



# Città di Giugliano in Campania

## CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

**COPIA**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 92 del 01/06/2022

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITI NEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

L'anno duemilaventidue, il giorno uno del mese di giugno, alle ore 12:55 nella casa comunale, con l'osservanza delle misure di distanziamento interpersonale ai fini del contenimento del contagio da Covid-19, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale composta da:

|                    |                            |                   | Presente | Assente |
|--------------------|----------------------------|-------------------|----------|---------|
| 1.                 | PIROZZI NICOLA             | SINDACO           | Si       |         |
| 2.                 | SAVARESE ANNA              | VICE SINDACO      | Si       |         |
| 3.                 | COZZOLINO GIUSEPPE         | ASSESSORE         | Si       |         |
| 4.                 | DI GIROLAMO PIETRO         | ASSESSORE         | Si       |         |
| 5.                 | COPPOLA GAETANO            | ASSESSORE         | Si       |         |
| 6.                 | DI FIORE GIULIANA          | ASSESSORE         | Si       |         |
| 7.                 | LIMATOLA ANTONIETTA        | ASSESSORE         | Si       |         |
| 8.                 | MALLARDO FRANCESCO         | ASSESSORE         | Si       |         |
| 9.                 | SMARRAZZO RACHELE          | ASSESSORE         |          | Si      |
| 10.                | TAGLIALATELA SCAFATI MARIA | ASSESSORE         | Si       |         |
| Totale Presenti: 9 |                            | Totale Assenti: 1 |          |         |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Teresa Di Palma.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti ad esaminare la seguente proposta di deliberazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Visti

- l'allegata proposta di deliberazione n. 10 del 01/06/2022 del Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale ad oggetto: "*Manifestazione di interesse all'acquisizione di beni confiscati alla criminalità organizzata siti nel Comune di Giugliano in Campania*" a firma del Sindaco dott. Nicola Pirozzi, comprendente la relazione istruttoria, a firma del Dirigente del Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale;
- i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente del Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

**Attesa** la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000.

**Con** votazione unanime espressa nelle forme di legge

### DELIBERA

- di dichiarare la allegata proposta, la inerente relazione istruttoria e i relativi allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare la allegata proposta deliberativa in oggetto;
- di demandare al Dirigente del Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale – Servizio Patrimonio e Beni Confiscati tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

## LA GIUNTA COMUNALE

**Con** votazione unanime espressa nelle forme di legge

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000.



# Città di Giugliano in Campania

## CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 10 del 01/06/2022

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITI NEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

#### PREMESSO CHE

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 52763 del 11/05/2022, il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC), d'intesa con il Prefetto di Napoli, ha convocato per il 31/05/2022, presso la Prefettura di Napoli, una Conferenza di servizi per la finale destinazione di circa 50 unità immobiliari di cui 23 ricadenti nel territorio di questo Comune, da assegnare secondo le finalità dell'art. 48 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. (c.d. Codice Antimafia);
- tale conferenza è indetta in presenza, mediante la partecipazione diretta dei soggetti coinvolti, al fine di raccogliere, nel rispetto del termine massimo previsto per legge, le determinazioni assunte circa l'interesse all'acquisizione dei beni (con indicazione delle finalità sociali e/o istituzionali per le quali il bene dovrà essere utilizzato);

PRESO ATTO che attraverso la consultazione della piattaforma "Open Re.G.I.O.", che i beni confiscati ricadenti nel territorio del Comune di Giugliano in Campania, oggetto della citata Conferenza, sono in numero di 23 unità schedate tra terreni ed unità immobiliari, come da elenco *Allegato sub 1*;

PRESO, ALTRESÌ, ATTO CHE l'interesse all'acquisizione degli immobili sopraindicati deve essere manifestato attraverso apposita delibera di Giunta Comunale, contenente anche le finalità per le quali il bene verrà utilizzato e/o assegnato.

VISTO il comma 3 lett. c) dell'art. 48 del D. Lgs n. 159/2011 che prevede che i beni confiscati alla criminalità organizzata siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, in via prioritaria al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della Provincia o della Regione.

DATO ATTO che l'Assessore alla transizione ecologica, nella conferenza di cui sopra, ha manifestato l'interesse a candidare parte di detti immobili all'avviso di manifestazione di interesse all'acquisizione di beni confiscati alla criminalità organizzata indetto dalla Città Metropolitana di Napoli per la presentazione di proposte di interventi di forestazione urbana, peri urbana ed extraurbana da candidare a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 2, componente 4 Investimento 3.1 "Tutela e Valorizzazione del Verde Urbano ed Extra urbane" di cui all'Avviso del Ministero della Transazione Ecologica, in particolare i terreni agricoli dal numero 1 al numero 11 *dell'Allegato sub 2*;

DATO ATTO che i beni denominati “Villa”, ubicati in via Grotta dell’Olmo n.50, di cui ai punti n.12 e n.13 dell’Allegato sub 2, vista la tipologia, possono essere utilizzati per fini sociali/istituzionali per il servizio alla persona, così come comunicato nell’ambito della stessa conferenza,

### **Ritenuto pertanto**

di valutare l'interesse di questo Comune all'acquisizione dei seguenti immobili, confiscati alla criminalità organizzata, di cui all'elenco Allegato sub 2, tenendo conto che eventuali criticità insuperabili riscontrate in seguito agli accertamenti, produrrebbero l'effetto di non poter utilizzare i beni stessi.

Si da atto che, così come precisato dall'Agenzia, qualora gli immobili risultassero occupati senza titolo rimarrà a carico Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC) il compimento degli atti amministrativi propedeutici alla consegna dei beni nello stato libero da cose e persone.

Si rimettono gli atti alla Giunta Comunale per le determinazioni di competenza

Il Dirigente

Ing. Domenico D’Alterio

### **IL SINDACO**

**VISTA** la relazione istruttoria sopra riportata a firma del Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale

**VISTO** il D. Lgs 159/2011;

**VISTO** il D. Lgs n. 267/2000;

### **CONSIDERATO**

- che questo Ente è sempre stato parte attiva nella lotta alla criminalità organizzata;
- che tale impegno si è concretizzato con l'acquisizione al proprio patrimonio di diversi immobili oggetto di confisca da parte degli organi preposti assegnati per scopi sociali;

**CONSIDERATO** che questo Ente intende acquisire al proprio patrimonio gli immobili oggetto di confisca da parte degli organi preposti, per destinarli a scopi sociali e/o istituzionali e/o economici, previa redazione di un progetto di utilizzo e dell'individuazione del soggetto gestore coerente con le previsioni di cui all'art. 48, comma 3, del d.lgs. n. 159/2011, nonché attraverso la candidatura di detti terreni di cui all’Allegato sub 2 all’avviso di manifestazione di interesse indetto dalla Città Metropolitana di Napoli per la presentazione di proposte di interventi di forestazione urbana, peri urbana ed extraurbana da candidare a finanziamento nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 2, componente 4 Investimento 3.1 “Tutela e Valorizzazione del Verde Urbano ed Extra urbane” di cui all’Avviso del Ministero della Transazione Ecologica,,

**RITENUTO** meritevole di apprezzamento l'interesse ad acquisire i beni confiscati al fine di restituirli alla collettività, destinandoli a finalità sociali/istituzionali e/o economici e per il servizio alla persona;

### **DATO ATTO**

- che quest'Amministrazione comunale, al fine di garantire il prosieguo delle proprie attività sociali/istituzionali, è interessata all'acquisizione dei beni de quo per destinarli a scopi sociali/istituzionali e per il per il servizio alla persona;

- nel caso che gli immobili siano acquisiti alla proprietà comunale, il Comune avanzerà richiesta di finanziamento per poter attuare gli interventi di cui sopra;

**Letta e Condivisa** la relazione istruttoria a firma del Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale

**Ritenuto** di dover proporre alla Giunta Comunale di deliberare in merito

### **PROPONE**

le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

**1. DI MANIFESTARE** all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata l'interesse del Comune di Giugliano in Campania all'acquisizione al proprio patrimonio dei seguenti immobili, confiscati alla criminalità organizzata, come da elenco *Allegato sub 2* alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale.

**2. DI RINVIARE** a successivo provvedimento la predisposizione e relativa approvazione del progetto di utilizzo dei beni per finalità di carattere sociale/istituzionale e l'individuazione del soggetto gestore come previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

**3. DI STABILIRE** che si procederà agli interventi manutentivi e agli interventi di riqualificazione necessari a rendere funzionale gli immobili, i cui costi sono ancora a stimare, tenendo conto dei vincoli urbanistici e normativi che eventualmente gravano sugli immobili e sull'ambito territoriale in cui questi sono collocati previo adeguamento degli strumenti di programmazione, ed individuazione di relativa apposita risorsa, anche relativamente all'incremento delle risorse disponibili per la loro gestione giuridico-amministrativa;

**4. DI COMUNICARE** il presente provvedimento all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati alla Criminalità Organizzata;

**5. DI DEMANDARE** al Servizio Patrimonio e Beni Confiscati gli adempimenti consequenziali previsti per legge, ivi compresa la proposta di Delibera al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2, D. Lgs. 267/2000.

**L'Assessore  
Dott. Nicola Pirozzi**



**Città di Giugliano in Campania**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

**SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE**

**SERVIZIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. 10 del 01/06/2022

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITI NEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:**

Il Dirigente del SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: **parere Favorevole.**

li, 01/06/2022

Il Dirigente  
f.to Ing. Domenico D'Alterio



**Città di Giugliano in Campania**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. 10 del 01/06/2022

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITI NEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**Parere di regolarità contabile:**

Favorevole

li, 01/06/2022

Il Dirigente  
f.to Dott. Andrea Euterpio

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il SINDACO  
f.to Dott. Nicola Pirozzi

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Teresa Di Palma

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

- Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi dell'art 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.
- Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Giugliano in Campania,

Il Funzionario  
f.to Dott.ssa Emanuela Viola

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

Giugliano in Campania,

Il Funzionario  
f.to Dott.ssa Emanula Viola