



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 1983 del 29/12/2021

OGGETTO: Concessione ventennale della gestione, manutenzione ordinaria, straordinaria, ampliamento, riqualificazione adeguamento alle norme illuminotecniche Europee e L.R.C n. 12/2002 degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici ai sensi degli artt. 30 e 142 e segg. del D.lgs 163/2006. Approvazione perizia di assestamento finale.

Proposta n. DET-728-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE MANUTENZIONE, IDRICO E PATRIMONIALE

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. DOMENICO D'ALTERIO

**SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI – RETE STRADALE – MANUTENZIONE
FOGNARIA E IDRICA – VERDE PUBBLICO – PUBBLICA INCOLUMITA' - ARREDO
URBANO**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 149 del 07/09/2021 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/06/21, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00 il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2021-2023;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28/06/21, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11 il Bilancio di Previsione triennale 2021-2023;

PREMESSO:

che con determina n. 1365 del 30.11.2012 e successiva rettifica n. 1453 del 12.12.2012 è stato aggiudicata alla Società SEPEM.srl la concessione ventennale ex art. 30 e 142 del DLgs. 163/06, relativa alla gestione, manutenzione, ampliamento, riqualificazione, adeguamento alle norme illuminotecniche e L.R. Campania n° 12/2002 della pubblica illuminazione;

che nell'ambito di tale concessione sono compresi servizi, forniture e lavori, con prevalenza della componente dei lavori ai sensi dell'art.14 del D. Lgs. 163/06, per il prezzo complessivo di €.24.257.500,00, a seguito del ribasso complessivo percentuale del 3,00% sugli importi a base d'asta, ripartito secondo le seguenti voci (corrispondenti a quelle della tabella dell'art. 4 del disciplinare di gara):

A) Corrispettivo a corpo per la fornitura di energia elettrica nel ventennio € 11.640.000,00;

B) Corrispettivo a corpo per la gestione del servizio e per la manutenzione nel ventennio €.6.794.038,46 (comprensivo di € 134.615,38 per oneri sicurezza);

C) Corrispettivo a corpo per investimenti previsti dall'Amministrazione nel ventennio ad un ribasso complessivo percentuale del 3,00% sugli importi a base d'asta € 5.823.461,54 (comprensivo di €.115.384,62 per oneri sicurezza), quali quota parte dell'importo complessivo dei lavori pari a €.13.562.917,00 + Iva al 10% di cui € 7.562.917,00 + Iva a totale carico del concessionario;

che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, con decorrenza dal 14.01.2013;

che in data 28.02.2013 è stato sottoscritta la relativa concessione (Rep. 11/2013);

che ai sensi dell'art. 3 e 5 del contratto Rep. 11/2013, si applica l'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, che prevede che durante ogni annata gestionale all'appaltatore saranno corrisposte quattro rate trimestrali posticipate;

che in data 23.10.2015 è stato sottoscritto il contratto aggiuntivo rep. 151/2015 per l'importo di €.2.618.190,65 al netto del ribasso d'asta del 3%;

che con determina n. 609 del 27.06.2016 e successiva di rettifica n. 780 del 01.08.2016 è stata approvata la perizia di variante dei lavori di cui alla concessione in oggetto per l'importo di €.11.753.668,08, senza incremento di spesa;

che in data 25.05.2017 è stato sottoscritto contratto suppletivo rep. n. 202/2017;

che con determina n. 1988 del 18.12.2018 si è preso atto dell'atto di Costituzione di Società a Responsabilità Limitata con conferimento di Ramo di azienda, rep. 4613 racc. 3365, sottoscritto in data 22/05/2018 a cura del dottor Pietro Di Nardo, Notaio in Napoli, con cui la società Soc. SEPEM srl, appaltatrice dei lavori in oggetto, ha costituito una Società denominata ENERGIA Srl con sede legale in Cardito (Napoli) in via Isaac Rabin n. 14 -P.IVA 08959261218, in cui ha conferito il ramo di azienda afferente la progettazione, gestione, realizzazione, manutenzione ed adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, nonché di tutto quanto necessita circa l'efficientamento energetico degli stessi di cui la soc SEPEM è titolare in forza di contratti e/o concessioni pubbliche, il conferimento è comprensivo di tutte le attrezzature ivi esistenti, dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico finanziari di cui al DPR 207/2010, dei lavori eseguiti, in corso di esecuzione, aggiudicati e da aggiudicarsi;

che con determina n. 1303 del 09.08.2019 si è preso atto dell'atto REP. 9433 Rogito n. 5485 stipulato in Roma presso Notaio Gabriele Sciumbata in data 31.01.2019 con cui la Soc. SEPEM con sede in Cardito (NA), in qualità di socio unico della ENERGIA Srl, con sede in Cardito (NA) titolare del contratto rep. n. 11/2013 e successivi rep. 151/2015 e rep. 202/2017 relativi alla Concessione ventennale ex art. 30 e 142 del DLgs. 163/06, relativa alla gestione, manutenzione, ampliamento, riqualificazione, adeguamento alle norme illuminotecniche e L.R. Campania n° 12/2002 della pubblica illuminazione, del comune di Giugliano in Campania, ha ceduto il 100% delle quote della summenzionata Soc. Energia Srl alla P&A PUBLIC LIGHTING S.p.A con sede in Napoli - Centro Direzionale Isola C/2;

che con determina n. 1400 del 10.09.2019 si è preso atto della nomina, da parte della Soc. Concessionaria ENERGIA Srl, dell'ing. Pierfrancesco D'Ambrosio, nato a Campagna (SA) il 05.10.1966, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Salerno al n.3010, quale nuovo Direttore dei Lavori, in sostituzione dell'ing. Giuseppe Sepe, rinunciatario, relativamente alla Concessione ventennale di cui all'oggetto, con decorrenza dal 26.02.2019, nonché dell'accettazione dell'incarico di Coordinatore di Sicurezza e di Salute durante l'esecuzione dei lavori (CSE) con decorrenza dal 01.03.2019;

che a seguito di pensionamento, in data 01.10.2020, del RUP geom. Raffaele Di Lauro, con determina n. 1004 del 02.10.2020, è stato nominato quale nuovo RUP e responsabile dei lavori l'Ing. Rosa Della Volpe

che con determina n. 1023 del 09/08/2021 si è preso atto della documentazione trasmessa dalla Soc. ENERGIA Srl, concessionaria della Gestione ventennale degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici acquisto energia manutenzione (ordinaria straordinaria, preventiva e correttiva), ampliamento, riqualificazione (sicurezza riduzione del consumo energetico telecontrollo) e adeguamento alle normative illuminotecniche europee e L.R.C. n. 12 del 25.07.2002”sul territorio comunale da cui si evincono le variazioni degli assetti societari;

Considerato

che in corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie del progetto, dirette a migliorare la funzionalità dell'opera, al fine di risolvere aspetti di dettaglio o per le sopraggiunte modifiche normative;

che si è reso necessario, inoltre, disporre lo stralcio di alcune lavorazioni sia per motivi tecnici che per la mancanza delle autorizzazioni non comunali;

che tutte le modifiche introdotte durante l'esecuzione dei lavori hanno comportato la necessità di adeguare gli aspetti contabili dell'appalto a quanto effettivamente realizzato procedendo alla relazione di una perizia di assestamento finale senza aumento di spesa e senza la formazione di nuovi prezzi, comportando solo una variazione degli importi nelle varie categorie di lavoro;

che dopo numerose riunioni tenutesi tra il RUP, il supporto RUP, il Direttore dei Lavori, la Concessionaria e il Dirigente Responsabile, si è addivenuti alla necessità di procedere alla stesura di una perizia di assestamento, necessaria per la presa d'atto e la risoluzione delle problematiche che si sono manifestate nell'ambito dell'appalto;

che nel corso delle suddette riunioni è emersa l'impossibilità di attivare il servizio di monitoraggio, e che per la risoluzione della stessa ai fini dell'ottimizzazione delle risorse economiche, la concessionaria ha proposto di effettuare il relamping dell'intero impianto;

che con nota prot. n.121378 del 24/11/2021 e successiva integrazione nota prot. n. 133485 del 23/12/2021, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la perizia di assestamento finale, che non prevede variazioni economiche, ed è diretta a migliorare la funzionalità dell'opera; costituita dai seguenti elaborati:

- Lettera di trasmissione
- Relazione generale
- Computo metrico estimativo da tomo 1 a 6
- Quadro comparativo
- Schema atto di sottomissione
- Opere per il relamping-computo metrico estimativo
- Opere per il relamping – analisi dei prezzi
- Opere per il relamping – elenco prezzi
- Piano Economico Finanziario
- Asseverazione del Piano Economico Finanziario

Visto che

- con nota prot. n. 133852 del 27/12/2021 il supporto RUP, Ing. Francesco Raimondo, trasmetteva relazione di validazione tecnica della perizia di assestamento finale;
- con nota prot. n. 134212 del 27/12/2021 il RUP ha trasmesso la relazione di condivisione della perizia di assestamento trasmessa dalla Direzione Lavori che si allega alla presente;

Tenuto conto che

-con la perizia di assestamento finale, la concessionaria, ha proposto un'attività di relamping, che consiste nella sostituzione di tutti gli apparecchi di illuminazione funzionanti con lampada a scarica con proiettori funzionanti con sorgente luminosa a LED, in modo da risolvere le interferenze elettromagnetiche generate nel sistema di telecontrollo senza alcun costo aggiuntivo per l'Amministrazione, così come si evince dal Quadro economico allegato alla perizia e certificato nel Piano Economico Finanziario (PEF) lasciando invariato il canone della concessione e dettagliatamente descritto nella relazione del RUP;

-la perizia prevede un nuovo sistema di telecontrollo, denominato Minos System che consentirà di comandare e interrogare ogni singolo armadio e ogni singolo punto luminoso dislocato sul territorio da remoto ;

- la perizia non prevede nuove lavorazioni rispetto a quanto descritto nel progetto esecutivo già approvato, pertanto il piano di manutenzione dell'opera non necessita di alcun aggiornamento;

-la perizia non comporta aumento della spesa per cui non modifica l'importo generale dell'investimento;

- che essendo stati attivati anticipatamente n. 257 punti luce per i quali bisogna prevedere il canone annuo per la fornitura di energia e per la manutenzione degli stessi,

Tenuto conto che

-ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale di Appalto "a partire dalla entrata in vigore del contratto di gestione per i nuovi punti luce installati ed allacciati, il canone annuo da corrisponderci all'Appaltatore per energia e manutenzione (esclusa quella per lavori extra canone che verrà liquidata a fattura con la applicazione del ribasso offerto in sede di gara) verrà adeguato tenendo conto che ogni nuovo punto luce prevede nel contratto due variabili di costo:

A) Quota annua a compenso degli oneri per l'approvvigionamento di energia elettrica.

B) Quota annua a compenso degli oneri di esercizio e di manutenzione ordinaria, straordinaria, programmata-preventiva e predittiva ;

Per successivi ampliamenti della rete, con la esclusione di quelli eventualmente proposti dall'aggiudicatario in sede di offerta, il nuovo valore del canone sarà determinato sommando all'importo dello stesso alla data dell'offerta l'incremento determinato come al successivo articolo 56".

-ai sensi dell'art 56 del Capitolato Speciale di Appalto "La contabilizzazione sia energetica che manutentiva di tutti i nuovi punti luce superiori a quelli posti a base di gara o sostituiti in corso dell'appalto , nel rispetto dell'efficienza energetica, verrà così effettuata :

- potenza lampada fino a 36 w compresi – prezzo unitario base ridotto del 50%*
- potenza lampada fino a 125 w compresi – prezzo unitario base*
- potenza lampada fino a 150 w compresi – prezzo unitario base maggiorato del 10%*
- potenza lampada fino a 400 w compresi – prezzo unitario base maggiorato del 50%*
- potenza lampada oltre a 400 w compresi – prezzo unitario base maggiorato del 100%*

L'adeguamento del canone verrà applicato per la sola frazione di anno a base giornaliera in cui è intervenuta la variazione."

occorre impegnare per l'anno 2021 la somma di € 44.200,43 oltre IVA da corrispondere alla ditta per il canone annuo relativo alla fornitura di energia e alla manutenzione per i n. 257 punti attivati;

che la somma di € 44.200,43 oltre IVA va impegnata per tutti gli anni futuri fino alla scadenza della concessione, in quanto canone da corrispondere alla ditta per la fornitura di energia e di manutenzione per i nuovi 257 punti luce non ancora contrattualizzati;

Visto il DPR 267/2000;

Visto il DLgs 50/2016 e smi;

DETERMINA

1. di approvare la perizia di assestamento finale ed i relativi ad essa allegati riferiti ai lavori per la Concessione ventennale della gestione, manutenzione ordinaria, straordinaria, ampliamento, riqualificazione adeguamento alle norme illuminotecniche Europee e L.R.C n. 12/2002 degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici ai sensi degli artt. 30 e 142 e segg. del D.lgs 163/2006 redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Pierfrancesco D'Ambrosio, lasciando invariato il canone della concessione
2. di impegnare per l'anno 2021 la di € 44.200,43 oltre IVA, ovvero complessivi € 53.924,52, da corrispondere alla ditta per il canone annuo relativo alla fornitura di energia e alla manutenzione per i n. 257 punti attivati non ancora contrattualizzati sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Capitolo 10314801 Articolo 1030215015 del Bilancio 2021/2023 annualità 2021;
3. dare atto che l'importo annuo di €. 53.924,52 IVA inclusa, da corrispondere alla ditta per il canone annuo relativo alla fornitura di energia e alla manutenzione per i n. 257 punti attivati non ancora contrattualizzati, dovrà essere oggetto di nuovo contratto, pertanto l'importo sarà assunto per gli anni successivi fino al termine della concessione ad integrazione dell'importo annuo già riconosciuto alla ditta, così come previsto dagli articoli 29 e 56 del C.S.A;
4. dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000, che:
 - il contratto ha per oggetto i lavori per la Concessione ventennale della gestione, manutenzione ordinaria, straordinaria, ampliamento, riqualificazione adeguamento alle norme illuminotecniche Europee e L.R.C n. 12/2002 degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici ai sensi degli artt. 30 e 142 e segg. del D.lgs 163/2006;
 - il fine da perseguire è di garantire la pubblica illuminazione cittadina;
 - il contratto da stipulare avrà la forma pubblica;
 - le clausole essenziali del presente appalto sono contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, oltre quelle contenute nel D.Lgs. 50/2016 e costituiranno parte integrante del contratto.
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 comma 1, il RUP e responsabile dei lavori è l'ing. della Volpe Rosa;
6. di adempiere inoltre, con l'esecutività della determina di affidamento, agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Domenico D'Alterio

DETERMINA n. 1983 del 29/12/2021

Attestazione ai sensi dell'art 183 comma 7 del D Lgs n 267 00 Denominazione: Perizia di assestamento finale concessione ventennale della gestione, manut., ampliam., adeguam. alle norme illuminotecniche Europee degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici. Importo della spesa euro 53.924,52. Impegno Contabile 1804/21 Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Capitolo 10314801, Bilancio 2021-2023. Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art 183 comma 7 D Lgs 267 00

Li, Data 29/12/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.