



# CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

**Determina n. 624 del 03/05/2022**

**OGGETTO:** Rinuncia parziale d'atto d'obbligo stipulato ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 28/01/1977 n.10 , riferito all'unità immobiliare sita in Giugliano in Campania alla via Colonne N.11/A, individuato in catasto al fg. 54, p.lla 1590, sub 7,cat. A2, cl 6

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2022**

**UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP.**

**DIRIGENTE RESPONSABILE Ing. Giuseppe Sabini**

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE PROGRAMMAZIONE OO.PP. n. 35 del 13/04/2022**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 14/12/2021 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art.170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP (Documento Unico di Programmazione) annualità 2021-2023;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11, il Bilancio di Previsione triennale 2021-2023;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 152 del 07.09.2021 con cui lo scrivente è stato nominato, ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D.Lgs 267/00, Dirigente del Settore;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 14.09.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023;

**VISTO** la Circolare del Ministero dell'Interno n. 19 del 2 marzo, il Decreto Legge 30 dicembre 2021, n. 228 recante "*Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi*", che ha previsto il differimento al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali.

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sino alla data di cui sopra è autorizzato l'esercizio provvisorio.

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 17/01/2022 con la quale, nel periodo di vigenza dell'esercizio provvisorio, sono state assegnate ai Responsabili dei Settori e dei Servizi le risorse di entrata e di spesa come stanziata nel PEG 2021/2023 – annualità 2022.

**VISTA** la proposta del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Edilizia che di seguito si riporta.

**PREMESSO** che ai sensi artt. 7 e 8 della Legge 28/01/1977 n.10 per gli interventi di edilizia abitativa, ivi compresi quelli sugli edifici esistenti il contributo per la concessione edilizia è ridotto qualora il concessionario si impegni, a mezzo di una convenzione o atto unilaterale d'obbligo con il comune, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo approvata dalla Regione. Qualora ricorrano le condizioni, i soggetti che sottoscrivono un atto unilaterale d'obbligo con il Comune, possono richiederne lo svincolo pagando una somma calcolata quale conguaglio oneri concessori, più un'ulteriore somma che corrisponde ai diritti di segreteria.

**RILEVATO** che con nota prot. n 30592 del 17/03/2022, la sig.ra Claudia Fiorita, nata a Napoli il 31/08/1966, CF. FRTCLD66M71F839R e domiciliata a Napoli, alla via Lieti a Capodimonte, n.51/G, ha richiesto lo svincolo parziale dell'atto unilaterale d'obbligo riferito all'unità immobiliare sita in Giugliano in Campania alla via Colonne n.11/A e riportata in NCEU al fg.54, p.lla 1590, sub7.

**VISTA** la relazione istruttoria prot n. 40487 del 11/04/2022, redatta dal tecnico comunale competente dalle quali si rileva che:

1. in data 05/12/1996 con atto del Notaio Ida D'Ambrosio rep. n. 15450 racc. n. 4049, registrato presso l'Ufficio del Registro Atti pubblici di Napoli il 20/12/1996, la sig.ra, Claudia Fiorita, nata a Napoli il 31/08/1966, CF. FRTCLD66M71F839R, ha acquisito dalla Soc. S. Carlo - Società Cooperativa Edilizia a.r.l - , la proprietà dell'appartamento sito alla via Colonne n.11/A, al secondo piano, scala A int. 6 (catastalmente ed erroneamente 4) e riportato in NCEU al fg. 54, p.lla 1590, sub 7;
2. La suddetta unità immobiliare rientra in un fabbricato realizzato in virtù di Concessione Edilizia n. 14/1993 rilasciata il giorno 11/01/1994 e successiva variante n. 28/1995 del 28/04/1995;
3. in data 09/11/1993 relativamente al sopraccitato immobile sito alla via Colonne n. 11/A e riportato in NCEU al fg. 54, p.lla 1590, sub 7, veniva stipulato tramite notaio Alfonso Monda, ai sensi degli artt, 7 e 8 della Legge n. 10 del 28/01/1977, un atto unilaterale d'obbligo di edilizia abitativa convenzionata rep 115567, registrato a Napoli

il 15/04/1993;

4. in data 17/03/2022 con nota prot. n. 30592, la sig.ra Claudia Fiorita nata a Napoli il 31/08/1966, CF. FRTCLD66M71F839R, in qualità di proprietaria dell'immobile di cui sopra, ha richiesto lo svincolo parziale del succitato atto unilaterale d'obbligo rep 115567;
5. in data 30/03/2022 con nota prot. n. 36079 il Comune di Giugliano in Campania, trasmetteva alla sig.ra Claudia Fiorita, nata a Napoli il 31/08/1966, CF. FRTCLD66M71F839R, l'importo degli oneri da corrispondere per la richiesta di rinuncia parziale di atto unilaterale d'obbligo, così suddiviso: € 2.210,00 per conguaglio oneri concessori ed € 258,00 per diritti di segreteria;
6. in data 07/04/2022 con nota prot. n.39402 la sig.ra Claudia Fiorita nata a Napoli il 31/08/1966, CF. FRTCLD66M71F839R, trasmetteva per i pagamenti di cui al punto precedente, le ricevute di versamento, rispettivamente di € 2.210,00 mediante bonifico INTESA SANPAOLO del 06/04/2022 su IBAN IT3100514239900T21600000726, ed € 258,00 per diritti di segreteria, con bollettino postale del 06/04/2022 su C/c Postale n. 83190678

**DATO ATTO** che si è proceduto alla verifica dei versamenti di cui al punto precedente, giuste reversali di incasso n.1155/22 per € 2.210,00 e TRN 0306936270651704480340003400IT per € 258,00

**RITENUTO** di dover procedere, dato il corretto espletamento della procedura avviata dagli interessati, allo svincolo parziale dell'atto unilaterale d'obbligo riferito all'unità immobiliare sita in Giugliano in Campania alla via Colonne n.11/A e riportata in NCEU al fg.54, p.lla 1590, sub7

**VISTO** l'art.17 e l'art 18 e del D.P.R n.380/01

**VISTO** l'art.31, comma 49 bis legge 448 del 23/12/1998

**VISTO** l'art 5 comma 3bis della L.12/07/2011 n°106

**VISTO** l'art 107, 2° comma, del dlgs 18/08/2000 n.267

**DATO ATTO** che il sottoscritto, in qualità di funzionario del Servizio e per tanto Responsabile del Procedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, attuale o potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

### **PROPONE DI DETERMINARE**

che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e prendendo atto delle risultanze della istruttoria sopra riportata e per l'effetto:

1. **PRENDERE ATTO** che il corrispettivo dovuto per la rinuncia parziale di atto d'obbligo relativo all'unità immobiliare di proprietà della Claudia Fiorita nata a Napoli il 31/08/1966, CF. FRTCLD66M71F839R, sita in questo Comune alla via Colonne n. 11/A, al secondo piano, scala A int. 6 e riportato in NCEU al fg. 54, p.lla 1590, sub 7, è stato interamente versato nella misura di € 2.210,00 per conguaglio oneri concessori ed € 258,00 per diritti di segreteria.
2. **DI STABILIRE** che la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione e del canone di locazione annuo dell'alloggio sarà confermato con la stipula della convenzione da redigere secondo lo schema tipo approvato dal Commissario Prefettizio con deliberazione n.12 del 12/12/2012.
3. **DI STABILIRE** che tutte le spese fiscali e notarili inerenti la procedura di rinuncia parziale di atto d'obbligo, nonché tutte le eventuali spese ad esse conseguenti, saranno poste interamente a carico della

sig.ra Claudia Fiorita.

4. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Settore Servizi Finanziari ed all'interessato.
5. **DI DARE ATTO** che la presente determina non comporta impegno di spesa.
6. **DI ADEMPIERE** inoltre, con l'esecutività della determina di affidamento, agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*Dott. Gennaro di Mauro*

### **IL DIRIGENTE**

**RITENUTA** propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs.n. 267/00) e dello statuto comunale.

**RITENUTO** di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata.

**DATO ATTO** della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa.

**DATO ATTO** che il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, attuale o potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

### **DETERMINA**

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

Il Dirigente  
**Ing. Giuseppe Sabini**

La presente determinazione

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n° 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

**Il sottoscritto Ing. Giuseppe Sabini, Il Dirigente presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445 , DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.**

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
Ing. Giuseppe Sabini



# CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

**OGGETTO: Rinuncia parziale d'atto d'obbligo stipulato ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 28/01/1977 n.10 , riferito all'unità immobiliare sita in Giugliano in Campania alla via Colonne N.11/A, individuato in catasto al fg. 54, p.la 1590, sub 7,cat. A2, cl 6**

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 28/04/2022

Il Dirigente  
**Ing. Giuseppe Sabini**





# CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

## Determina n. 624 del 03/05/2022

Esito: **Favorevole**

Motivazioni:

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni.

Lì, Data 03/05/2022

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO  
Dott. Andrea Euterpio

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.