



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 2 del 27/04/2022

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo in località "I Gelsi" - Legge Regionale n°16/04 e Regolamento n°5 del 04/08/2011 - Richiedente: Eredi sig.ra Tommasina D'Aniello - Adozione

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisette del mese di aprile, alle ore 16:40 nella casa comunale, il Commissario ad acta Arc. Alberto D'Urso, assunti i poteri della Giunta Comunale, con l'assistenza e la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Teresa Di Palma, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 1 del 15/04/2022

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo in località “I Gelsi” - Legge Regionale n°16/04 e Regolamento n°5 del 04/08/2011 - Richiedente: Eredi sig.ra Tommasina D’Aniello - Adozione

IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista la Legge n. 1150, del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e ss. e mm.;

Vista la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;

Visti i D.M. n. 1404 del 1 aprile 1968 e n. 1444 del 2 aprile 1968;

Visto il Regolamento Regionale di Attuazione legge 16/2004 n. 5 del 4.08.2011;

Premesso che :

il Comune di Giugliano in Campania è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera del Commissario ad acta n°87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con Decreto Sindacale il 18/11/1995 a seguito del decreto di conformità del Presidente della giunta regionale della Campania n°15415 del 27/09/1985;

in data 13 gennaio 2004 con prot. 1175, la sig.ra Tommasina D’Aniello ha inoltrato al Comune di Giugliano in Campania, una proposta di Piano di lottizzazione convenzionata (denominata “I Gelsi”) ai sensi dell’art. 28 della legge n. 1150/42, da realizzare in località Varcaturò alla Via Ripuarìa su un terreno avente destinazione “C2” - – Zona di Espansione Residenziale Costiera nel vigente P.R.G. ed individuato nel catasto terreni al foglio 67, p.lle 27 e 97;

In relazione a tale proposta, con nota del 03/01/2012, prot. n°399, il Dirigente del Settore Assetto del Territorio aveva chiesto chiarimenti tecnici e integrazione documentale.

La richiedente riscontrava in data 07/09/2012 la suddetta nota;

Non essendo stato comunicato più nulla, la sig.ra Tommasina D’Aniello, in data 01/03/2017, provvedeva, a mezzo del proprio avvocato, ad effettuare un accesso agli atti, da cui emergeva che dalla ricerca negli archivi del Settore non era stata rinvenuta la pratica “I Gelsi”;

con nota prot. n°45267 del 31/05/2017, la richiedente sollecitava la definizione del procedimento, ed essendo rimasta detta richiesta priva di riscontro, in data 28/07/2017 notificava un atto di diffida.

Formatosi il silenzio rifiuto sulla suddetta diffida, la ricorrente adiva il TAR Campania per chiederne la declaratoria di illegittimità ed ottenere l’accertamento dell’obbligo del Comune di Giugliano in Campania di provvedere alla definizione del procedimento di cui alla proposta di Piano di lottizzazione convenzionata presentata il 13/01/2004.

Con sentenza n°6135/2017 la Sezione II dell’adito T.A.R. dichiarava illegittimo l’impugnato silenzio rifiuto con obbligo del Comune di Giugliano in Campania di provvedere sull’istanza

presentata dalla ricorrente in data 31/05/2017, entro e non oltre il termine di sessanta giorni

Stante la perdurante inerzia del Comune di Giugliano in Campania, la sig.ra Tommasina D’Aniello adiva il TAR Campania per la nomina di un Commissario ad acta con Ordinanza TAR Campania n°723/2021, si disponeva la nomina del Commissario ad acta individuato nel Responsabile della Direzione Tecnica Pianificazione Territoriale – Urbanistica (ing. Pasquale Gaudino) con facoltà di delega ad altro funzionario dell’ufficio, che dovrà dare riscontro – in senso negativo o positivo, purché con determinazione espressa – all’istanza presentata in data 31/05/2017, prot. n°45267. Con Provvedimento Dirigenziale n°0028044 del 12/02/2021, l’arch. Alberto D’Urso veniva delegato quale commissario ad acta che il giorno 04/03/2021 il citato Commissario ad Acta, si è insediato al Comune di Giugliano in Campania per la definizione del procedimento di cui sopra ed ha acquisito la documentazione agli atti.

Considerato che :

in data 31/05/2017 con nota prot. n°45267, è stata avanzata la richiesta di approvazione del Piano di lottizzazione convenzionata su area facente parte del comparto edificatorio C2, successivamente integrata con nota prot. n°48082 del 29/04/2019 ed ancora in data 19/11/2021, a mezzo “pec” dai sottoelencati eredi della sig.ra Tommasina D’Aniello deceduta in data 04/07/2018 e di Pianese Edoardo deceduto in data 07/05/2020 proprietari del suolo di superficie catastale pari a mq.30.198, e superficie reale pari a mq.29.522:

Pianese Pasquale nato a Giugliano in Campania (NA) il 09/04/1950 e residente in Villaricca (NA) alla Via Della Resistenza n° 119, C.F. PNSPQL50D09E054Q;

Pianese Francesco nato a Giugliano in Campania (NA) il 24/09/1951 ed ivi residente alla Via M. Coppola n° 42, C.F. PNSFNC51P24E054Y;

Russo Elisa nata a Giugliano in Campania (NA) il 19/02/1957 ed ivi residente alla Via A.

M. Pirozzi n° 52, C.F. RSSLSE57B59E054A;

Pianese Tommasina nata a Villaricca (NA) il 05/05/1981 ed ivi residente alla Via A. M. Pirozzi n° 52, C.F. PNSTMS81E45G309H;

Pianese Arduino nato a Villaricca (NA) il 23/12/1984 ed ivi residente alla Via A. M. Pirozzi n° 52, C.F. PSNRDN84T23G309P;

Pianese Daniela nata a Villaricca (NA) il 12/04/1992 ed ivi residente alla Via A. M. Pirozzi n° 52, C.F. PSNDNL92D52G309G.

il PUA è costituito dai seguenti elaborati grafici e descrittivi:

- T.01 Inquadramento Territoriale
- T.02 Ambito d’intervento - Stato di fatto - Opere di urbanizzazione esistenti
- T.03 Destinazione d’uso delle Aree
- T.04 Viabilità - Aree a verde - Parcheggi
- T.05 Planovolumetrico
- T.06 Planimetria di Progetto su Mappa Catastale
- T.07 Profili Altimetrici
- T.08 Suddivisione in Lotti e Tipologie Edilizie
- T.09 Parametri urbanistici dei Lotti e Distanze dai confini
- T.10 Tipologia Edilizia “A ”
- T.11 Tipologia Edilizia “B”
- T.12 Tipologia Edilizia “C”
- T.13 Tipologia Edilizia “D”
- T.14 Rete viaria
- T.15 Rete Fognaria e Trattamento Reflui
- T.16 Rete Elettrica e Pubblica Illuminazione
- T.17 Rete Idrica e Antincendio
- T.18 Rete Gas e Rete Telefonica
- R.01 Relazione Generale
- R.02 Relazione Opere di Urbanizzazione
- R.03 Relazione Clima Acustico
- R.04 Relazione Paesaggistica
- R.05 Rapporto Ambientale
- R.06 Sintesi non tecnica
- R.07 Rapporto Ambientale Definitivo

Relazione Geologica
Relazione Idraulica integrativa
Norme Tecniche di Attuazione
Schema di Convenzione
Titoli di Proprietà

per il P.U.A. in argomento è stato preventivamente acquisito il parere dell'ASL NA 2 NORD, prot. n°85904 del 08/08/2019;

per il P.U.A. in argomento, l'Autorità Competente in materia di V.A.S., con nota prot. n°12519 del 05/02/2019 ha espresso il suo parere motivato, favorevole con prescrizioni;

nell'ambito della procedura per la predisposizione del Rapporto Ambientale la Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio dell'Area Metropolitana di Napoli, con note prot. n°94572 del 12/09/2019 e prot. n°115759 del 07/11/2019, hanno espresso un parere valido anche sotto l'aspetto urbanistico rimandando, sotto il profilo ambientale, alla procedura di compatibilità paesaggistica e, sotto l'aspetto archeologico, autorizzando le attività di progetto alle condizioni riportate nella suddetta nota.

il PUA in argomento presenta i seguenti parametri urbanistici:

PARAMETRI URBANISTICI C2		DA PROGETTO
Superficie territoriale di intervento	mq	29.522
Indice di fabbricabilità territoriale	Mc/mq	0,98
Volume massimo	Mc	29.016
Volume residenziale	mc.	24.876
Volume commerciale	mc.	4.140
Superficie coperta	Mq.	4.072
Superficie lotti residenziali	Mq.	12.222
Superficie lotto commerciale	Mq.	3.010
Superficie viabilità	Mq.	5.150
Superficie standard urbanistici area commerciale	Mq.	745
Superficie standard urbanistici area residenziale	Mq.	6.500
Superficie area trattamento reflui	Mq.	1.890
Altezza massima	Mt.	< 10,00
Distanza confini	Mt	>5,00
Distanza fra fabbricati	Mt	>10,00

il progetto di piano urbanistico attuativo è stato redatto nel pieno rispetto delle destinazioni di zona indicate nelle tavole del vigente PRG del Comune di Giugliano in Campania, nonché degli indici urbanistici ed edilizi e di tutte le prescrizioni dettate, per la zona C2, dalle norme di attuazione del PRG medesimo;

risulta verificato l'esatto dimensionamento delle aree da cedere quali standard urbanistici previsti dal P.R.G e ai sensi del D.M. 1444/68 che saranno cedute all'Amministrazione comunale;

Considerato altresì che :

- relativamente alla collegabilità funzionale delle opere di urbanizzazione previste dal P.U.A. con quelle esistenti, sono state acquisite le seguenti attestazioni:

Nota prot. n°134693 del 29/12/2021 relativa alla collegabilità funzionale alla rete idrica, attestata con prescrizioni;

Nota prot. n°31714 del 21/03/2022 relativa alla collegabilità funzionale alla rete di pubblica illuminazione, attestata con prescrizioni

Nota prot. n°36106 del 30/03/2022 relativa alla collegabilità funzionale alla rete viaria, attestata con prescrizioni

- relativamente agli scarichi fognari dalla nota prot. n°134693 del 29/12/2021 si evince la impossibilità al rilascio di autorizzazioni all'allaccio fognario per la insufficienza idraulica del collettore regionale;
- il PUA in argomento ha previsto un sistema di smaltimento alternativo con il riutilizzo delle acque reflue

domestiche dopo il processo depurativo, e la fitodepurazione, con un vaso opportunamente piantumato a giardino botanico, che attraverso l'avidità di acqua delle piante acquatiche macrofite, riuscirà a 'consumare' buona parte della quantità di acque reflue prodotte dall'insediamento;

- il suddetto sistema di scarico nel suolo è consentito dall'art.124 del D.Lgs n°152/2006 e dall'art.1, comma "250" della L.R. n°4/2011;
- con nota prot. n°28930 del 14/03/2012 relativa alla collegabilità funzionale alla rete fognaria, il Dirigente del Settore "Transizione Ecologica – Terra dei fuochi, ha comunicato che è all'attenzione della competente Commissione Consiliare Regolamento Specifico "Regolamento Comunale per la Disciplina Degli Scarichi di Acque Reflue in Aree non Servite da Pubblica Fognatura (art. 124 del D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. e art. 1 comma 250 della Legge Regione Campania n. 4 del 15/03/2011)".

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dall'UTC ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n. 267/00, in data 22/12/05;

VISTO il D.Lgs. n°267/2000;

D E L I B E R A

Per i motivi tutti espressi in narrativa:

1. di **Adottare**, come di fatto adotta, il P.U.A.- Piano di Lottizzazione convenzionata- del comparto in zona C2 del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Giugliano in Campania, inoltrato dai sigg.ri come in premessa elencati, costituito dai seguenti elaborati:

- T.01 Inquadramento Territoriale
- T.02 Ambito d'intervento - Stato di fatto - Opere di urbanizzazione esistenti
- T.03 Destinazione d'uso delle Aree
- T.04 Viabilità - Aree a verde - Parcheggi
- T.05 Planovolumetrico
- T.06 Planimetria di Progetto su Mappa Catastale
- T.07 Profili Altimetrici
- T.08 Suddivisione in Lotti e Tipologie Edilizie
- T.09 Parametri urbanistici dei Lotti e Distanze dai confini
- T.10 Tipologia Edilizia "A "
- T.11 Tipologia Edilizia "B"
- T.12 Tipologia Edilizia "C"
- T.13 Tipologia Edilizia "D"
- T.14 Rete viaria
- T.15 Rete Fognaria e Trattamento Reflui
- T.16 Rete Elettrica e Pubblica Illuminazione
- T.17 Rete Idrica e Antincendio
- T.18 Rete Gas e Rete Telefonica
- R.01 Relazione Generale
- R.02 Relazione Opere di Urbanizzazione
- R.03 Relazione Clima Acustico
- R.04 Relazione Paesaggistica
- R.05 Rapporto Ambientale
- R.06 Sintesi non tecnica
- R.07 Rapporto Ambientale Definitivo
- Relazione Geologica
- Relazione Idraulica integrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schema di Convenzione
- Titoli di Proprietà

con le prescrizioni e osservazioni di cui ai pareri espressi sul medesimo piano dagli Enti competenti, dall'Autorità Competente in materia di VAS, nonché dagli Uffici Comunali in merito alla collegabilità funzionale alle reti esistenti, pareri depositati agli atti d'ufficio, che si intendono integralmente riportati anche se non materialmente allegati;

2. di **demandare** agli Uffici di Segreteria del Comune di Giugliano in Campania gli adempimenti successivi alla presente Delibera inerenti la fase di pubblicazione e deposito prevista dal comma "3" dell'art.10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;

3. di **demandare** all'Ufficio Tecnico l'acquisizione dei pareri dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, e del Settore Provinciale del Genio Civile di Napoli;
4. di **demandare** all'Ufficio Tecnico l'invio della copia del PUA comprensivo della delibera di adozione alla Città Metropolitana di Napoli, Direzione Urbanistica per la formulazione di eventuali osservazioni secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;
5. di **dichiarare** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134,comma 4 del D.Lgs 267/2000;
6. di **dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune.

IL COMMISSARIO AD ACTA
Alberto D'Urso



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA CONDONO SUE EDILIZIA PRIVATA UFFICIO DI PIANO

Proposta di Delibera del Commissario ad Acta con i Poteri della Giunta Comunale

n. 1 del 15/04/2022

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo in località "I Gelsi" - Legge Regionale n°16/04 e Regolamento n°5 del 04/08/2011 - Richiedente: Eredi sig.ra Tommasina D'Aniello - Adozione

Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Il Dirigente del SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: **parere Favorevole.**

li, 27/04/2022

Il Dirigente
f.to Ing. Giuseppe Sabini



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Proposta di Delibera del Commissario ad Acta con i Poteri della Giunta Comunale

n. 1 del 15/04/2022

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo in località "I Gelsi" - Legge Regionale n°16/04 e Regolamento n°5 del 04/08/2011 - Richiedente: Eredi sig.ra Tommasina D'Aniello - Adozione

Parere di regolarità contabile:

NON DOVUTO

li, 27/04/2022

Il Dirigente
f.to Dott. Andrea Euterpio

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Commissario ad acta
f.to Arc. Alberto D'Urso

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Teresa Di Palma

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 1009 dal 27/04/2022 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 27/04/2022

Il Funzionario
f.to Dott.ssa Emanuela Viola

ATTESTAZIONE DI COMUNICAZIONE TRASMISSIONE

L'adozione della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale online, è stata comunicata con nota prot. n. del ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 27/04/2022

Il Funzionario
f.to Dott.ssa Emanuela Viola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

- Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi dell'art 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.
- Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 27/04/2022

Il Funzionario
f.to Dott.ssa Emanuela Viola

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

Giugliano in Campania, 27/04/2022

Il Funzionario
f.to Dott.ssa Emanuela Viola

