

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI**  
**SERVIZIO VALORIZZAZIONE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE E BENI CONFISCATI**

**PREMESSO CHE**

- nell'inventario del patrimonio immobiliare –sezione B-, redatto ai sensi dell'art. 230 del TUEL ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 02/03/2017, sono inseriti i seguenti immobili comunali:
  1. "nuovo stadio De Cristoforo", cod. inventario n. 293
  2. "scuola via Casacelle n. 301", cod. inventario n. 304
  3. "scuola via san Francesco a Patria n. 104 - Borgo la Riccia", cod. inventario n. 316
- i suddetti immobili, allo stato degli atti, non risultano accatastati; inoltre, per l'immobile di cui al punto 3 non è dato riscontrare agli atti del Settore titolo abilitativo;
- con nota prot. n. 116014 del 03/12/2018, il Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo comunicava la data prevista di ultimazione dei lavori di riqualificazione dello stadio comunale, ossia il prossimo mese di settembre 2019; pertanto, con nota PG n. 29894 del 14/03/2019 si comunicava al Settore competente Servizi Sociali ed Educativi della necessità ed urgenza di implementare la relativa procedura di assegnazione.

**PREMESSO, ALTRESÌ, CHE**

- con decreto n. 6288 del 04/04/2012 il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha disposto l'assegnazione, in via anticipata e provvisoria, al Comune di Giugliano in Campania, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dell'immobile sito in via San Vito n. 8, catastalmente identificato così come di seguito:
  - o autorimessa, piano terra, riportata nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 92, p.lla 578, sub 73, categoria C/6, consistenza 18 mq;
  - o autorimessa, piano terra, riportata nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 92, p.lla 578, sub 74, categoria C/6, consistenza 17 mq;
  - o appartamento, piano secondo, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 92, p.lla 578, sub 25, categoria A/2, consistenza vani 6;
  - o lastrico solare, piano terzo, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 92, p.lla 578, sub 92, categoria lastrico solare, consistenza 160 mq;
  - o mansarda, piano terzo; per quanto risulta dagli atti d'ufficio, non accatastata e senza titolo abilitativo;
    - con decreto n. 58118 del 15/12/2017 il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha disposto l'assegnazione al Comune di Giugliano in Campania, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dell'immobile sito in località Lago Patria, parco Mazzola, al viale Saturno n. 22, nel NCEU al Foglio 14 p.lla 22 sub 2, consegnato formalmente in data 26/10/2018. L'immobile è stato consegnato in data 26/10/2018, giusto verbale assunto al prot. Gen. al n. 103052 del 30/10/2018. Per il predetto immobile con nota PG 101790 del 25/10/2018 è stata già comunicata l'avvenuta consegna al Settore Servizi Sociali ed Educativi;

**Rilevato** che il nuovo assetto organizzativo dell'Ente, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 188 del 29/12/2017, così come modificato con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 08/02/2018 e con successiva delibera n. 53 del 03/04/2019, prevede la competenza in materia di gestione degli impianti sportivi



edifici scolastici in capo al Settore Servizi Sociali ed Educativi, oltre che la realizzazione di attività sociali, quali quelle realizzabili presso gli immobili confiscati.

**Ritenuto**, pertanto, necessario trasferire in carico al Settore Servizi Sociali ed Educativi gli immobili descritti in premessa, in quanto di diretta competenza del suddetto Settore ed al fine di consentire l'espletamento delle procedure previste per legge per l'assegnazione;

#### PROPONE

1. di trasferire in carico al Settore Servizi Sociali ed Educativi i seguenti immobili comunali:
  - a) "nuovo stadio De Cristoforo", cod. inventario n. 293
  - b) "scuola via Casacelle n. 301", cod. inventario n. 304
  - c) "scuola via san Francesco a Patria n. 104 -Borgo la Riccia", cod. inventario n. 316
  - d) immobile sito in via San Vito n. 8, nel NCEU al foglio 92, p. lla 578, sub 73, sub 74, sub 25 e sub 92, nonché la mansarda non censita
  - e) immobile sito in località Lago Patria, parco Mazzola, al viale Saturno n. 22, nel NCEU al Foglio 14 p.lia 22 sub 2
2. di demandare al Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali ed al Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati il compimento di ogni atto necessario alla regolarizzazione catastale degli immobili di cui al precedente punto 1, laddove necessario;
3. di demandare al Dirigente del Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive le verifiche urbanistico edilizie degli immobili di cui al precedente punto 1, lettere c), d) ed e), nonché l'adozione di ogni atto consequenziale e necessario alla relativa regolarizzazione;
4. di precisare che con l'adozione del presente provvedimento il Settore Servizi Sociali ed Educativi assume competenza esclusiva nell'utilizzo degli immobili in oggetto, sia per quanto concerne l'assegnazione e la gestione dei connessi rapporti contrattuali, amministrativi e contabili sia per quanto concerne la custodia, la buona conservazione ed il corretto utilizzo dello stesso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
dott.ssa Maria Domenica D'Agostino



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Paola Valvo



#### IL SINDACO

**Vista** la relazione istruttoria sopra riportata.

**Ritenuto** opportuno provvedere nel senso richiesto

#### PROPONE DI DELIBERARE

1. di trasferire in carico al Settore Servizi Sociali ed Educativi i seguenti immobili comunali:
  - a) "nuovo stadio De Cristoforo", cod. inventario n. 293
  - b) "scuola via Casacelle n. 301", cod. inventario n. 304
  - c) "scuola via san Francesco a Patria n. 104 -borgo la Riccia", cod. inventario n. 316
  - d) immobile sito in via San Vito n. 8, nel NCEU al foglio 92, p. lla 578, sub 73, sub 74, sub 25 e sub 92, nonché la mansarda non censita
  - e) immobile sito in località Lago Patria, parco Mazzola, al viale Saturno n. 22, nel NCEU al Foglio 14 p.lia 22 sub 2
2. di demandare al Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali ed al Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati il compimento di ogni atto necessario alla regolarizzazione catastale degli immobili di cui al precedente punto 1, laddove necessario;



3. di demandare al Dirigente del Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive le verifiche urbanistico edilizie degli immobili di cui al precedente punto 1, lettere c), d) ed e), nonché l'adozione di ogni atto consequenziale e necessario alla relativa regolarizzazione;
4. di precisare che con l'adozione del presente provvedimento il Settore Servizi Sociali ed Educativi assume competenza esclusiva nell'utilizzo degli immobili in oggetto, sia per quanto concerne l'assegnazione e la gestione dei connessi rapporti contrattuali, amministrativi e contabili sia per quanto concerne la custodia, la buona conservazione ed il corretto utilizzo dello stesso.

IL SINDACO  
Dott. Antonio Poziello

Il Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali esprime parere favorevole ex art. 49 del testo Unico 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Paola Valvo

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari esprime parere favorevole ex art. 49 del testo Unico 267/2000 in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Bernardo Di Alterio

#### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta innanzi richiamata.

**Visti** i pareri favorevoli espressi ex art 49 del TUEL di cui al DLGS 267/2000 dal dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali e dal dirigente del Settore Finanziario, rispettivamente in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

**Ritenuto di dover procedere per quanto proposto, condividendone lo spirito e la finalità;**

a voti unanimi resi nei modi di legge

#### DELIBERA

Approvare la proposta sopra riportata che qui si intende per integralmente trascritta.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000, con successiva votazione unanime.

IL SINDACO  
Dott. Antonio Poziello

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Nunzia Sequino

