



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 1985 del 29/12/2021

OGGETTO: **Avviso pubblico per l'affidamento in concessione, a titolo gratuito, di beni confiscati alla criminalità organizzata, a favore di soggetti privati per la realizzazione di progetti aventi finalità sociali**

Proposta n. DET-736-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. DOMENICO D'ALTERIO

SERVIZIO **Valorizzazione e Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati** – Ufficio Casa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 149 del 07/09/2021, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/06/21, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP (Documento Unico di Programmazione), Annualità 2021-2023;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28/06/21, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11, il Bilancio di Previsione triennale 2021- 2023;

Premesso che:

- l'art. 2-undecies secondo comma lett. b) della Legge 575/65, così come confermato dal D.Lgs. n. 159/2011, così come modificato e integrato dalla Legge n. 161/2017 prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria al patrimonio indisponibile del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della Provincia o della Regione;

- l'art. 48 della Legge n. 161/2017 prevede che: «tali Enti enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al d.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e successive modificazioni. La convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo nonché agli Enti parco nazionali e regionali. I beni non assegnati a seguito di procedure di evidenza pubblica possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali»;

-l'art. 9 del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Commissione Straordinaria n. 5 del 03/06/2013 stabilisce che la concessione è rilasciata per un periodo non superiore ad anni 9 (NOVE) e può essere rinnovata previa motivata Deliberazione della Giunta Comunale in ordine alla permanenza dell'interesse pubblico perseguito attraverso l'attività propria del progetto condotto dal concessionario;

- con decreto del direttore dell'Agencia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata prot. n. 29475 del 27.06.2018, trasmesso con nota prot. n. 29634 del 28.06.2018, è stato trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania per scopi sociali:

- l'Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Giugliano in Campania (NA) alla via Ripuaria snc, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – cat. A/7 – Foglio 72 – Particella 2397 – sub 1 (I-NA-322056) acquisito al patrimonio comunale con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 48 del 02/10/2020;

- con decreto del direttore dell'Agencia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata prot. n. 29632 del 28.06.2018, trasmesso con nota acquisita al prot. n. 60835 del 28.06.2018, sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania per scopi sociali, i beni confiscati:

- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Giugliano in Campania (NA) alla via Ripuaria snc, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – cat. A/7 – Foglio 72 – Particella 2397 – sub 2 (I-NA-328356), acquisita al patrimonio comunale con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 48 del 02/10/2020;

- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Giugliano in Campania (NA) alla via Ripuaria snc, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – cat. A/7 – Foglio 72 – Particella 2397 – sub 3 (I-NA-328357), acquisita al patrimonio comunale con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 48 del 02/10/2020;

- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Giugliano in Campania (NA) alla via Ripuaria snc, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – cat. A/7 – Foglio 72 – Particella 2397 – sub 4 (I-NA-328358), acquisita al patrimonio comunale con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 48 del 02/10/2020;

- con decreto del direttore dell'Agencia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata prot. n. 389 del 08.01.2020, sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania per finalità sociali e/o istituzionali e/o economiche, i beni confiscati:

Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Giugliano in Campania (NA) alla via Innamorati, 97 identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – cat. A/2 – Foglio 63 – Particella 3136 – sub 117 (I-NA-345757) acquisita al patrimonio comunale con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 40 del 18/09/2020;

Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Giugliano in Campania (NA) alla via Innamorati, 97 identificato catastalmente, allo stato, al

NCEU – cat. C/6 – Foglio 63 – Particella 3136 – sub 31 (I-NA-345758) acquisita al patrimonio comunale con Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 40 del 18/09/2020;

gli immobili di cui sopra rientrano nel patrimonio indisponibile di questo Comune approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 20/05/2021 avente ad oggetto l'aggiornamento dell'inventario e del conto del patrimonio comunale al 31.12.2020;

- con decreto del direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata prot. n. 405 del 08.01.2020, sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano in Campania per finalità sociali e/o istituzionali e/o economiche, i beni confiscati:

Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Giugliano in Campania (NA) alla via Barracano, 26, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – cat. A/3 – Foglio 51 – Particella 467 – sub 99 (I-NA-347245);

Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Giugliano in Campania (NA) alla via Barracano, 26, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – cat. C/6 – Foglio 51 – Particella 467 – sub 52 (I-NA-347246);

- per gli immobili di cui al decreto del direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata prot. n. 405 del 08.01.2020 le operazioni di consegna dei beni al Comune di Giugliano in Campania sono avvenute il 02.12.2021;

Visto l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, che prevede che gli immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, e che quest'ultimo può amministrare il bene immobile direttamente o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito;

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 162 del 14/12/2021 sono stati approvati gli obiettivi di interesse pubblico da realizzare mediante concessione a terzi dei suddetti beni confiscati:

n	Ubicazione	Fogli	Particella	Tipologia	Obiettivi di interesse pubblico
1	Via Ripuaria S.N.C	72	2397 -sub 1,2	Villa	Case rifugio per emergenze legate alle violenze, attività culturali, reinserimento sociale fasce deboli e/o disagiate
2	Via Ripuaria	72	2397 -sub 3,	Villa	Study Room, Coworking,

	S.N.C		4		punto lettura, biblioteca sociale
3	Via In-namorati n.97	63	3136 – sub 117, 31	Appartamento	Inclusione sociale e tutela delle fasce deboli, nonché attività socialmente rilevanti a favore di soggetti più deboli
4	Via per Barracano n. 26	51	467- sub 99,52	Appartamento	Attività culturali rilevanti al fine di contrastare diseguaglianze sociali

Dato atto che al fine di porre in essere gli atti deliberativi di cui sopra, il Responsabile Settore , all'interno del quale è incardinato l'Ufficio per la gestione dei Beni confiscati alla criminalità organizzata, ha redatto apposito avviso pubblico per l'affidamento dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in Giugliano in Campania (NA) come sopra identificati, secondo quanto previsto dall'art. 48 del cd. Codice Antimafia;

Dato atto che con successiva determinazione saranno definite le tempistiche di pubblicazione del suddetto avviso;

Ritenuto dover approvare l'avviso pubblico all'uopo predisposto.

Ritenuto di dover nominare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Serafina Tambaro assegnata all'ufficio preposto alla Valorizzazione e Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati

- Vista la Legge n. 575/1965;
- Visto il D.Lgs. n. 159/2011;
- Vista la Legge n. 161/2017;

Visto il Regolamento per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati ad organizzazioni criminali, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 5 del 03/06/2013 ;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui s'intendono integralmente riportati:

- 1) Approvare l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione a titolo gratuito a favore di soggetti privati per finalità sociali, per anni 9 (NOVE) mediante procedura aperta;
- 2) Dare atto che con successiva determinazione saranno definite le tempistiche di pubblicazione del suddetto avviso;
- 3) Nominare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Serafina Tambaro, assegnata all'ufficio preposto alla Valorizzazione e Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati

- 4) Trasmettere il presente atto all'Ufficio di ragioneria per l'adozione degli atti consequenziali;
- 5) Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

- 6) Dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, non comporta riflessi sulla situazione economico finanziaria, in quanto non viene assunto impegno di spesa;
- 7) Dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 1, comma 9, lettera e), della legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziali, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- 8) Dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 9) Dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno inviati alla Prefettura-UTG di Napoli, all'ANBSC;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Domenico D'Alterio

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni.

Li, Data 29/12/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.