



# **CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**

**C.A.P. 80014**

**Determina n. 769 del 23/05/2022**

**OGGETTO:** Approvazione del modello delle autodichiarazioni ed autocertificazioni da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione di tutte le istanze di condono presentate ai sensi delle leggi: 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003 e L.R. 10/2004, non ancora definite con provvedimento finale

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2022**

**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA**

**DIRIGENTE RESPONSABILE Ing. Giuseppe Sabini**

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA CONDONO SUE EDILIZIA PRIVATA UFFICIO DI PIANO n. 2 del 17/05/2022**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**VISTO** l'art. 107 del d. Lgs 18/8/2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale n. 62 del 28/06/2021 di approvazione del DUP 2021-2023.

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale n. 66 del 28/06/2021 di approvazione del Bilancio di previsione triennale 2021-2023.

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 152 del 07/09/2021, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia e LL.PP. e dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana e PNRR.

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 14/09/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023.

**VISTO** la Circolare del Ministero dell'Interno n. 19 del 2 marzo, il Decreto Legge 30 dicembre 2021, n. 228 recante "*disposizioni urgenti in materia di termini legislativi*", che ha previsto il differimento al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali.

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sino alla data di cui sopra è autorizzato l'esercizio provvisorio.

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 17/01/2022 con la quale, nel periodo di vigenza dell'esercizio provvisorio, sono state assegnate ai responsabili dei Settori e dei Servizi le risorse di entrata e di spesa come stanziato nel peg 2021/2023 – annualità 2022.

**VISTA** la proposta del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia che di seguito si riporta:

### **PREMESSO** che:

- con tre diversi provvedimenti il legislatore nazionale ha riconosciuto la facoltà, ai soggetti che ne facciano esplicita richiesta, di sanare alcune tipologie di abuso edilizio commesso mediante l'ottenimento di un titolo edilizio in sanatoria da rilasciarsi a cura dei Comuni in cui sono localizzate le opere oggetto dell'istanza;
- in ragione del rapido susseguirsi delle disposizioni legislative in materia, dell'elevato numero di istanze presentate e dell'incompletezza della documentazione ed informazioni fornite dagli istanti, giacciono presso questo Settore numerose domande di sanatoria che non risultano definite con il rilascio di un provvedimento conclusivo;
- la definizione di tali istanze di sanatoria edilizia risulta di fondamentale importanza per la corretta prosecuzione del processo di pianificazione urbanistica generale in corso, nonché in relazione alle attività di programmazione degli investimenti in opere di urbanizzazione e non per ultimo quale presupposto per esercitare in maniera incisiva i poteri di repressione dell'abusivismo edilizio;
- la legge n. 724/1994 e la legge regionale n. 10/2004, in materia di definizione delle domande di condono edilizio, hanno previsto la possibilità di definire le pratiche in fase anche sulla scorta di una procedura semplificata, imperniata su autocertificazione e dichiarazione sostitutiva da parte del soggetto istante;
- l'evoluzione normativa in tema di procedimento amministrativo, documentazione amministrativa ed asseverazioni edilizie ha attribuito rilevanza crescente alla potestà del cittadino di attestare, sotto la propria responsabilità, la sussistenza delle condizioni e dei presupposti previsti dalla Legge per l'ottenimento di titoli abilitativi, fermo restando l'obbligo della P.A. a definire modalità di espletamento di controlli a campione nonché di revocare i provvedimenti ottenuti sulla base di mendaci dichiarazioni e/o false attestazioni;
- il criterio dell'autonoma attestazione dei fatti oggetto di abuso costituisce caratteristica propria della legislazione in materia di sanatoria edilizia che ha demandato, infatti, al cittadino, ed ai tecnici da questo incaricati, la certificazione di elementi di particolare rilevanza sulla base dei quali il Comune è chiamato ad esprimersi sull'assentibilità dell'istanza;
- con deliberazione di G. C. n. 52 del 05/05/2022 l'Amministrazione Comunale ha inteso produrre un atto di

indirizzo per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio presentate mediante autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive da rendere da parte dei soggetti interessati anche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, stabilendo tra le altre cose la misura dei controlli a campione e le fattispecie di priorità da tenere in considerazione per le pratiche da esaminare.

**PERTANTO**, dando seguito al predetto atto di indirizzo e **RITENUTO**

- di semplificare ed incentivare la conclusione dei procedimenti amministrativi connessi alle domande di sanatoria edilizia ex L. 47/1985, 724/1994 e 326/2003 estendendo la procedura di cui all'art. 9 della L.R. 10/2004 a tutti i proponenti di istanze di condono edilizio per le quali non sia stato ancora emanato il provvedimento conclusivo, ciò in esecuzione della delibera di G.C. n. 52 del 05/05/2022;
- che l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., dovrà attivare controlli a campione che vengono fissati, con il presente atto, nella misura del 25% delle dichiarazioni rese, fermo restando l'obbligo di controllo istruttorio della completezza delle dichiarazioni rese e documentazione trasmessa, nonché della correttezza dei calcoli relativi alla determinazione del saldo dell'oblazione e degli oneri concessori sulla base delle quantità e qualità dichiarate dal richiedente e dei relativi pagamenti;
- che l'eventuale esito negativo del controllo determina la revoca del provvedimento eventualmente concesso e la denuncia del fatto all'autorità competente, oltre all'attivazione delle procedure previste dalla Legge per i casi di abusivismo edilizio;
- che, al fine di garantire ampia partecipazione dei cittadini alla presente procedura, i modelli di autocertificazione e dichiarazione sostitutiva, come eventualmente modificati, integrati e definitivamente approvati dal responsabile dell' U.T.C. nell'ambito delle sue esclusive competenze, saranno pubblicati sul sito web del Comune;

**VISTI:**

- l'art.97 della Costituzione;
- la L.27.1.1977, n.10 ("Norme in materia di edificabilità dei suoli");
- la Legge 28 febbraio 1985, n. 47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia. Sanzioni amministrative e penali" ed in particolare - gli artt. 31 e ss. della L. 47 del 28.2.1985 ("Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie");
- la L. 7.8.1990, n. 241 e s.m.e i. ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge 23 dicembre 1994, n. 724 "Misure di razionalizzazione della finanza pubblica";
- l'art. 2, comma 38 della L. 23.12.1996 n. 662 ("Misure di razionalizzazione della finanza pubblica");
- la legge 127 del 15.5.1997 e s.m.e i. ("Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo");
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.e i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia");
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- l'art. 32 della L. 326 del 24 novembre 2003 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, recante disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dell'andamento dei conti pubblici";
- il D. Lgs.22.1.2004 n.42 e ("Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137");
- la L.R. n.10 del 18.11.2004 ("Norme sulla sanatoria degli abusi edilizi di cui al D.L. 30.9.2003 n. 269, art. 32 come modificato dalla legge di conversione 24.11.2003 n. 321") nel testo rinveniente dopo l'intervento in parte abrogativo della Corte Costituzionale di cui alla sentenza n. 49/2006;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Giugliano in Campania (NA);

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265";
- lo Statuto dell'Ente.

**DATO ATTO** che il sottoscritto, in qualità di funzionario P.O. ad interim del Servizio, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, né attuale né potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del d.p.r. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania

### **PROPONE DI DETERMINARE**

per le motivazioni indicate nelle premesse che qui si intendono riportate integralmente,

1. **di adottare** per le domande di condono edilizio non ancora definite con provvedimento conclusivo, un modello procedimentale di semplificazione per tutti i soggetti legittimati;
2. **di approvare** gli allegati modelli di autocertificazione e dichiarazione sostitutiva per la definizione semplificata del procedimento, che si compongono di una parte prima relativa ai dati generali degli abusi edilizi e di una parte seconda con i dati relativi per singolo abuso edilizio, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **di stabilire**, prendendo atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 52/2022, al 31/12/2022 il termine per la presentazione dei modelli in autocertificazione, stabilendo inoltre al 31/12/2023 il termine finale per la conclusione delle verifiche di conformità e per il rilascio dei provvedimenti formali relativi alle domande di condono edilizio;
4. **di stabilire**, prendendo atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 52/2022, che la modulistica in autocertificazione comunque pervenuta all'ufficio dopo il 31/12/2022, in attuazione dei principi della "buona amministrazione", se formalmente correttamente compilata e completa dei relativi pagamenti, sia ritenuta efficace ai sensi della presente determinazione;
5. **di procedere** con controlli a campione, in misura del 25% delle dichiarazioni ed autocertificazioni trasmesse dagli istanti fermo restando l'obbligo di controllo istruttorio della completezza delle dichiarazioni rese e della documentazione trasmessa, nonché della correttezza dei calcoli relativi alla determinazione del saldo dell'oblazione e degli oneri concessori sulla base delle quantità e qualità dichiarate dal richiedente e dei relativi pagamenti;
6. i predetti controlli a campione avverranno sorteggiando 25 pratiche ogni 100 pratiche presentate in seduta pubblica, alla presenza del Dirigente competente o suo delegato, della quale sarà data opportuna pubblicità sul sito web istituzionale dell'ente;
7. **di precisare** che la presentazione del modello avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge, ed in tutti i casi di dolosa infedeltà della stessa;
8. **di chiarire**, che le dichiarazioni sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli artt. 45 ss. D.P.R 445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000, decadenza dai benefici e norme penali) e che nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio e relativa ordinanza di demolizione;
9. **di recepire l'indirizzo** della Giunta Comunale, stabilendo le priorità per la definizione delle pratiche in relazione alle fattispecie inerenti:
  1. R.E.S.A. Registro Esecuzione Sentenze Abbattimenti;
  2. fabbricati da assoggettare ad interventi 110 Superbonus e contributi similari;

3. compravendite / successioni;
  4. altra valida motivazione diversa dalle precedenti e con scadenza;
  5. pratiche L. 47/1985;
  6. pratiche L. 724/1994;
  7. pratiche L. 326/2003;
10. **di pubblicare** sul sito web istituzionale del Comune, in apposita sezione, la modulistica approvata, le istruzioni di compilazione ed uno schema riassuntivo da cui poter determinare con semplicità ed omogeneità di calcolo il saldo dell'oblazione, degli oneri concessori e dei diritti di segreteria dovuti dagli istanti, tenendo conto di quanto previsto in merito dalla L.R. 10/2004 e dalla giurisprudenza in materia (cfr. Consiglio di Stato sentenza 1564 del 2003);
11. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n.33/2013, della legge n. 190/2012 e della delibera ANAC n.39 del 20/01/2016

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Dott. Gennaro di Mauro*

### **IL DIRIGENTE**

**RITENUTA** propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs.n. 267/00) e dello statuto comunale.

**RITENUTO** di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata.

**DATO ATTO** della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa.

**DATO ATTO** che il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, né attuale né potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

### **DETERMINA**

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

Il Dirigente  
**Ing. Giuseppe Sabini**

La presente determinazione

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n° 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

**Il sottoscritto Ing. Giuseppe Sabini, Il Dirigente presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445 , DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.**

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
Ing. Giuseppe Sabini



# CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

**OGGETTO:** Approvazione del modello delle autodichiarazioni ed autocertificazioni da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione di tutte le istanze di condono presentate ai sensi delle leggi: 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003 e L.R. 10/2004, non ancora definite con provvedimento finale

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 18/05/2022

Il Dirigente  
**Ing. Giuseppe Sabini**





# CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

## Determina n. 769 del 23/05/2022

Esito: **Favorevole**

Motivazioni:

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni.

Lì, Data 23/05/2022

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO  
Dott. Andrea Euterpio

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.