



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 639 del 04/05/2022

OGGETTO: Annullamento atto d'obbligo stipulato ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 28/01/1977 n.10 relativo a condono edilizio ai sensi dell'art 34 della Legge 47/85, riferito all'unità immobiliare identificata in catasto al al fg.80, p.lla 461, sub 4.

ESERCIZIO FINANZIARIO 2022

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP.

DIRIGENTE RESPONSABILE Ing. Giuseppe Sabini

SERVIZIO PIANIFICAZIONE PROGRAMMAZIONE OO.PP. n. 33 del 11/04/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 14/12/2021 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art.170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP (Documento Unico di Programmazione) annualità 2021-2023;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11, il Bilancio di Previsione triennale 2021-2023;

VISTO il Decreto Sindacale n. 152 del 07.09.2021 con cui lo scrivente è stato nominato, ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D.Lgs 267/00, Dirigente del Settore;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 14.09.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023;

VISTO la Circolare del Ministero dell'Interno n. 19 del 2 marzo, il Decreto Legge 30 dicembre 2021, n. 228 recante "*Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi*", che ha previsto il differimento al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali.

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 163, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sino alla data di cui sopra è autorizzato l'esercizio provvisorio.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 17/01/2022 con la quale, nel periodo di vigenza dell'esercizio provvisorio, sono state assegnate ai Responsabili dei Settori e dei Servizi le risorse di entrata e di spesa come stanziare nel PEG 2021/2023 – annualità 2022.

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Edilizia che di seguito si riporta.

PREMESSO che ai sensi dell'art 34 della Legge 47/85 i soggetti che ne hanno diritto possono conseguire la concessione o l'autorizzazione in sanatoria delle opere abusive realizzate, previo versamento all'erario a titolo di oblazione di una somma determinata, con riferimento alla parte abusivamente realizzata. Qualora ricorrano le condizioni, i soggetti che stipulano una convenzione o sottoscrivono un atto unilaterale d'obbligo sono tenuti alla corresponsione dell'oblazione nella misura del 50% di quella determinata.

RILEVATO che con nota prot. n 10073 del 27/02/2008 il Sig.re Renato Giaccari nato a Napoli il 26/08/1933 CF GCCRNT33M26F839P, attualmente deceduto, ha richiesto l'annullamento dell'atto unilaterale d'obbligo relativo a condono edilizio ai sensi dell'art. 34 della Legge 47/85, riferito all'unità immobiliare sita in Giugliano in Campania alla via Ripuria n.137 e riportata in NCEU al fg.80, p.lla 461, sub 4.

CONSIDERATO che con la nota prot. n. 1782 del 04/03/2008, l'Arch Bonaventura Pianese, dirigente al tempo del Settore Assetto del Territorio del Comune di Giugliano in Campania, attesta la libera trasferibilità dell'immobile, con autorizzazione alla competente conservatoria ad effettuare le trascrizioni di rito.

VISTA la relazione istruttoria prot n. 30395 del 17/03/2022 e la parziale rettifica prot. n. 38652 del 06/04/2022, redatte dal tecnico comunale competente dalle quali si rileva che:

- in data 18/09/2003 al Sig.re Renato Giaccari nato a Napoli il 26/08/1933 CF GCCRNT33M26F839P, è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 23797/San/Rid del 2003, relativa ad una villetta composta da piano cantinato, piano rialzato e primo piano sita in Giugliano in Campania alla via Ripuria n.137 e riportata in NCEU al fg.80, p.lla 461, sub 4;
- in data 22/07/2003 con atto unilaterale d'obbigo rep. 154826, registrato all'Agenzia delle Entrate di Napoli il 25/07/2003 al n. 68292, il Sig.re Renato Giaccari nato a Napoli il 26/08/1933 CF GCCRNT33M26F839P, al fine di usufruire dei benefici previsti dall'art. 34 della Legge n.47/85 (riduzione dell'oblazione), si è impegnato nei confronti del Comune di Giugliano in Campania, ad

applicare i prezzi di vendita e i canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dalla Regione Campania ai sensi dell'art 8 della Legge 28/01/1977 n.10;

- in data 27/02/2008 con nota prot. n.10073 il Sig.re Renato Giaccari nato a Napoli il 26/08/1933 CF GCCRNT33M26F839P ha richiesto l'annullamento dell'atto unilaterale d'obbligo relativo a condono edilizio ai sensi dell'art 34 della Legge 47/85, riferito all'unità immobiliare identificata in catasto al al fg.80, p.lla 461, sub 4, trasmettendo tramite la stessa nota, l'attestazione del pagamento dell'importo complessivo di € 4.463.00, corrispondenti all'importo di € 2.788,86 (pari alla riduzione dell'oblazione) aumentato degli interessi legali ordinari dovuti, come previsto dal capo IV del succitato atto d'obbligo in caso di inosservanza degli impegni assunti relativi al prezzo di cessione e al canone di locazione;
- in data 04/03/2008 tramite nota prot. n. 1782 l'Arch Bonaventura Pianese, dirigente al tempo del Settore Assetto del Territorio del Comune di Giugliano in Campania, attesta la libera trasferibilità dell'immobile, con autorizzazione alla competente conservatoria ad effettuare le trascrizioni di rito;
- in data 07/01/2021 tramite atto di compravendita rep n. 2096 racc. 1499 il Sig.re Danilo Giaccari nato a Roma il 1/02/1959 CF GCCDNL59B01H501U e la Sig.ra Maria Giulia Giaccari nata a Roma il 14/01/1963 CF GCCMGL63A54H501J, in qualità di eredi del Sig.re Renato Giaccari, deceduto il 01/02/2012, vendevano l'immobile sito in Giugliano in Campania alla via Ripuria n.137 riportato in NCEU al fg.80, p.lla 461, sub 4 alla Sig.ra Serena Barca nata a Napoli il 13/08/1990 CF BRCSR90M53F839E ed al Sig.re Antonio Castellammare nato a Napoli il 13/07/1990 CF CSTNTN90L13F839C che ne acquisivano quindi la totale proprietà;
- in data 18/03/2021 con nota prot. 31242 il Dott. Vincenzo Pugliese, in qualità di notaio incaricato dagli eredi del signor Renato Giaccari nato a Napoli il 26/08/1933 CF GCCRNT33M26F839P, chiedeva la stipula della Convenzione per la rimozione del prezzo massimo di cessione dell'alloggio sito n Giugliano in Campania alla via Ripuria n.137 e riportata in NCEU al fg.80, p.lla 461, sub 4.

VISTO che agli atti d'ufficio risulta attestazione del versamento effettuato dal Sig.re Renato Giaccari, nato a Napoli il 26/08/1933 CF GCCRNT33M26F839P, di € 4.463,00 tramite bollettino postale VCY 0370 del 27/02/2008 su C/C n.255000.

RITENUTO di dover procedere, dato il corretto espletamento della procedura avviata dagli interessati, allo svincolo dell'atto unilaterale d'obbligo relativo a condono edilizio ai sensi dell'art 34 della Legge 47/85, in riferimento all'unità immobiliare identificata in catasto al al fg.80, p.lla 461, sub 4.

VISTO

- il D.P.R n.380/01 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;
- i Regolamenti e lo Statuto comunale

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Funzionario P.O. ad interim del Servizio, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, attuale o potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

PROPONE DI DETERMINARE

che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e prendendo atto delle risultanze della istruttoria sopra riportata e per l'effetto:

1. **DI PRENDER ATTO** che il corrispettivo dovuto per l'annullamento di atto d'obbligo relativo all'unità immobiliare attualmente di proprietà della Sig.ra Serena Barca nata a Napoli il 13/08/1990 CF BRCSR90M53F839E del Sig.re Antonio Castellammare nato a Napoli il 13/07/1990 CF CSTNTN90L13F839C, sita in questo Comune alla via Ripuria n.137 e riportato in NCEU al fg.80, p.lla 461, sub 4, è stato interamente versato nella misura di €4.463.00.

2. **DI STABILIRE** che la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione e del canone di locazione annuo dell'alloggio sarà confermato con la stipula della convenzione da redigere secondo lo schema tipo approvato dal Commissario Prefettizio con deliberazione n.12 del 12/12/2012.
3. **DI STABILIRE** che tutte le spese fiscali e notarili inerenti la procedura di rinuncia parziale di atto d'obbligo, nonché tutte le eventuali spese ad esse conseguenti, saranno poste interamente a carico degli eredi del sig.re Renato Giaccari.
4. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Settore Servizi Finanziari ed all'interessato.
5. **DI DARE ATTO** che la presente determina non comporta impegno di spesa.
6. **DI ADEMPIERE** inoltre, con l'esecutività della determina di affidamento, agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Gennaro di Mauro

IL DIRIGENTE

RITENUTA propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs.n. 267/00) e dello statuto comunale.

RITENUTO di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata.

DATO ATTO della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa.

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, attuale o potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Sabini

La presente determinazione

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n° 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Sabini, Il Dirigente presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445 , DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di

interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Giuseppe Sabini



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

OGGETTO: Annullamento atto d'obbligo stipulato ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 28/01/1977 n.10 relativo a condono edilizio ai sensi dell'art 34 della Legge 47/85, riferito all'unità immobiliare identificata in catasto al al fg.80, p.lla 461, sub 4.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 29/04/2022

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Sabini



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 639 del 04/05/2022

Esito: **Favorevole**

Motivazioni:

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni.

Lì, Data 04/05/2022

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO
Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.