazione
	All. D _{12_IM03}	Impianto di riscaldamento wc e cucina - distribuzione e posizionamento apparecchiature
	All. D _{13_IM04}	Impianto idrico sanitario - distribuzione interna
	All. D _{14_IM05}	Impianto idrico sanitario - rete di scarico interna
	All. D _{15_IM06}	Impianto idrico sanitario - rete di scarico esterna
	All. D _{16_IM07}	Impianti meccanici - schema funzionale
	All. D _{17_IM08}	Impianti in copertura - disposizione apparecchiature e fotovoltaico piano primo
	All. D ₁₈	Calcolo strutturale scala di emergenza
	All. D _{18.1}	Pianta Fili Fissi - Armatura Platea di Fondazione
	All. D _{18.2}	Carpenteria Scala - Particolari Costruttivi
All. E	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
	All. E ₁	Manuale d'uso
	All. E ₂	Manuale di manutenzione
	All. E ₃	Programma di manutenzione
All. F	Piano di Sicurezza e di Coordinamento e Quadro incidenza manodopera	
	All. F ₁	Piano di Sicurezza e di Coordinamento (art. 100 del D.L. 81/08)
	All. F ₂	Quadro incidenza manodopera
All. G	Computo metrico estimativo e Quadro economico	
	All. G ₁	Computo metrico estimativo

	All. G ₂	Quadro Economico
All. H	Cronoprogramma	
All. I	Elenco Prezzi Unitari e Analisi Nuovi Prezzi	
	All. I ₁	Elenco Prezzi Unitari
	All. I ₂	Analisi Nuovi Prezzi
All. L	Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto	
	All. L ₁	Schema di contratto
	All. L ₂	Capitolato Speciale d'Appalto
Elenco documenti Adeguamento Strutturale		
STR.01	Relazione tecnico illustrativa e schemi - Miglioramento strutturale	
STR.02	Relazione sui materiali e sulla campagna di prove- Miglioramento strutturale	
STR.03	Tabulati di calcolo - Miglioramento strutturale	
STR.04	Relazione Tecnico Illustrativa e Schemi - Scala	
STR.05	Relazione sui Materiali - Scala	
STR.06	Tabulati di Calcolo - Scala	
STR.07	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni - Miglioramento strutturale Scala	
STR.08	Piano di Manutenzione Strutture	
STR.09	Validazione Software	
TAV.01	Grafici di Rilievo - Miglioramento strutturale	
TAV.02	Grafici di Progetto - Miglioramento strutturale	
TAV.03	Grafici di Progetto Scala	
ECO.01	Computo Metrico	
ECO.02	Computo Metrico Estimativo	
ECO.03	Elenco Prezzi Unitari	
ECO.04	Incidenza Percentuale Manodopera	
ECO.05	Incidenza Costi diretti alla Sicurezza	

ECO.06	Lista delle Categorie e Forniture previste
SIC.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento – Miglioramento sismico e scala
SIC.02	Cronoprogramma di Gant - Miglioramento sismico e scala
AMM.01	Capitolato Tecnico Prestazionale

Visto il quadro economico rimodulato dal RUP, congiuntamente ai tecnici incaricati, in sede di verifica, di seguito riportato :

QUADRO ECONOMICO			
CAPO A- LAVORI E SICUREZZA			PROGETTO
a1	Importo lavori a base di gara		€ 748.843,43
a2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso		€ 15.432,37
a	TOTALE LAVORI PIU' SICUREZZA		€ 764.275,80
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	Spese tecniche per progettazione architettonica e Coordinamento in fase di a progettazione		€ 13.911,98
b1 b	Spese tecniche per progettazione strutturale e Coordinamento in fase di progettazione adeguamento/miglioramento sismico, comprensivo di prove su materiali		€ 14.873,42
b2	Spese tecniche Direzione Lavori e Coordinamento in fase di esecuzione		€ 26.000,00
b3	Spese tecniche Collaudo Statico		€ 7.535,04
b4	Spese tecniche Geologo		€ 3.000,00
b5	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	2 %	€ 15.285,52
b6 a	CNPAIA su spese progettazione architettonica e coordinamento in fase di a progettazione (4% di b1a)	4 %	€ 556,48
b6 b	CNPAIA su spese progettazione strutturale e coordinamento in fase di b progettazione adeguamento/miglioramento sismico, comprensivo di prove su	4 %	€ 594,94

	materiali (4% di b1b)		
b7	CNPAIA su spese direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione (4% di b2)	4 %	€ 1.040,00
b8	CNPAIA su spese collaudo(4% di b3)	4 %	€ 301,40
b9	CNPAIA su spese geologo(2% di b4)	2 %	€ 60,00
b10	IVA sui Lavori (10% di a1)	10 %	€ 74.884,34
b11	IVA su Oneri per la sicurezza (22% di a4)	22 %	€ 3.395,12
b12	IVA su spese progettazione e coordinamento in fase di progettazione (22% di b1a +b1b+b6a+b6b)	22 %	€ 6.586,10
b13	IVA su spese direzione lavori (22% di b2+b7)	22 %	€ 5.948,80
b14	IVA su spese collaudo (22% di b3+b8)	22 %	€ 1.724,02
b15	IVA su spese geologo (22% di b4+b9)	22 %	€ 673,20
b16	Imprevisti* , spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	8 %	€ 61.142,06
b17	Spese contributo A.N.A.C.		€ 1.000,00
b18	Oneri di smaltimento materiali di risulta (spese generali ed Iva inclusi)		€ 24.773,36
b	TOTALE IMPORTO somme a disposizione dell'amministrazione		€ 263.285,78
c	TOTALE APPALTO (A+B)		€ 1.027.561,58

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, sottoscritto dal RUP, geom. Crescenzo Guarino, dal tecnico progettista arch. Felice Galluccio nonché dal tecnico strutturista Ing. Giuseppe

Salzano, redatto in data 27/12/2021, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.L50/2016 e registrato al prot. R.U. 134108 del 27/12/2021.

Ritenuto doversi procedere all' approvazione del progetto esecutivo e a predisporre procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Visti:

Il Dlgs n. 50/2016;

Il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente

Visti gli artt. 107, 183 e 184 del D.lgs. 267/00.

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo e i relativi elaborati dei lavori di Ristrutturazione e adeguamento immobile sito nella Villa Comunale da adibire a "Nido d'infanzia., redatto dall'arch. Felice Galluccio e dall'ing. Giuseppe Salzano, per un importo complessivo di €.1.027.561,58, di cui €. 764.275,80 per lavori a base d'asta (di cui €. 748.843,43 per lavori ed €.15.432,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre €.263.285,78 per somme a disposizione, **CUP: G94E13000780006 CIG.: 904577165F -**.

2. di procedere, all'affidamento dei lavori mediante la richiesta di una R.d.O. (attraverso la piattaforma digitale MEPA) con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'importo dei lavori posti a base d'asta;

3. di stabilire che, per l'appalto di lavori in oggetto, si procederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.lgs n. 50/2016 mediante la richiesta di una specifica R.d.O. attraverso la piattaforma digitale MEPA, da aggiudicare, ai sensi dell'art. 95 comma 5 del Dlgs n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo posto a base di gara, pari a €.764.275,80 per lavori a base d'asta (di cui €. 748.843,43 per lavori ed €.15.432,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) mediante invito di n. 15 ditte, che saranno estratte a sorte e in automatico mediante l'utility presente sul portale *AcquistinretePA*, dalla lista degli operatori economici iscritti al MEPA nella categoria OG1, con sede legale in Campania ed operanti nelle provincie di Napoli e Caserta, in possesso della attestazione SOA nella categoria lavori OG1, nel rispetto del criterio di rotazione *degli inviti*, e con la *preventiva esclusione dall'elenco degli invitati di tutti gli operatori economici già invitati alla precedente RdO-* **CIG:904577165F;**

4. di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- il contratto ha per oggetto i lavori di Ristrutturazione e adeguamento immobile sito nella Villa Comunale da adibire a "Nido d'infanzia;
- il fine da perseguire è di garantire la salvaguardia del patrimonio comunale
- il contratto da stipulare avrà la forma prevista dalla piattaforma MEPA;

- le clausole essenziali del presente appalto sono contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, oltre quelle contenute nel D.Lgs. 50/2016 e costituiranno parte integrante del contratto.

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 comma 1, il RUP e responsabile dei lavori è il geom. Crescenzo Guarino, giusto Decreto Dirigenziale n. 12 del 10/08/2021;

6. di dare atto che l'importo totale di €.1.027.561,58 trova copertura finanziaria come segue:

-per €. 950.593,00 al cap. 20301020 (Fondi SIEI) Missione 01-Programma 06 -Rif. 2.03.01.02.003 (Programmazione triennale 2021--2023 - Annualità 2021);

- per €. 76.968,58 al capitolo 20219675, Missione 01-Programma 06 -Rif. 2.02.01.09.003- Bilancio 2021

7. di adempiere inoltre, con l'esecutività della determina di affidamento, agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Domenico D'Alterio

Attestazione ai sensi dell'art 183 comma 7 del D Lgs n 267 00 Denominazione: Approvazione progetto esecutivo lavori ristrutturazione e adeg. immobile sito nella villa comunale da adibire a "nido d'infanzia". Importo della spesa euro 1.027.561,58. Impegno Contabile 1798/21 per euro 950.593,00 al capitolo 20301020, impegno contabile 1799/21 per euro 76.968,58 al capitolo 20219675, Bilancio 2021-2023. Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art 183 comma 7 D Lgs 267 00

Li, Data 28/12/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.