



# **Città di Giugliano in Campania**

## **CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

**COPIA**

### **VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. 1 del 19/01/2022

**OGGETTO: VALUTAZIONE NEGATIVA DI FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PRESENTATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 163/2006 ART. 153 COMMA 19-20 PER IL RECUPERO FUNZIONALE ED AMBIENTALE DI PARTE DEL LITORALE DI VARCATURO CON DESTINAZIONE A LIDO BALNEARE- TEMPO LIBERO -BENESSERE- SPETTACOLI**

L'anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di gennaio, alle ore 14:45 nella casa comunale, il Commissario ad acta ing. Andrea Castaldo, assunti i poteri della Giunta Comunale, con l'assistenza e la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Teresa Di Palma, ha adottato la seguente deliberazione:

## IL COMMISSARIO AD ACTA

### Visti

- L'allegata proposta di deliberazione n. 1 del 18/01/2022 ad oggetto: "Valutazione negativa di fattibilità della proposta di project financing presentata ai sensi del d. Lgs. N. 163/2006 art. 153 comma 19-20 per il recupero funzionale ed ambientale di parte del litorale di Varcaturò con destinazione a lido balneare- tempo libero -benessere- spettacoli" a firma del Commissario ad Acta ing. Andrea Castaldo;
- i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente del Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

**Attesa** la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000.

**Con** votazione unanime espressa nelle forme di legge

### DELIBERA

- di dichiarare la allegata proposta, la inerente relazione istruttoria e i relativi allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare la allegata proposta deliberativa in oggetto;
- di demandare al Dirigente del Settore Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

**Con** votazione unanime espressa nelle forme di legge

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000.



# Città di Giugliano in Campania

## CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 1 del 18/01/2022

**OGGETTO:** VALUTAZIONE NEGATIVA DI FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PRESENTATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 163/2006 ART. 153 COMMA 19-20 PER IL RECUPERO FUNZIONALE ED AMBIENTALE DI PARTE DEL LITORALE DI VARCATURO CON DESTINAZIONE A LIDO BALNEARE- TEMPO LIBERO -BENESSERE- SPETTACOLI

#### IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista l'allegata relazione istruttoria;

**Visto**

- il D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore.

**DATO ATTO** che, come si evince dalla suddetta relazione, la proposta presentata comporta i seguenti rilievi:

- 1) l'originaria carenza, in capo alla società proponente, dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura
- 2) l'eccessivo frazionamento del progetto di opera pubblica
- 3) la molteplicità dei soggetti proponenti
- 4) la durata della concessione in relazione alla durata della concessione demaniale.

**Considerato** che dall'istruttoria sopra esposta si evince le scelte proposte non tengono in debita considerazione l'aspetto della durata temporale delle concessioni, ma anche la titolarità delle stesse e la parzializzazione dell'opera pubblica da realizzare, che non garantisce all'avvio della procedura la completa realizzazione, non permette di poter correttamente e validamente procedere ad una valutazione della proposta di project financing cosè come presentata e rilevata agli atti.

**Ritenuto**, pertanto, di non poter considerare fattibile e non poter approvare, allo stato degli atti, la proposta di finanza di progetto per il recupero funzionale ed ambientale di parte del litorale di Varcaturo con destinazione a lido balneare- tempo libero -benessere- spettacoli, presentate dai soggetti indicati in premessa.

**Dato atto** che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono

## PROPONE DI DELIBERARE

**1) di approvare** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende integralmente riportata e trascritta e, per l'effetto:

**2) di prendere atto** della comunicazione prot.n. 0106733 del 19/10/2021, con la quale il Commissario ad acta rappresenta parere non favorevole al prosieguo del procedimento di project financing, per il recupero funzionale ed ambientale di parte del litorale di Varcaturò con destinazione a lido balneare- tempo libero -benessere-spettacoli presentata ai sensi dell'ex art. 153 del D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163, comma 19-20, dalle seguenti R.T.I.:

- a) **Istanza prot.n. 19364 del 21.04.2015 - A.T.S. LIVING STON** presentata dal sig.re **Russillo Felice** (nato a Baragiano (PZ) il 23/09/1964 residente a Napoli via Forges Davanzati 24) in qualità di Legale rappresentante della impresa **Studio Impresa Ricerca & Sviluppo** Partita Iva 07623070633 (Mandataria); Sig. Mascolo Diego (nato a Napoli, il 02.05.1961), nella qualità di amministratore della società **GBT S.R.L.** con sede legale in Napoli alla via G. Porzio IS. E/2 SC. A Centro Direzionale, P.I. 07889531211 (mandante).
- b) **Istanza prot.n. 19366 del 21.04.2015 - ATS "ALLA MIA SPIAGGIA"** presentata dal sig.re **Russillo Felice** (nato a Baragiano (PZ) il 23/09/1964 residente a Napoli via Forges Davanzati 24) in qualità di Legale rappresentante della impresa **Studio Impresa Ricerca & Sviluppo** Partita Iva 07623070633 (Mandataria); sig. **Maione Arturo** (nato a Pozzuoli (NA), il 20.07.1951) nella qualità di amministratore unico della società **LE ANCORE LIDI srl** con sede legale in Napoli alla via Martucci n.° 35, P. IVA 0728321215 (Mandante).
- c) **Istanza prot.n. 19369 del 21.04.2015 - ATS "VACANZA BED & BREAKFAST RESIDENCE"** presentata dal sig.re **Russillo Felice** (nato a Baragiano (PZ) il 23/09/1964 residente a Napoli via Forges Davanzati 24) in qualità di Legale rappresentante della impresa **Studio Impresa Ricerca & Sviluppo** Partita Iva 07623070633 (Mandataria); sig.re **Fernando Spaziani** (nato a Napoli il 27.02.1985), nella qualità di legale rappresentante della società **Spaziani Fernando e Giacinta** con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via Licola Mare,125 P.I. 07849771212 (Mandante);
- d) **Istanza prot.n. 19376 del 21.04.2015 - ATS "Barracuda Bax** presentata dal sig.re **Russillo Felice** (nato a Baragiano (PZ) il 23/09/1964 residente a Napoli via Forges Davanzati 24) in qualità di Legale rappresentante della impresa **Studio Impresa Ricerca & Sviluppo** Partita Iva 07623070633 (Mandataria); Sig. **Palumbo Pasquale** (nato a Napoli il 04.03.1979), nella qualità di rappresentante della società **BARRACUDA s.r.l.** con sede legale in Giugliano in Campania alla via Licola mare n.° 153, P.I. 07364711213 (mandante).
- e) **Istanza prot.n. 19389 del 21.04.2015 - ATS "REFF"** presentata dal sig.re **Russillo Felice** (nato a Baragiano (PZ) il 23/09/1964 residente a Napoli via Forges Davanzati 24) in qualità di Legale rappresentante della impresa **Studio Impresa Ricerca & Sviluppo** Partita Iva 07623070633 (Mandataria); sig.ra **Morra Anna** (nata a Napoli il 06.11.1986) nella qualità di legale rappresentante della società **M&M Group s.r.l.** con sede in Napoli alla via Campegna n.° 23, P.I. 07900591218 (Mandante);
- f) **Istanza prot.n. 19394 del 21.04.2015 - ATS "LIDO BLU"** presentata dal sig.re **Russillo Felice** (nato a Baragiano (PZ) il 23/09/1964 residente a Napoli via Forges Davanzati 24) in qualità di Legale rappresentante della impresa **Studio Impresa Ricerca & Sviluppo** Partita Iva 07623070633 (Mandataria); dott. **Seppetti Antonio** (nato a Pozzuoli (NA), il 22.08.1948) nella qualità di legale rappresentante della società **VISA BLU s.r.l.** con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via Madonna del Pantano n.° 72, P. IVA 04309101212 (Mandante);

**3) di ritenere**, per tutte le ragioni esposte in narrativa, che la proposta di finanza di progetto per il recupero funzionale ed ambientale di parte del litorale di Varcaturò con destinazione a lido balneare- tempo libero -

benessere- spettacoli, presentata ai sensi dell'ex art. 153 del D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163, comma 19-20, non può essere considerata, allo stato degli atti, fattibile e pertanto, non può essere approvata;

**4) di dare mandato** al Dirigente del Settore competente di provvedere ad ogni adempimento conseguente alla presente Deliberazione;

**5) di dare atto** che il Commissario ad Acta dichiara la non sussistenza a suo carico di obblighi di astensione nel caso di specie né situazioni che comportano conflitto d'interesse;

**6) di dichiarare**, con separata distinta votazione unanime favorevole, resa nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134 - comma 4 - del decreto legislativo n. 267/2000 stante l'urgenza.

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
**ing. Andrea Castaldo**



# **Città di Giugliano in Campania**

## **CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

### **UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP.**

SERVIZIO COORDINAMENTO INTERVENTI INFRASTRUTTURE RETI BASE NATO  
RIGENERAZIONE URBANA RECOVERI FOUND PNRR SMART CITY PICS FINANZIAMENTI  
COMUNITARI CIS U.O. DEMANIO MARITTIMO E LIDI BALNEARI

### **Proposta di Delibera del Commissario ad Acta con i Poteri della Giunta Comunale**

n. 1 del 18/01/2022

OGGETTO: VALUTAZIONE NEGATIVA DI FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PRESENTATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 163/2006 ART. 153 COMMA 19-20 PER IL RECUPERO FUNZIONALE ED AMBIENTALE DI PARTE DEL LITORALE DI VARCATURO CON DESTINAZIONE A LIDO BALNEARE- TEMPO LIBERO -BENESSERE- SPETTACOLI

#### **Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:**

Il Dirigente del UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP. esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: **parere Favorevole.**

li, 19/01/2022

Il Dirigente  
f.to Ing. Giuseppe Sabini



# **Città di Giugliano in Campania**

**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

## **Proposta di Delibera del Commissario ad Acta con i Poteri della Giunta Comunale**

n. 1 del 18/01/2022

**OGGETTO: VALUTAZIONE NEGATIVA DI FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PRESENTATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 163/2006 ART. 153 COMMA 19-20 PER IL RECUPERO FUNZIONALE ED AMBIENTALE DI PARTE DEL LITORALE DI VARCATURO CON DESTINAZIONE A LIDO BALNEARE- TEMPO LIBERO -BENESSERE- SPETTACOLI**

### **Parere di regolarità contabile:**

NON DOVUTO

li, 19/01/2022

Il Dirigente  
f.to Dott. Andrea Euterpio

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Commissario ad acta  
f.to ing. Andrea Castaldo

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Teresa Di Palma

---

#### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 95 dal 19/01/2022 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 19/01/2022

Il Funzionario  
f.to Dott.ssa Emanuela Viola

---

#### ATTESTAZIONE DI COMUNICAZIONE TRASMISSIONE

L'adozione della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale online, è stata comunicata con nota prot. n. del ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 19/01/2022

Il Funzionario  
f.to Dott.ssa Emanuela Viola

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

- Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi dell'art 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.
- Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 19/01/2022

Il Funzionario  
f.to Dott.ssa Emanuela Viola

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

Giugliano in Campania, 19/01/2022

Il Funzionario  
f.to Dott.ssa Emanuela Viola

