

CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA 15:39



Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)
 SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI
 Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati

A. M. S. G. A. R. O. A. Z.

Al Segretario Generale
 dott.ssa Mailyn Flores

Al Dirigente Settore Servizi Finanziari
 Servizio CED - Provveditorato - Economato
 Dott. Gerardo D'Alterio

e p.c.

Sig Sindaco
 Al collegio dei Revisori
 LORO SEDE

Oggetto: Piano Triennale di Razionalizzazione delle spese di funzionamento 2016-2018. **Relazione.**

In riferimento all' oggetto, si relaziona in merito alle spese di funzionamento : telefonia Mobile e telefonia fissa, energia elettrica, manutenzione centrale telefonica e fitti attivi.

TELEFONIA MOBILE

Determina dirigenziale n. 365 del 24.04.2015 - adesione convenzione "Telefonia Mobile 6" stipulata dalla Società CONSIP S.p.A. con la Ditta Telecom Italia S.p.A., per la fornitura del servizio di telefonia mobile;

- Durata dal 02.04.2015 al 1.04.2017 (salvo eventuale proroga);
- con lo stesso atto è stato previsto la migrazione di n. 30 SIM + n. 1 SIM di monitoraggio e il noleggio degli apparati;

Determina n. 1537 del 16.12.2016 riscatto degli apparati in quanto obsoleti ;

- 1.06.2016 prot. n. 41142 disdette n. tre SIM,
- 10.10.2016 ordine CONSIP n. 3206557 noleggio n. 1 SIM card per connessione tablet agenda elettronica Sindaco;
- con ordine n. 3965342 del 14/11/2017 prot. n. 91489 si è proceduto ad attivare le linee internet per n. 6 Dirigenti;
- con ordine n°4241075 del 30/03/2018 si è provveduto alla fornitura di 10 apparecchi radiomobili e 10 utenze telefoniche di cui 8 del tipo M2M e 2 di fonia dati

Totale

SIM n°29 del tipo fonia- dati

SIM n°09 del tipo M2M

SIM n°01 SIM monitoraggio

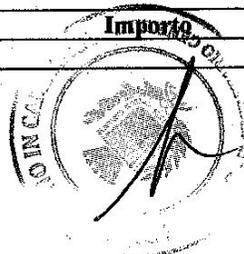
Determina Dirigenziale n. 481 del 6.04.2017 - proroga convenzione dal 2.04.2017, fino al 1.12.2017;

Determina Dirigenziale n. 1689 del 27.11.2017 - proroga convenzione dal 2.12.2017 al 1.04.2018;

Determina Dirigenziale n. 522 del 29/03/2018 - proroga convenzione dal 02.04.2018 al 31.07.2018;

Determina Dirigenziale n. 1118 del 23/07/2018 - proroga convenzione dal 01/08/2018 al 31/12/2018;

Telefonia Mobile	Importo
Riepilogo annuale telefonia mobile anno 2016	€ 9.620,41





Riepilogo annuale telefonia mobile anno 2017	€ 6.111,54
Riepilogo annuale telefonia mobile anno 2018	€ 6.865,75

*(€ 9.620,41 è compreso il riscatto degli apparecchi telefonici).

TELEFONIA FISSA

- determina dirigenziale n. 262 del 08/03/2012 si aderiva alla convenzione CONSIP denominata "Telefonia fissa e connettività IP4", stipulata tra la Consip spa e Telecom Italia S.p.A. , per la durata massima prevista dalla convenzione stessa e precisamente: marzo 2012-settembre 2014;
- determina dirigenziale n. 872 del 16.09.2014 e n. 787 del 10/09/2015 si prolungava ulteriormente l'adesione alla Convenzione "Telefonia fissa e connettività IP4", al fine di consentire la migrazione delle utenze alla successiva edizione della Convenzione;
- determina dirigenziale n. 787 del 10/09/2015, n.1022 del 27.09.2016 e n. 1110 del 11.08.2017.
- Determina Dirigenziale n. 344 del 09/03/2018 - proroga convenzione dal 16/03/2018 al 15/09/2018
- Determina Dirigenziale n. 1320 del 18/09/2018 - proroga convenzione dal 16/09/2018 al 16/12/2018;
- Determina Dirigenziale n. 1966 del 14/12/2018 - proroga convenzione dal 17/12/2018 al 30/04/2019;
- Contratto n. 800231277
- N. Identificativo ordine 321738 de 08.03.2012
- Codice CIG. N. 04586970BD
- Codice Derivato n. 400880280E

Riepilogo annuale telefonia fissa anno 2016	Importi
Scuole elementari	€ 10.701,42
Scuole Medie	€ 7.523,42
Uffici Comunali	€ 21.291,42
Totale Anno 2016	€ 39.516,26

Riepilogo annuale telefonia fissa anno 2017	Importi
Scuole elementari	€ 8.776,71
Scuole Medie	€ 5.281,04
Uffici Comunali	€ 17.264,68
Totale Anno 2017	€ 31.326,14

Riepilogo annuale telefonia fissa anno 2018	Importi
Scuole elementari	€ 10.240,55
Scuole Medie	€ 6.414,36
Uffici Comunali	€ 20.601,53
Totale Anno 2018	€ 37.256,44





CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI
Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati

CENTRALE TELEFONICA

- Determina dirigenziale n. 724 del 25.05.2017 - questo Ente ha aderito alla Convenzione Consip "Servizi di gestione e manutenzione di sistemi IP e PDL per le Pubbliche Amministrazioni -Lotto 5", stipulata tra la Consip spa, per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ed il RTI "FASTWEB S.p.A./MATICMIND S.p.A.";
- con lo stesso atto veniva approvato il "Piano Esecutivo dei Servizi" e relativo "Piano Economico", che include il servizio di gestione, di manutenzione e desk per un canone annuo pari ad € 8.788,93, IVA esclusa e per la durata di mesi 24: periodo 28/06/2017 al 28/06/2019
N. identificativo ordine 3698492 del 30.05.2017 prot. n. 44739
Codice CIG. n. 6529757DED
CIG. Derivato. 7091659E20

Riepilogo manutenzione centrale telefonica	Importi
Anno 2017	€ 5.361,24
Totale anno 2017	€ 5.361,24

Riepilogo manutenzione centrale telefonica	Importi
Anno 2018	€ 11.154,60
Totale anno 2018	€ 11.154,60

ENERGIA ELETTRICA

- Determina n. 954 del 12.07.2017 - adesione Convenzione "Energia Elettrica 14" -Lotto 7- stipulata tra Consip S.p.a e la Società ENEL ENERGIA SPA;
 - decorrenza 1/11/2017 e scadenza 31.10.2018, salvo eventuale proroga di mesi 6;
 - Prezzo preventivato - periodo novembre - dicembre 2017 € 84.000,00;
 - Impegno n. 1382/17 € 36.000,00;
 - Impegno n. 1383/17 € 20.000,00;
 - Impegno n. 1384/17 € 28.000,00; Bilancio pluriennale 2017/2019 - relativamente all'annualità 2018, periodo Gennaio - Ottobre 2018, impegno € 429.000,00 ;
 - Impegno n. 32/18 € 160.000,00,
 - Impegno n. 33/18 € 89.000,00;
 - Impegno n. 34/18 € 180.000,00 ;
- Identificativo ordine n. 3769990 del 13.07.2017 prot. n. 58020
Codice CIG. n. 665027193B
CIG. derivato n. 7141803247.

Con determina dirigenziale n. 914 del 13/06/2018 si è aderito alla convenzione *Energia Elettrica 15 - LOTTO 13 (Campania)*, stipulata tra Consip S.p.A. ed Enel Energia S.p.A. per l'affidamento della fornitura di energia elettrica e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, a prezzo fisso ove



**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)
SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI
Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati

consentito, che dovrebbe determinare una riduzione della spesa complessiva relativa alla fornitura di energia elettrica agli immobili comunali. Inoltre, nell'ambito della detta convenzione sono stati effettuati ODA per allaccio e nuova fornitura agli immobili comunali: isola ecologica via Selva Piccola, isola ecologica via Domitiana, aumento di potenza ex chiesa delle concezioniste e centro remiero in località Lago Patria - via spasarò terra d'attico. Quest'ultimo immobile è stato individuato dall'Amministrazione per trasferire la sede decentrata della Polizia Municipale e dei servizi anagrafici, attualmente ubicati in immobile di proprietà privata alla via Lago Patria, che determinerà il risparmio delle spese di locazione. L'adesione alla detta convenzione per i POD già esistenti è stata attivata in continuità alla convenzione E.E. 14 lotto 7 a partire dal 01/11/2018 e fino al 31/10/2018.

Riepilogo annuale Energia elettrica anno 2016	Importi
Scuole elementari	€ 160.078,09
Scuole Medie	€ 81.593,01
Uffici Comunali	203.372,98
Totale Anno 2016	€ 445.044,08

Riepilogo annuale Energia elettrica anno 2017	Importi
Scuole elementari	€ 157.342,58
Scuole Medie	€ 74.419,35
Uffici Comunali	€ 152.705,50
Totale Anno 2017	€ 384.467,43

Riepilogo annuale Energia elettrica anno 2018	Importi
Scuole elementari	€ 168.169,00
Scuole Medie	€ 81.545,57
Uffici Comunali	€ 201.318,92
Totale Anno 2018	€ 451.033,49

Gestione Entrate Patrimoniali

Fitti Attivi



**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

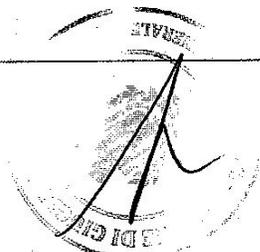
SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI

Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati

Fitti reali di fabbricato CAP. - 30103801 POLIZIA DI STATO Via Antica Giardini n. 1 Rep. n. 18453/1998 Registrazione Atti pubblici Napoli n.16362/A del '98 dal 1.07.2014 decurtazione del 15% Determina n. 642 del 5.7.16 rinnovo dal 30.04.20 al 29.04. 2025 CARABINIERI 0000054 Via dell'Acquario 80014 Giugliano in Campania (NA) Rep. n. 18452/1998 riduzione del 15%	Canone annuo € 241.315,40 da corrispondere in rate semestrali posticipate € 120.657,70 € 80.438,47 € 40.219,23 Totale anno 2017 € 241.315,40 € 256.018,00, da corrispondere in rate semestrali posticipate di € 128.009,00; € 117.341,58 € 10.667,42 € 128.009,00 Totale anno 2017 € 256.018,00
--	--

CHALET Piazza Gramsci CAP. 390 - 30103901 Contratto Rep. N°51 del 30/05/2016 Registrato per anni 6 Durata contrattuale dal 01/06/2016 al 31/05/2022	€ 37.050,70 da corrispondere in rate trimestrali anticipate Totale anno 2017 € 37.050,70 Totale anno 2017 € 37.050,70
---	---

MAGAR sas di Maisto Francesco Legale rappresentante Maisto Francesco Sede legale Corso Campano n°195 Giugliano in Campania. Determina n°499 del 27/05/2016 CAP. 400 - 30104001 Contratto di locazione ad uso diverso da abitazione Registrato al n°65 III del 07/12/2010 Agenzia Entrate Dal 21/12/2015 al 20/12/2021 In data 07/02/2017 la Soc. MAGAR sas ha ceduto la <u>propria azienda alla AMA TLC s.r.l.</u> con sede al Corsos Campano n°195 Giugliano in Campania, che pertanto è subentrata anche nel rapporto locativo in essere, giusta Determina n°554 del 21/04/2017 e contratto Rep. N°51/2017, avente scadenza 20/12/2021	€ 10.729,68 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 894,14 Totale anno 2017 € 2.891,05 (periodo Gennaio- Febbraio - Marzo e parziale Aprile) € 10.729,68 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 894,14 Totale anno 2017 € 7.725,51 a fronte di € 8.047,26 (in fase di recupero la somma di € 113,12 a saldo annualità 2017)
Bar Moderno di Andreozzi Nicola & C. sas Determina n°387 del 30/04/2015 CAP. 400 - 30104001 Contratto di locazione ad uso diverso da abitazione Rep. N°2817/3 del 29/05/2006 Rinnovo dal 23/05/2012 al 22/05/2018 € 11.016,72 + aggiornamento ISTAT Registrazione contratto dal 23/05/2012 al 22/05/2018	Canone di locazione mensile € 918,75 Totale anno 2017 € 11.025,00 Totale anno 2018 € 11.025,00

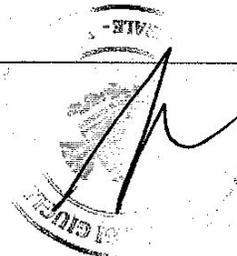


f
u

**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE CIMITERIO MERCATO E BENI PATRIMONIALI
Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati

<p>Vodafone Omnitel S.p.A. Porzione area comunale Via Barracano c/o Stadio Comunale Foglio 51 part. 39 Contratto di locazione ad uso non abitativo per antenne Rep. n° 1422/2007 Dal 11/12/2007 al 10/12/2016.</p>	<p>Non sono stati versati i canoni di locazione dal 2014 per i quali è pendente un giudizio civile sul merito</p>
<p>Vodafone Omnitel S.p.A. Contratto di locazione ad uso non abitativo per antenne C.so Campano n° 200 Giugliano Foglio 92 part. 542 Rep. n° 1390/2007 Dal 08/06/2007 al 07/06/2016</p>	<p>Non sono stati versati i canoni di locazione dal 2014 per i quali è pendente un giudizio civile sul merito</p>
<p>Vodafone Omnitel S.p.A. Contratto di locazione ad uso non abitativo per antenne In prossimità del Cimitero Comunale Via Sorbe Rosse NCT/NCEU Foglio 44 part. 93 Rep. n° 1434/2008 Dal 18/02/2008 al 17/02/2017 Canone annuo</p> <p>Telecom Italia S.p.A. Contratto di locazione ad uso non abitativo per antenne Porz. di immobile al C.so Campano n° 200 Giugliano 2° piano della Casa Comunale Foglio 92 Particella 542 Rep. n° 1436/2008 Dal 19/02/2008 al 18/02/2017</p>	<p>Non sono stati versati i canoni di locazione dal 2014 per i quali è pendente un giudizio civile sul merito</p> <p>€ 22.000,00+ IVA + Aggiornamento ISTAT Anno 2017 € 26.741,37</p>
<p>Wind3 (fusione H3G S.p.A. con Wind s.p.a) Contratto di locazione ad uso non abitativo per antenne Porz.di immobile C.so Campano n° 200 Giugliano 2° piano della Casa Comunale Foglio 92 particella 542 Rep. n° 35/2009 Dal 09/07/2009 al 08/07/2018</p>	<p>€ 22.000,00 + IVA + adeguamento ISTAT Anno 2017</p> <p>(Recuperata interamente la somma vedi Reversale n. 5623/2018 e n. 5622 /2018)</p>
<p>Wind3 (fusione H3G S.p.A. con Wind s.p.a) Contratto di locazione ad uso non abitativo per antenne Area Comunale via Barracano c/o Stadio Comunale NCT/NCEU Foglio 51 part. 39 Rep. n° 35/2012 dal 25/05/2012 al 24/05/2021 Canone annuo</p>	<p>16.000,00 + IVA + adeguamento ISTAT Anno 2017</p> <p>(Recuperata interamente la somma vedi Reversale n. 5623/2018 e n. 5622 /2018)</p>



**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**

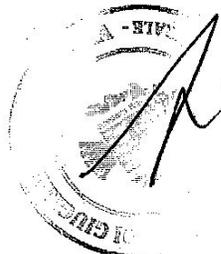
Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI
Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati

Galata S.p.A. A seguito di voltura del 04/03/2015 da Wind S.p.A. Contratto di locazione ad uso non abitativo per antenne Porzione di immobile Corso Campano n°200 Giugliano in Campania al 2° piano casa comunale NCT/NCEU Foglio 92 part. 542 Rep. n°44/2009 Dal 27/07/2009 al 26/07/2018 Canone annuo	€ 22.000,00 + IVA + adeguamento ISTAT Anno 2017 € 28.578,50
Società INWIT S.p.A. Contratto di locazione ad uso non abitativo per antenne Area Comunale via Barracano c/o Stadio Comunale NCT/NCEU Foglio 51 part. 39 Rep. n°1423/2007 Dal 11/12/2007 al 10/12/2016 Canone annuo	€ 15.000,00 + IVA + adeguamento ISTAT Anno 2017 € 19.933,82
Società INWIT S.p.A. Contratto di locazione ad uso non abitativo per antenne In prossimità del Cimitero Comunale Via Sorbe Rosse NCT/NCEU Foglio 44 particella 93 Rep. n°1435/2008 dal 19/02/2008 al 18/02/2017 Canone annuo	€ 15.000,00 + IVA + adeguamento ISTAT Anno 2017 € 20.039,38
Wind Telecomunicazioni S.p.A. Contratto di locazione ad uso non abitativo per antenne In prossimità del Cimitero Comunale Via Sorbe Rosse NCT/NCEU Foglio 44 part 93 Rep. n°43/2009 Dal 27/07/2009 al 26/07/2018 Canone annuo	€ 15.000,00 + IVA + adeguamento ISTAT Anno 2017 € 19.485,66

FITTI PASSIVI

Si fa presente:

che la gestione degli impianti sportivi, del mercato ortofrutticolo e dei 92 alloggi Casacelle non rientra nella competenza di questo Servizio.





CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)
SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI
Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati

che i contratti di fitto relativi ad immobili ad uso scolastico sono implementati e gestiti dal Settore competente in materia, che attualmente questo Servizio sta procedendo ad una ricognizione degli stessi finalizzata al loro monitoraggio.

- che per i fitti relativi ai fondi rustici: Conservatorio delle Orfane di Giugliano, Opera Pia Chiesa di S. Sofia, Opera Pia Chiesa del Purgatorio, Opera Pia Ospedale S. Maria delle Grazie e Madonna di Pompei), etc... è necessario porre in essere le procedure propedeutiche alla formale contrattualizzazione degli aventi diritto, con adeguamento dei canoni di locazione agli attuali valori di mercato. La procedura da attuare, per la complessità e la specificità delle competenze da mettere in campo, nonché per l'esiguità del personale assegnato al servizio: Responsabile del Servizio, n. 1 geometra, n. 1 assistente al R.U.P. e n. 1 LSU, pone la necessità di affidare tale servizio all'esterno, previo atto di indirizzo dell'Amministrazione.

Si rappresenta, inoltre, che nel corso dell'anno 2017 si è proceduto ad affidare :

SERVIZIO TECNICO DI ACCATASTAMENTO IMMOBILI COMUNALI

1. Determina a contrarre e impegno di spesa n. 235 del 23.02.2017 - affidamento servizio tecnico di accatastamento dei fondi:
 - "via del bosco", sito in via Casacelle, nel NCT al foglio 52 particella 170;
 - "cappella dei morti" sito in via Oasi Sacro Cuore, nel NCT al foglio 44 particella 20;
 - Determina n. 781 del 05.06.2017 di liquidazione € 20.353,57;
Impegno n. 306/2017 .
2. Determina a contrarre e impegno di spesa n. 1402 del 12.10.2017 affidamento servizio tecnico di accatastamento dei Fondi:
 - Sciso Valle di Friano, nel NCT al foglio 44 particella 84;
 - Fondo Viarelle Pietra Bianca, nel NCT al foglio 53 particella 99;
 - Fondo Zaccaria, nel NCT al foglio 73 particella 28;Convenzione n. Rep. 83/17
Importo complessivo € 6.870,55 liquidato con det. dir. N. 602 del 17/04/2018.
Impegno 1589/2017.
3. Determina a contrarre e impegno di spesa n.1987 del 28/12/2017 affidamento servizio tecnico di accatastamento del Fondo:
 - "Centro Remiero", sito in Lago Patria , nel NCT al foglio 55 particelle 43 e 46;Importo complessivo € 8.323,32 oltre IVA e cassa compresa, liquidato con det. dir. N.1557 del 24/10/2018 ;

Giugliano in Campania li 04/04/2019

Il Responsabile del Servizio
Dr.ssa Maria Domenica D'Agostino



Il Dirigente del Settore
Arch. Paola Valvo

Pagina 8 di 8

