



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 361 del 18/03/2022

OGGETTO: Rinuncia parziale di atto d'obbligo per l'unità immobiliare sita in Giugliano alla Via S.Nullo n. 180 (Parco Colle Degli Osci) individuato al Catasto al fg.85 p.la 700, sub 55 cat A/7 classe 1. Ditta: Attilio Margheron

ESERCIZIO FINANZIARIO 2022

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP.

DIRIGENTE RESPONSABILE Ing. Giuseppe Sabini

**SERVIZIO COORDINAMENTO INTERVENTI INFRASTRUTTURE RETI BASE NATO
RIGENERAZIONE URBANA RECOVERI FOUND PNRR SMART CITY PICS FINANZIAMENTI
COMUNITARI CIS U.O. DEMANIO MARITTIMO E LIDI BALNEARI n. 17 del 07/03/2022**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 14.12.2021 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art.170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP (Documento Unico di Programmazione) annualità 2021-2023;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11, il Bilancio di Previsione triennale 2021-2023;

VISTO il Decreto Sindacale n. 152 del 07.09.2021 con cui lo scrivente è stato nominato, ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D.Lgs 267/00, Dirigente del Settore;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 14.09.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato in GU n.309 del 30/12/2021, che ha stabilito all'art.1 " Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022"

DATO ATTO CHE ai sensi dell'Art.136, comma 3, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n.267, sino alla data di cui sopra è autorizzato l'esercizio provvisorio;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 17/01/2022 con la quale, nel periodo di vigenza dell'esercizio provvisorio, sono state assegnate ai Responsabili dei Settori e dei Servizi le risorse di entrata e di spesa come stanziata nel PEG 2021/2023 – annualità 2022

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Edilizia che di seguito si riporta:

PREMESSO CHE :

1. in data 03/06/2004 con atto del Notaio Vittorio Margarita rep. n. 40672 racc. n.10611, il sig. Margheron Attilio nato a Napoli il 22/06/1962 C.F. MRGTTL62H22F839B e la sig.ra Trombaccia Maria Maddalena nata a Napoli il 23/11/1965 CF TRMMMD65S63F839T, entrambi domiciliati in Giugliano in Campania alla via S. Nullo n. 180, acquistavano in parti uguali (1/2), dalla società "Marecasa S.r.l" P.IVA 06395070631, la villetta unifamiliare, lotto A int.4, riportata in catasto del Comune di Giugliano al fg.85, part.lla 700, sub 55 ,cat A/7, cl 1 sito alla via S. Nullo n.180 (Parco Colle degli Osci);
2. in data 15/04/2019 con atto del Notaio dott.ssa Monica Gazzola rep. n. 12822 racc. n.7564 ,registrato presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di Pozzuoli il 19/04/2019 al n° 1291/1T, la sig.ra Maria Maddalena Trombaccia , vende la sua quota di proprietà in favore del marito Attilio Margheron , che accetta ed acquista i relativi diritti
3. la suddetta unità immobiliare fa parte di un complesso edilizio, realizzato in virtù di Concessione Edilizia n.231/2004, in variante alla Concessione edilizia n. 114/00; in data 31/10/2020 prot.n 109738 pratica SUED 00477-2020 è stata presentata S.C.I.A. alternativa al P.d.C ai sensi del D.P.R 380/01 e L.R. 19/09 per opere di ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni;
4. in data 27/10/2000 su tale fabbricato fu stipulato un atto unilaterale d'obbligo di edilizia abitativa convenzionata ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge n.10 del 28/01/1977 per atto del Notaio Dott. Vittorio Margarita rep n 37961, registrato a Napoli il 07/11/2000 e trascritto a Napoli il 09/11/2000 al nn. 35675/25310;

5. in data 22/11/2021 con nota prot. 120371 il sig. Attilio Margheron, nato a Napoli il 22/06/1962 C.F. MRGTTL62H22F839B e domiciliato in Giugliano in Campania alla via S. Nullo n. 180 , in qualità di proprietario dell'immobile di cui sopra, chiedeva lo svincolo parziale dell'atto d'obbligo;
6. in data 21/01/2022 nota prot. 7246, con riferimento alla richiesta di cui sopra, veniva comunicato l'importo da corrispondere così suddiviso: € 2.106,00 per conguaglio oneri costo di costruzione ed € 258,00 per diritti di segreteria;
7. in data 24/01/2022 nota prot. n.8320, per i pagamenti di cui al punto precedente, venivano trasmesse le ricevute di versamento, rispettivamente di €2.106,00 mediante bonifico INTESA SAN PAOLO del 21/01/2022 su IBAN IT3100514239900T21600000726 , ed € 258,00 per diritti di segreteria, con bollettino postale del 22/01/2022 codice TER 39669.

DATO ATTO CHE si è proceduto alla verifica dei versamenti di cui al punto precedente, giuste reversali di incasso n. 168/2022 per € 2.106,00 e versamento tramite C/c Postale n. 83190678 di € 258,00 del 22/01/2022.

VISTA la relazione istruttoria nota prot. n. 23465 del 01/03/2022 del tecnico comunale competente dalla quale si rileva ritenersi esaustiva e conforme la documentazione presentata dal sig. Attilio Margheron nato a Napoli il 22/06/1962 C.F. MRGTTL62H22F839B e domiciliato in Giugliano in Campania alla via S. Nullo n. 180 in riferimento all'istanza di rimozione di atto d'obbligo di cui alla presente determinazione.

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, attuale o potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

VISTI:

L'art.17 e l'art 18 edel D.P.R n.380/01

L'art.31, comma 49 bis legge 448 del 23/12/1998

L'art 107, 2° comma, del dlgs 18/08/2000 n.267

Il D.Lgs. n. 267/2000

I Regolamenti comunali;

Lo Statuto comunale.

PROPONE DI DETERMINARE

- **di prendere atto** che il corrispettivo dovuto per la rinuncia parziale di atto d'obbligo relativo all'unità immobiliare di proprietà del Attilio Margheron nato a Napoli il 22/06/1962 C.F. MRGTTL62H22F839B, sita in questo Comune alla via .S. Nullo n. 180, individuata in catasto del Comune di Giugliano al fg.85, part.lla 700, sub 55 ,cat A/7, classe 1, è stato interamente versato nella misura di € 2.106,00 per conguaglio oneri costo di costruzione ed € 258,00 per diritti di segreteria;

- **di stabilire** che la rimozione parziale del vincolo derivante da atto d'obbligo sarà confermato con la stipula della convenzione da redigere secondo lo schema tipo approvato dal Commissario Prefettizio con deliberazione n.12 del 12/12/2012;

- **di stabilire** che tutte le spese fiscali e notarili inerenti la procedura di rinuncia parziale di atto d'obbligo, nonché tutte le eventuali spese ad esse conseguenti, saranno poste interamente a carico dei Sig. Attilio Margheron ;

- **di trasmettere** copia della presente determinazione al Settore Servizi Finanziari ed all'interessato;

- **di dare atto** che la presente determina non comporta impegno di spesa;

- **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale,

saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione, di cui al d.lgs n.33/2013 e della legge n.190/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Gennaro di Mauro

IL DIRIGENTE

RITENUTA propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs.n. 267/00) e dello statuto comunale.

RITENUTO di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata.

DATO ATTO della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa.

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, né attuale né potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Sabini

La presente determinazione

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n° 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Sabini, Il Dirigente presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445 , DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Giuseppe Sabini



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

OGGETTO: Rinuncia parziale di atto d'obbligo per l'unità immobiliare sita in Giugliano alla Via S.Nullo n. 180 (Parco Colle Degli Osci) individuato al Catasto al fg.85 p.lla 700, sub 55 cat A/7 classe 1. Ditta: Attilio Margheron

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 10/03/2022

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Sabini



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 361 del 18/03/2022

Esito: **Favorevole**

Motivazioni:

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni.

Lì, Data 18/03/2022

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO
Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.