



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 43 del 21/04/2022

OGGETTO: Aggiornamento diritti di segreteria del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di aprile, alle ore 14:15 nella casa comunale, con l'osservanza delle misure di distanziamento interpersonale ai fini del contenimento del contagio da Covid-19, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale composta da:

			Presente	Assente
1.	PIROZZI NICOLA	SINDACO	Si	
2.	SAVARESE ANNA	VICE SINDACO	Si	
3.	COZZOLINO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si	
4.	DI GIROLAMO PIETRO	ASSESSORE	Si	
5.	COPPOLA GAETANO	ASSESSORE	Si	
6.	DI FIORE GIULIANA	ASSESSORE	Si	
7.	LIMATOLA ANTONIETTA	ASSESSORE	Si	
8.	MALLARDO FRANCESCO	ASSESSORE	Si	
9.	SMARRAZZO RACHELE	ASSESSORE	Si	
10.	TAGLIALATELA SCAFATI MARIA	ASSESSORE	Si	
Totale Presenti: 10		Totale Assenti: 0		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Teresa Di Palma.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti ad esaminare la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti

- l'allegata proposta di deliberazione n. 5 del 21/04/2022 del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia ad oggetto: "Aggiornamento diritti di segreteria del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia" comprendente la relazione istruttoria a firma del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia;
- i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Attesa la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000.

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- di dichiarare la allegata proposta, la inerente relazione istruttoria e i relativi allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare la allegata proposta deliberativa in oggetto;
- di aggiornare i diritti di segreteria per il rilascio di pratiche urbanistiche-edilizie, così come analiticamente indicati nella "TABELLA 1", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000.



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 5 del 21/04/2022

OGGETTO: Aggiornamento diritti di segreteria del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

Premesso che:

11. la Legge n. 68 del 19.3.1993 prevede che il rilascio di atti in materia urbanistico-edilizia deve essere sottoposto al pagamento di diritti di segreteria;
12. i diritti di segreteria, dovuti per l'espletamento di pratiche, istruttorie, certificazioni (che sono connesse o meno al rilascio di atti autorizzatori), essendo le stesse correlate comunque a servizi specifici da rendersi ai richiedenti per i quali il Comune è tenuto ad impegnare risorse considerevoli in ordine a mezzi, personale e strumentazioni;
13. con Delibera di G.C. n. 118 del 16/03/2010 e con successiva Delibera di G.C. n. 181 del 17/06/2011 sono stati aggiornati diritti di segreteria relativi all'attività corrente del Settore edilizio.

Ritenuto pertanto:

- di procedere, trascorsi oramai oltre dieci anni dall'ultimo aggiornamento, ad una puntuale revisione ed integrazione dei diritti di segreteria in materia urbanistica, in considerazione ai cambiamenti al sistema degli atti e procedimenti edilizi, delle novità in ordine alla presentazione delle pratiche e dei riferimenti normativi, rivedendo nel complesso l'applicazione degli importi rispetto alla Delibera di G.C. n. 181 del 17/06/2011;
- che tale aggiornamento dei diritti di segreteria viene quantificato in base all'effettivo carico di lavoro che le singole pratiche richiedono, così come indicato nella tabella allegata.
- di dover approvare gli importi da versare a titolo di diritti di segreteria, per il rilascio di pratiche urbanistico-edilizie, così come analiticamente indicati nella "TABELLA 1", allegata a formare parte integrante e sostanziale, ovvero:

TABELLA 1			
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA			
N.	TIPOLOGIA ATTI	DIMENSIONE E QUANTIFICAZIONE DEGLI ATTI	IMPORTO
1)	Certificazione di destinazione d'uso; destinazione urbanistica (fino a 4 particelle catastali). Oltre le 4 p.lle € 10.00 per ogni particella in più		€. 100,00
2)	Certificazione di Idoneità Alloggiativa		€.50,00
3)	Rinnovo periodo di validità certificazioni		€. 50,00
	Segnalazione Certificata per S.C.AG. presentata entro 15 gg. dalla data della Comunicazione di fine lavori	a) per opere fino a mc. 500,00	€. 200,00
		b) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00	€. 300,00
		c) per opere oltre i mc. 1.000,00	€. 500,00

4)	l'Agibilità ai sensi dell'art.24 del D.P.R. n° 380/01	S.C.AG. presentazione oltre i 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori: importo sanzione , oltre i diritti di segreteria.	€. 464,00
5)	Volturazioni di titoli abilitativi alla costruzione		€.100,00
6)	Deposito Tipi di frazionamento e Tipi mappali		€. 200,00
7)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 22 e art. 37 del D.P.R. n. 380/01 (quando non sia alternativa al permesso di costruzione)	S.C.I.A.	€. 300,00
8)	Piani attuativi e di dettaglio di iniziativa di privati previsti dal P.R.G., nonché istruttoria di Permessi in deroga comportanti la procedura della conferenza di servizi		€. 1.000,00
9)	Permessi di Costruire , ai sensi dell'art. 10 e art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e S.C.I.A. in alternativa al P.d.C. ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/01, e Varianti , determinati in base alla volumetria complessiva del manufatto progettato, calcolata vuoto x pieno, secondo la seguente articolazione.	a) per opere fino a mc. 500,00	€. 300,00
		b) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00	€. 500,00
		c) per opere oltre i mc. 1.000,00	€. 1.000,00
10)	Permessi di costruzione in sanatoria di opere abusive condonate, ai sensi delle vigenti leggi (47/85 - 724/94 - 326/03)	a) per opere fino a mc. 500,00	€. 300,00
		b) per opere oltre 501 mc	€. 400,00
11)	Proroga e/o Rinnovo dei termini di validità di Titoli abilitativi		€. 100,00
12)	Accesso agli atti amministrativi e tecnici e/o ricerca di pratiche edilizie archiviate		€. 100,00
13)	Comunicazione inizio lavori asseverata (anche in sanatoria ai sensi dell'articolo 5-bis del D.P.R. n°380/01 Comunicazione inizio lavori asseverata "Superbonus"	C.I.L.A.	€. 300,00
		C.I.L.A.-SUPERBONUS	
14)	Autorizzazioni:	per passo carraio e rilascio matricola ascensori	€. 100,00
15)	Altre certificazioni e/o attestazioni comunque denominate di competenza del Settore, non ricomprese nelle precedenti fattispecie.		€. 100,00

NOTE:

Gli importi specificati comprendono le copie fotostatiche degli atti ed elaborati, fino ad un massimo di n. 5 f.li in formato A3/4. Le richieste devono recare l'attestazione dell'avvenuto versamento del diritto dovuto, in mancanza del quale l'Ufficio non procederà alla predisposizione degli atti richiesti. Tutti gli atti, procedimenti ed istruttorie, relative al superamento delle barriere architettoniche, sono esentate dal pagamento del diritto.

Considerata la carenza di personale idoneo a svolgere detta funzione, le somme derivate dai proventi dei diritti di istruttoria delle pratiche edilizie possano essere reinvestiti nel Settore Pianificazione Territoriale Edilizia, anche al fine di finanziare le spese sostenute per incarichi di supporto all'istruttoria e/o al R.U.P..

Visto l'art. 172 comma 1, lettera c), del D.Lgs. 267/2000 che dispone che al bilancio di previsione siano allegare, oltre ai documenti di cui all'art.11, comma 3, del Decreto Legislativo n. 118/2011 e ss.mm.ii. "Le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi".

Visto l'art. 1, comma 169, L. n. 296/2006 che dispone “*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell’anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il termine suddetto, le tariffe e le aliquote s’intendono prorogate di anno in anno*”.

Vista

- la Legge n. 68 del 19.3.1993 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- i Regolamenti e lo Statuto Comunale

IL DIRIGENTE PROPONE di deliberare

1. **la relazione istruttoria** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui interamente riportata;
2. **di aggiornare** i diritti di segreteria per il rilascio di pratiche urbanistiche-edilizie, così come analiticamente indicati nella “TABELLA 1”, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. **di stabilire** che i pagamenti dei diritti di segreteria devono essere effettuati mediante versamento, indicando la tipologia di pratica per cui si effettua il versamento e la causale, sui conti correnti di Tesoreria del Comune di Giugliano in Campania;
4. **di stabilire** che le ricevute dei versamenti dovranno essere allegate all’istanza e dunque considerate condizione indispensabile per l’accettazione e la conseguente istruttoria della pratica edilizia;
5. **di stabilire** che la presente disposizione ha valore per tutte le istruttorie concluse successivamente all’entrata in vigore della presente Deliberazione;
6. **di dare mandato** al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia a provvedere a quanto necessario per l’attuazione del presente deliberato;
7. **di dare atto** che i componenti della Giunta dichiarano la non sussistenza a loro carico di obblighi di astensione nel caso di specie né situazioni che comportano conflitto d’interesse;
8. **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, vista l’urgenza di provvedere, con separata unanime votazione ai sensi dell’art. 134 co. 4 D.Lgs. n. 267/2000.

**L'Assessore
Ing. Giuseppe Sabini**



Città di Giugliano in Campania
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA CONDONO SUE EDILIZIA PRIVATA UFFICIO DI
PIANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 5 del 21/04/2022

OGGETTO: Aggiornamento diritti di segreteria del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia

Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Il Dirigente del SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta:
parere Favorevole.

li, 21/04/2022

Il Dirigente
f.to Ing. Giuseppe Sabini



Città di Giugliano in Campania
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n. 5 del 21/04/2022

OGGETTO: Aggiornamento diritti di segreteria del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia

Parere di regolarità contabile:

Favorevole

li, 21/04/2022

Il Dirigente
f.to Dott. Andrea Euterpio

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il SINDACO
f.to Dott. Nicola Pirozzi

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Teresa Di Palma

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 965 dal 21/04/2022 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 21/04/2022

Il Funzionario
f.to Dott.ssa Emanuela Viola

ATTESTAZIONE DI COMUNICAZIONE TRASMISSIONE

L'adozione della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale online, è stata comunicata con nota prot. n. 44374 del 21/04/2022 ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 21/04/2022

Il Funzionario
f.to Dott.ssa Emanuela Viola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

- Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi dell'art 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.
- Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania, 21/04/2022

Il Funzionario
f.to Dott.ssa Emanuela Viola

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

Giugliano in Campania, 21/04/2022

Il Funzionario
f.to Dott.ssa Emanuela Viola