



# CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

**Determina n. 160 del 14/02/2022**

**OGGETTO:** Annullamento parziale degli effetti prodotti dall'atto unilaterale d'obbligo stipulato tra la sig.ra Romano Teresa e Comune di Giugliano in Campania, limitatamente alla unità immobiliare identificata in catasto al foglio 32 p.lla 1276 e relativa alla concessione edilizia in sanatoria prot. n. 9096/San/95 del 12/10/2007

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2022**

**UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP.**

**DIRIGENTE RESPONSABILE Ing. Giuseppe Sabini**

**SERVIZIO COORDINAMENTO INTERVENTI INFRASTRUTTURE RETI BASE NATO  
RIGENERAZIONE URBANA RECOVERI FOUND PNRR SMART CITY PICS FINANZIAMENTI  
COMUNITARI CIS U.O. DEMANIO MARITTIMO E LIDI BALNEARI n. 12 del 03/02/2022**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 14.12.2021 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art.170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP (Documento Unico di Programmazione) annualità 2021-2023;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11, il Bilancio di Previsione triennale 2021-2023;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 152 del 07.09.2021 con cui lo scrivente è stato nominato, ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D.Lgs 267/00, Dirigente del Settore;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 14.09.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023;

**VISTA** la proposta del Funzionario P.O. del Servizio Pianificazione Territoriale Edilizia che di seguito si riporta:

VISTA la relazione istruttoria prot. 0007223 del 21/01/2022 del Geom. Crescenzo Guarino dalla quale si rileva che:

- in data 12/10/2007 è stata rilasciata, a nome della Sig. ra Mallardo Immacolata nata a Giugliano il 01/01/1918 ed ivi residente alla Via 13 Martiri n.42, concessione edilizia in sanatoria n. 9096/San/95 del 2007, relativa ad un immobile a schiera denominato corpo B villino a schiera adibito a civile abitazione composto da piano terra, primo e secondo , sito in Giugliano alla Via Pigna 1^ trav snc in catasto al foglio 32 particella 1276;

- la predetta Sig. Mallardo Immacolata, al fine di beneficiare della riduzione dell'oblazione ai sensi dell'art 34 della Legge n. 47/85, si è impegnata nei confronti del Comune di Giugliano con la stipula di un atto unilaterale di obbligo ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge 28/01/1977 n.10, con atto per Notaio dott. Alfonso Monda del 01/03/2007, rep. 168129 racc. 28934 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Napoli 4 il 07/03/2007 al nr. 21037

- in virtù di atto di donazione del 09/11/2007 per notaio Alfonso Monda rep. 169687 racc. 30024 registrato all'Agenzia delle Entrate di Napoli 4 il 27/11/2007 al Nr. 13367 l'attuale proprietaria dell'immobile di cui in oggetto risulta essere la Sig.ra Romano Teresa nata a Giugliano il 23/01/1948 c.f. RMNTRS48A63E054F ed ivi residente alla Via 13 matriri n.42.

- Il capo IV del predetto atto d'obbligo prevede che in caso di inosservanza degli impegni assunti relativi al prezzo di cessione e al canone di locazione, per l'immobile di cui in oggetto, la sig.ra Mallardo Teresa e i successivi aventi causa nella proprietà dell'immobile, sono tenuti al pagamento dell'importo di € 6.972,00 oltre interessi legali ordinari. In virtù della suddetta disposizione l'importo da corrispondere, per l'annullamento parziale degli effetti prodotti dall'atto unilaterale d'obbligo di cui in oggetto, è stata definito in € 11.223,99 comprensivo di interessi .Si evidenzia che per mero errore materiale , nelle relazioni ai prot. 7223 del 21/01/2022 e 118032 del 16/11/2021 è stato indicato l'importo di € 6.792,00 in luogo di € 6.972, 00

- in data 15/07/2021 la Sig. ra Romano Teresa con istanza acquisita al prot. 76850 in qualità di proprietaria dell'immobile di cui sopra, chiedeva l'annullamento parziale degli effetti prodotti dal citato atto unilaterale d'obbligo e dei relativi impegni assunti, trasmettendo contestualmente pagamento mediante bonifico di € 11.223,99 sull'IBAN IT31O0514239900T21600000726 beneficiario Comune di Giugliano

tesoreria Banca di Credito Popolare, a saldo dell'importo dovuto come sopra specificato, e per gli stessi è stato verificato l'effettivo incasso alla reversale n.1695 del 21/07/2021.

**Vista** la relazione di questo ufficio in data 16/11/2021 prot. 118032 con cui si attesta che, alla luce dell'intervenuto pagamento e dell'assolvimento degli obblighi ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge 28/01/1977 n.10, relativamente all'unità abitativa di cui al presente atto, la stessa deve intendersi liberamente trasferibile

**Dato atto** che il sottoscritto, in qualità di funzionario del Servizio, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, né attuale né potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

**Visto** l'art.17 e l'art 18 edel D.P.R n.380/01

**Visto** l'art.31, comma 49 bis legge 448 del 23/12/1998

**Visto** l'art 5 comma 3bis della L.12/07/2011 n°106

**Visto** l'art 107, 2° comma, del dlgs 18/08/2000 n.267

### **PROPONE DI DETERMINARE**

· **di prender atto** che il corrispettivo dovuto per l'annullamento parziale degli effetti prodotti dal citato atto unilaterale d'obbligol relativo all'unità immobiliare di proprietà della Sig.ra Romano Teresa ,nata a Giugliano (NA) IL 23/01/1948 ed ivi residente alla Via 13 martiri n. 42 c.f. RMNTRS48A63E054F , sito in Giugliano in Campania alla Via Pigna 1^ trav SNC individuata in catasto al foglio 32 particella 1276, è stato interamente versato nella misura di € 11.223,99

· **di stabilire** che la rimozione del vincolo dell' unità immobiliare di cui in oggetto sarà confermato con la sipula della convenzione da redigere secondo lo schema tipo approvato dal Commissario Prefettizio con deliberazione n.12 del 12/12/2012;

· **di stabilire** che tutte le spese fiscali e notarili inerenti la procedura di annullamento parziale di atto d'obbligo, nonché tutte le eventuali spese ad esse conseguenti, saranno poste interamente a carico della Sig.ra Romano Teresa,

· **di trasmettere** copia della presente determinazione al Settore Servizi Finanziari ed all'interessato;

· **di dare atto** che la presente determina non comporta impegno di spesa.

· **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n.33/2013, della legge n. 190/2012 e della Delibera ANAC n. 39 del 20 gennaio 2016;

·

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Dott. Gennaro di Mauro**

## **IL DIRIGENTE**

**RITENUTA** propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs.n. 267/00) e dello statuto comunale.

**RITENUTO** di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata.

**DATO ATTO** della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa.

**DATO ATTO** che il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, né attuale né potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

## **DETERMINA**

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

Il Dirigente  
**Ing. Giuseppe Sabini**

La presente determinazione

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n° 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

**Il sottoscritto Ing. Giuseppe Sabini, Il Dirigente presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445 , DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.**

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
Ing. Giuseppe Sabini



# CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

**OGGETTO:** Annullamento parziale degli effetti prodotti dall'atto unilaterale d'obbligo stipulato tra la sig.ra Romano Teresa e Comune di Giugliano in Campania, limitatamente alla unità immobiliare identificata in catasto al foglio 32 p.lla 1276 e relativa alla concessione edilizia in sanatoria prot. n. 9096/San/95 del 12/10/2007

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 09/02/2022

Il Dirigente  
**Ing. Giuseppe Sabini**





# CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

## Determina n. 160 del 14/02/2022

Esito: **Favorevole**

Motivazioni:

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni.

Lì, Data 14/02/2022

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO  
Dott. Andrea Euterpio

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.