



Città di Giugliano in Campania

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 64 del 19/05/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E/O ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2022/2024 – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di maggio, alle ore 13:15 nella casa comunale, con l'osservanza delle misure di distanziamento interpersonale ai fini del contenimento del contagio da Covid-19, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale composta da:

			Presente	Assente
1.	PIROZZI NICOLA	SINDACO	Si	
2.	SAVARESE ANNA	VICE SINDACO	Si	
3.	COZZOLINO GIUSEPPE	ASSESSORE	Si	
4.	DI GIROLAMO PIETRO	ASSESSORE	Si	
5.	COPPOLA GAETANO	ASSESSORE	Si	
6.	DI FIORE GIULIANA	ASSESSORE	Si	
7.	LIMATOLA ANTONIETTA	ASSESSORE	Si	
8.	MALLARDO FRANCESCO	ASSESSORE		Si
9.	SMARRAZZO RACHELE	ASSESSORE	Si	
10.	TAGLIALATELA SCAFATI MARIA	ASSESSORE	Si	
Totale Presenti: 9		Totale Assenti: 1		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Teresa Di Palma.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti ad esaminare la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti

- l'allegata proposta di deliberazione n. 6 del 12/05/2022 del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale ad oggetto: "Approvazione Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni immobiliari anni 2022/2024 – Proposta al Consiglio Comunale" a firma del Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale;
- i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Attesa la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000.

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- di dichiarare la allegata proposta, la inerente relazione istruttoria e i relativi allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare la allegata proposta deliberativa in oggetto;
- di dare atto che il Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni immobiliari anni 2022/2024 e tutti i suoi allegati sarà approvato dal Consiglio Comunale quale parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000), così come previsto dall'allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011;
- di demandare ai Dirigenti dei Settori Manutentivo Idrico Patrimoniale, Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP, Tutela del Territorio Attività Produttive Cimitero e Servizi Finanziari, tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Città di Giugliano in Campania CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 6 del 12/05/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E/O ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2022/2024 – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

Premesso che il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58 al comma 1 prevede che, per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Dato atto che, per effetto del medesimo art. 58, comma 1, viene così redatto il "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*", da allegarsi al bilancio di previsione dell'Ente.

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112/08, esclusa la proposizione iniziale che così testualmente recita: "*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*".

Atteso che la deliberazione de quo viene allegata al bilancio di previsione dell'Ente, al fine di rendere effettiva l'operatività del Piano di cui trattasi, come stabilito dalla precitata norma, oltre che agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000.

Rilevato che l'art. 42 comma 2 lett. 1) del TUEL prevede che l'Organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari.

Richiamata, la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 06/05/2022 avente ad oggetto "aggiornamento dell'inventario e del conto del patrimonio comunale al 31/12/2021", con la quale è stato approvato l'inventario comunale, consistente nell'elenco di tutti i beni immobili (demaniali, indisponibili e mobili) di proprietà del Comune di Giugliano.

Preso atto che, in esecuzione dell'art. 58 del D. L. n. 112/08, il Servizio Patrimonio ha predisposto il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari relativo al triennio 2022/2024, sulla base delle indicazioni avute dall'Amministrazione, predisponendo gli elenchi allegati "A Piano Alienazioni" - "B Beni Confiscati" - "C Piano Valorizzazioni";

Richiamato

1. l'art. 58, comma 2, del D. L. n. 112/08 per cui l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
2. l'art. 58, comma 3, del D. L. n. 112/08 per cui l'approvazione e la pubblicazione di tale elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni delle Immobiliari deve essere adottato dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione

PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari 2022/2024, relativo ai beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, allegato alla presente deliberazione sotto le lettere "A" - "B" - "C";
- di dare atto che il Piano di cui al precedente punto Allegati "A" - "B" - "C" si pone quale aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022/2024, disposto con la delibera di Consiglio Comunale n.63 del 28/06/2021;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D. L. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, la formale pubblicazione del Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D. L. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al precedente punto, "Allegato A" e "Allegato C", è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- di trasmettere la deliberazione ai Settori Manutentivo Idrico Patrimoniale, Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP, Tutela del Territorio Attività Produttive Cimitero e Servizi Finanziari, ciascuno per gli adempimenti di competenza.

L'Assessore
Ing. Domenico D'Alterio



Città di Giugliano in Campania
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

SERVIZIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 6 del 12/05/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E/O ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2022/2024 – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Il Dirigente del SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: **parere Favorevole.**

li, 12/05/2022

Il Dirigente
f.to Ing. Domenico D'Alterio



Città di Giugliano in Campania
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 6 del 12/05/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E/O ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2022/2024 – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

Parere di regolarità contabile:

Favorevole

li, 17/05/2022

Il Dirigente
f.to Dott. Andrea Euterpio

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il SINDACO
f.to Dott. Nicola Pirozzi

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Teresa Di Palma

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

- Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi dell'art 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.
- Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania,

Il Funzionario
f.to Dott.ssa Emanuela Viola

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

Giugliano in Campania,

Il Funzionario
f.to Dott.ssa Emanuela Viola