



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 1032 del 05/07/2022

OGGETTO: Avviso Pubblico “per l’individuazione di soggetti interessati alla concessione di uno specchio acqueo destinato ad attività ludico-sportive sul litorale giuglianese

ESERCIZIO FINANZIARIO 2022

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP.

DIRIGENTE RESPONSABILE Ing. Giuseppe Sabini

**SERVIZIO COORDINAMENTO INTERVENTI INFRASTRUTTURE RETI BASE NATO
RIGENERAZIONE URBANA RECOVERI FOUND PNRR SMART CITY PICS FINANZIAMENTI
COMUNITARI CIS U.O. DEMANIO MARITTIMO E LIDI BALNEARI n. 46 del 29/06/2022**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con nota prot. n. 63064 del 10/02/2022 e successivi solleciti, il Sindaco di questo Ente, esprimeva la volontà di predisporre un progetto finalizzato alla fruizione delle spiagge libere del litorale di Giugliano in Campania, alla popolazione per la stagione estiva u.s.;
- con nota prot n. 59038 del 25/05/2022 perveniva agli uffici di questo Ente una manifestazione di interesse volta al rilascio di una “concessione relativa ad uno specchio acqueo necessario all’installazione di un parco acquatico/piattaforma galleggiante”
- con nota prot. n. 64322 del 08/06/2022 lo scrivente Ufficio ravvisava “l’opportunità di “ricalcare” il progetto realizzato nella scorsa stagione balneare considerando anche eventuali migliorie progettuali se consentite (visto l’esiguo stanziamento di bilancio), ovvero la possibilità di concedere specchi acquei per le finalità ludico ricreative ad uso dei bagnanti”;

Considerato che:

- l’Ente, vista la nota prot n. 59038 del 25/05/2022, ravvisa l’opportunità di rendere nota, attraverso un Avviso Pubblico, la propria volontà di acquisire manifestazioni di interesse volte al rilascio di una concessione demaniale temporanea di uno specchio acqueo di circa 1700 mq, per la durata del singolo periodo afferente alla stagione balneare, rinnovabile per ulteriori cinque stagioni balneari relativamente alla seguente attività ludico-sportiva: “parco acquatico gonfiabile”;
- con la pubblicazione dell’Avviso Pubblico *de quo*, allegato alla presente, il Comune di Giugliano in Campania, vuole accertare se vi siano ulteriori soggetti interessati – in possesso dei requisiti di seguito meglio definiti – a partecipare all’eventuale selezione per l’affidamento in parola;
- a seguito di tale indagine, l’Ente, previa valutazione del progetto presentato, valuterà la possibilità di prendere contatti con uno o più dei soggetti rispondenti al fine di pervenire ad un eventuale affidamento di uno specchio acqueo per attività ludico ricreative;

Rilevato che:

- il Comune di Giugliano in Campania, al fine del corretto espletamento della procedura è tenuto al rispetto delle normative di cui al D.Lgs. 50/2016 ovvero alle normative di settore, onde poter addivenire alla corretta acquisizione delle manifestazioni di interesse volte al rilascio di una concessione demaniale di uno specchio acqueo destinato ad attività Ludico-Sportive sul litorale Giuglianese, per la durata di n. 5 stagioni balneari, più precisamente le stagioni balneari 2022 - 2023 - 2024 - 2025 – 2026;
- vuole ammettere a partecipare all’Avviso Pubblico in parola società che prevedano, nel loro statuto, la gestione e la conduzione di parchi tematici;
- che i soggetti dovranno possedere, in particolare, i seguenti requisiti:
 - 1) non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni demaniali marittime relative ad attività ludico-sportive;
 - 2) non aver subito procedure di risoluzione della convenzione disciplinante le modalità di affidamento di gestione di una concessione demaniale marittima, ai sensi dell’art. 45 *bis* del C.N., a causa di gravi violazioni agli obblighi e ai limiti stabiliti nella convenzione stessa;
 - 3) se Società, di essere iscritti nel Registro della Imprese oppure nel R.E.A (Repertorio Economico Amministrativo) tenuto dalla C.C.I.A.A., per l’attività oggetto della manifestazione di interesse;
 - 4) avere un’esperienza almeno quinquennale afferente alla (i) gestione di servizi connessi alla balneazione quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, salvataggio e sorveglianza durante la balneazione, (ii) alla gestione di attività turistico ricettive sugli arenili;
- i partecipanti all’Avviso pubblico dovranno sottoscrivere, una dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 corredata da idoneo documento di riconoscimento del dichiarante, attestante (i) il possesso dei requisiti di moralità e professionalità di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., (ii) il possesso dei requisiti meglio definiti al precedente Ritenuto, con l’avviso che in caso di dichiarazioni mendaci verranno

applicati gli artt. 75 e 76 del richiamato D.P.R. i cui rilievi penali e civili si danno per conosciuti da parte del candidato richiedente;

- le istanze di candidatura (manifestazioni di interesse), dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Giugliano in Campania entro le ore 12.00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico, e dovranno essere indirizzate al "*Comune di Giugliano in Campania, Corso Campano n. 200, IV piano, Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR OO.PP. - Demanio Marittimo e Lidi Balneari*", a mezzo:
 - posta certificata alla casella: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it;
 - posta raccomandata;
 - consegna a mano all'ufficio protocollo negli orari di apertura;
- i soggetti interessati alla partecipazione alla procedura in parola potranno accertarsi dell'avvenuta ricezione, presso il Comune, della manifestazione di interesse con l'avviso che in ogni caso, resta esclusa qualsiasi responsabilità della scrivente amministrazione in caso di mancato invito derivante dal non ricevimento della manifestazione di interesse;
- la manifestazione di interesse, dovrà essere corredata da una proposta di gestione dell'area, contenente i seguenti elementi:
 1. relazione descrittiva che indichi la modalità di utilizzazione del bene al fine del più rilevante interesse pubblico sotto il profilo economico gestionale e di valorizzazione del bene e della tutela dell'ambiente.
 2. relazione descrittiva dei lavori e delle opere che s'intendono eseguire per la gestione funzionale della concessione demaniale, in narrativa corredata da una o più planimetrie;
 3. piano economico finanziario che giustifichi la sostenibilità della proposta alla luce dei costi d'investimento e gestionali, con indicazione della durata della proposta di concessione, che non potrà in ogni caso essere superiore a 5 anni;
 4. indicazione dei tempi di ammortamento degli investimenti necessari che giustifichino la durata della concessione demaniale richiesta;
- l'assegnazione della concessione avverrà in base alla valutazione della proposta progettuale che sarà ritenuta dall'Ente, come maggiormente in grado di garantire la fruibilità e la valorizzazione del sito oggetto di concessione, mediante la comparazione tra efficacia delle proposte gestionali, la relativa sostenibilità economica e la sostenibilità ambientale;
- la valutazione delle proposte progettuali verrà effettuata da una commissione che sarà nominata dall'amministrazione, dopo la scadenza del termine ultimo di consegna delle proposte;
- la commissione, valuterà le proposte ricevute dall'Ente e se necessario potrà chiedere una o più volte, ai proponenti chiarimenti e integrazioni documentali e tecniche;
- nel caso che pervengano più proposte progettuali la commissione procederà ad una valutazione comparativa dei contenuti, accertando:
 1. la conformità dei lavori/opere proposti, alla normativa di settore (punteggio da 0-10);
 2. la fattibilità tecnico/ economica degli interventi (punteggio da 0-10);
 3. la valutazione del più rilevante interesse pubblico sotto il profilo economico, gestionale, di tutela ambientale e valorizzazione del bene (punteggio da 0-10);
- l'ente, individuato il progetto dell'operatore economico assegnatario, procederà ad avviare l'iter di acquisizione dei pareri di competenza di Enti terzi, se necessario;

Visto:

- il **D.P.R. n. 327/2001** e ss.mm.ii;
- il **D.Lgs. n. 267/2000** ed in particolare gli artt. 107, 183 e 184, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 02/09/2021** con la quale è stato approvato il nuovo modello organizzativo dell'Ente;

- il **Decreto Sindacale n. 152 del 07/09/21** con cui allo scrivente è stato conferito incarico di Dirigente dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNR e del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia e LL.PP.;
- lo **Statuto Comunale** ed il vigente **Regolamento di Contabilità**;
- la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 28/06/2021**, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00 il DUP (Documento Unico di Programmazione) annualità 2021-2023;
- la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28/06/2021**, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;
- la **Deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 14/09/2021** con la quale, tra l'altro, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo finanziario 2021-2023;
- il **D.M. del 24/12/2021** con cui è stato differito al 31/03/2022 il tempo di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024, sulla scorta del quale l'Ente, non avendo ancora approvato il Bilancio di Previsione, è stato autorizzato all'esercizio provvisorio.

Determina

1. **di dare avvio** al procedimento di acquisizione e selezione delle candidature finalizzate al rilascio di una concessione demaniale temporanea di uno specchio acqueo di circa 1700 mq, per la durata del singolo periodo afferente alla stagione balneare, rinnovabile per cinque stagioni balneari, relativa alla seguente attività ludico-sportiva: **"parco acquatico gonfiabile"**;
2. **di approvare** l'Avviso Pubblico allegato alla presente Determinazione Dirigenziale, onde formarne parte integrante e sostanziale della presente;
3. **di dare mandato** alla P.O. dell'Unità di Progetto Demanio Marittimo e lidi balneari l'adozione degli adempimenti successivi;
4. **di voler adempiere**, con l'esecutività della presente Determinazione, agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, e all'art. 1 comma 32, Legge 190/2012, ovvero a tutte le incombenze istruttorie volte alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico nei modi e nelle forme previste dalla legge all'albo *on-line* e sul sito del Comune – Amministrazione trasparente.
5. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa pertanto ai sensi dell'art.183 co, 7 del TUEL non dev'essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Sabini

La presente determinazione

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n° 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Sabini, Il Dirigente presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti

della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445 , DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Giuseppe Sabini



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

OGGETTO: Avviso Pubblico “per l’individuazione di soggetti interessati alla concessione di uno specchio acqueo destinato ad attività ludico-sportive sul litorale giuglianese

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell’articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 01/07/2022

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Sabini



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 1032 del 05/07/2022

Esito: **Favorevole**

Motivazioni:

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni.

Lì, Data 05/07/2022

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO
Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.