



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 2025 del 31/12/2021

OGGETTO: Affidamento N. 3 incarichi a professionisti esterni all'Ente per il supporto all'istruttoria delle pratiche dei condoni edilizi riferiti alla L. n. 47/85, L. n. 724/94 e L. n. 326/03, nonché le ulteriori attività che il Dirigente individuerà in relazione ai procedimenti di competenza - Determinazione a contrarre - CIG Z0634A67B8, CIG Z3034A6841, CIG ZE334A6875

Proposta n. DET-760-2021

ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

DIRIGENTE RESPONSABILE ING. GIUSEPPE SABINI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il D.Lgs. 118/2011 e sue integrazioni e modifiche.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 28/06/2021 di approvazione del DUP 2021-2023.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28/06/2021 di approvazione del Bilancio di previsione triennale 2021-2023.

Visto il Decreto Sindacale n. 152 del 07/09/2021, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia e LL.PP. e dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 14/09/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023.

Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale n. 1771 del 14/12/2021 si è provveduto ad avviare la procedura per la *“Formazione di un elenco (short list) di professionisti per il conferimento di incarichi professionali di supporto all'istruttoria relativa alle pratiche dei condoni edilizi legge n. 47/85, n. 724/94, n. 326/03”*, nominando quale Responsabile del procedimento il dott. Gennaro Di Mauro, Funzionario D1 del Settore;

- con nota prot. n. 134488 del 28/12/2021 il RUP della procedura ha comunicato che:

“con determinazione dirigenziale n. 1771 del 14/12/2021 è stato approvato un avviso pubblico per la formazione di un Elenco (short list) per l'affidamento di incarichi di supporto per l'istruttoria relativa alle pratiche di condono edilizi.

Entro la data stabilita – 24 dicembre u.s. - sono state presentate, allo stato, n. 40 domande, e siamo ancora in attesa di riscontro delle stesse da parte del Settore Servizi Demoanagrafici – Ufficio Protocollo.

Tenuto conto di dover procedere, secondo quanto previsto dall'art. 4 dell'Avviso, all'esame della regolarità e completezza delle medesime, anche in considerazione della verifica dell'assenza di cause di incompatibilità e considerato che tale procedura di verifica secondo i tempi dell'Ufficio, anche in considerazione della notoria carenza di personale, sono incompatibili con le esigenze di celerità avvertite allo stato.

Pertanto, nelle more del completamento di tale procedura, è avvertita la necessità di procedere, immediatamente, all'affidamento di almeno alcuni di tali incarichi, sia per ragioni organizzative connesse all'avvio in concreto dell'attività; sia, anche in considerazione di ragioni organizzativo contabili, connesse dalla conclusione del ciclo di bilancio.

Si ritiene opportuno procedere a tali fini, alla consultazione sia della piattaforma MEPA, che della piattaforma dell'Ente.”

Tenuto conto delle considerazioni evidenziate dal RUP, nelle more del completamento della procedura di approvazione dell'Elenco (*Short list*) di cui alla determinazione dirigenziale n. 1771 del 14/12/2021, si ritiene di dover procedere all'affidamento di almeno n. 3 incarichi per un periodo minimo di 12 mesi

(eventualmente rinnovabili per uguale periodo) e per un corrispettivo complessivo pari ad un massimo € 40.000,00 annui.

Considerato che

- il compenso stimato, includendo anche l'eventuale proroga, per ciascun incarico da affidare ai tre professionisti esterni risulta inferiore ad € 40.000,00 e quindi gli affidamenti in oggetto sono tutti inferiori alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, N.50 e ss.mm.ii.;
- l'art. 31, co. 8, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, N.50, stabilisce quanto segue: "8. *Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, co. 2, lettera a)*";
- l'art. 36, co. 2, lettera a) e lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, N.50, testualmente recita: "2. *Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità: per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.*";
- l'art. 36, co. 6, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, N.50, prevede per lo svolgimento delle procedure per "contratti sotto soglia" che le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- l'art. 32, co. 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, N.50, in ordine ai requisiti formali del contratto, testualmente recita: "*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 € mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.*"

CONSIDERATO quanto sopra, e visto l'art. 31 comma 8 e l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, visto l'art. 41 comma 2 del vigente "Regolamento per l'affidamento di Lavori, Forniture e Servizi in economia" approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 26 del 20.02.2014, coordinato con la modifica approvata con Deliberazione della Commissione Straordinaria del 23.04.2015 n. 50, si è ritenuto opportuno procedere con l'affidamento diretto.

RICHIAMATE le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della Legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, co. 450 della legge 27 dicembre 2006 N.296 e ss.mm.ii., circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso ai mercati elettronici;
- l'art. 30 del D. Lgs. N. 50 del 18.04.2016 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni.

VERIFICATO che, alla data odierna non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali di committenza, i principi di cui sopra sono integralmente garantiti e rispettati anche mediante il ricorso alla piattaforma comunale per l'affidamento dell'incarico professionale de quo.

RITENUTO, pertanto, in considerazione delle premesse sopra esposte e visto l'importo del servizio da acquisire, di poter procedere all'affidamento dell'incarico in via diretta ai sensi dell'art. 31 comma 8 e art. 36

comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, avvalendosi della piattaforma elettronica MEPA ovvero della piattaforma elettronica del Comune di Giugliano in Campania (NA).

DATO ATTO che sia il RUP che il di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trovano in alcuna situazione di conflitto, attuale o potenziale, di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, N.50 – Codice dei contratti pubblici, e s.m.i..

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, N.267 (T.U.E.L.) e s.m.i.;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal R.U.P. dott. Gennaro di Mauro

DETERMINA

Per le motivazioni espone nella narrativa del presente provvedimento, che qui si intendono riportate e trascritte:

1) di IMPEGNARE le somme necessarie per l'affidamento degli incarichi per il "supporto all'istruttoria delle pratiche dei condoni edilizi riferiti alla L. n. 47/85, l. n. 724/94 e l. n. 326/03, nonché le ulteriori attività che il dirigente individuerà in relazione ai procedimenti di competenza", stimate in complessivi € **100.000,00 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Macroaggregato 03 del Bilancio di previsione 2021/2023**, comprendenti anche l'importo relativo all'eventuale proroga, come di seguito riportato:

al Cap. 10306771, annualità 2022 € **50.000,00**;

al Cap. 10306771, annualità 2023 € **50.000,00**;

in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza;

2) di avviare le procedure di affidamento diretto degli incarichi professionali su indicati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, tramite Trattativa Diretta (TD), con professionisti iscritti al MEPA o iscritti alla piattaforma comunale, ponendo come prezzo base le seguenti somme, che includono anche l'importo relativo all'eventuale proroga, soggette a ribasso:

€ **37.000,00** (al netto di ogni onere ed imposte) CIG Z0634A67B8;

€ **20.900,00** (al netto di ogni onere ed imposte) CIG Z3034A6841;

€ **20.900,00** (al netto di ogni onere ed imposte) CIG ZE334A6875;

3) di individuare ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs.50/2016 gli elementi essenziali del contratto, dando atto che:

a. il *fine* che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire il corretto svolgimento della procedura di istruttoria delle pratiche di condono edilizi attraverso un supporto specialistico e funzionale alle attività di competenza del RUP incaricato;

b. l'*oggetto* del contratto è l'affidamento dell'incarico ad un professionista esterno all'Ente per il supporto all'istruttoria delle pratiche dei condoni riferiti alla L. n. 47/85, L. n. 724/94 e L. n. 326/03, nonché le ulteriori attività che il Dirigente individuerà in relazione ai procedimenti di competenza;

c. il *servizio* avrà la durata di 12 mesi, con eventuale proroga di ulteriori 12 mesi;

d. l'*offerta* presentata sarà definita attraverso il criterio del ribasso percentuale;

e. il *valore* dei contratti, incluso l'importo relativo all'eventuale proroga, sarà pari ad:

€ **37.000,00** per onorari e spese accessorie (al netto di ogni onere ed imposte), al netto del ribasso offerto in sede di negoziazione;

€ **20.900,00** per onorari e spese accessorie (al netto di ogni onere ed imposte), al netto del ribasso offerto in sede di negoziazione;

€ 20.900,00 per onorari e spese accessorie (al netto di ogni onere ed imposte), al netto del ribasso offerto in sede di negoziazione;

f. il *contratto* verrà stipulato nella forma di scrittura privata;

g. *le clausole essenziali* dello stesso sono evincibili dal predisposto schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista e sarà sottoscritto facendo salvo l'esito della verifica dei requisiti generali

4) di approvare lo Schema di Contratto/Disciplinare di incarico professionale, depositato agli atti del Settore;

5) di dare atto che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per quanto in oggetto sono stati rilasciati rispettivamente i seguenti: CIG Z0634A67B8, CIG Z3034A6841, CIG ZE334A6875;

6) di dare atto che il Responsabile Unico dei Procedimenti, è il Dott. Gennaro di Mauro, che curerà tutti gli adempimenti necessari per l'avvio delle procedure di affidamento diretto e per la stipula delle convenzioni regolanti i rapporti tra le parti, compreso la necessaria esecuzione anticipata del contratto nelle more della verifica dei requisiti ex art. 80 D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'art. dall'art.8 comma 1 lett.a) del D.L. 76/2020;

7) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. N.33/2013.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Giuseppe Sabini

Attestazione ai sensi dell'art 183 comma 7 del D Lgs n 267 00 Importo della spesa € 100.000,00 Impegno Contabile 95/22 e 36/23 Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Capitolo 10306771 Articolo 1.03.02.11.999. Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art 183 comma 7 D Lgs 267 00

Li, Data 31/12/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO

Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.