



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 544 del 19/04/2022

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A
COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO. PAGAMENTO TASSA DI
REGISTRAZIONE ANNO 2022**

ESERCIZIO FINANZIARIO 2022

SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DIRIGENTE RESPONSABILE Ing. Domenico D'Alterio

SERVIZIO n. 73 del 07/04/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

Visto il Decreto Sindacale n. 04 del 04/01/2022, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/06/21, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP (Documento Unico di Programmazione), Annualità 2021-2023;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28/06/21, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11, il Bilancio di Previsione triennale 2021- 2023;

Visto che con Decreto legge 30 dicembre 2021 n.228 recante "disposizioni urgenti in materia termini legislativi" è stata disposta proroga al 31 maggio 2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;

Considerato che non avendo l'Ente approvato il Bilancio nei termini, in virtù della proroga di cui sopra, è stato autorizzato l'esercizio provvisorio.

Premesso che:

- in data 15/01/98 il Comune di Giugliano in Campania concedeva in locazione al Ministero dell'Interno, contratto rep. N. 18453, l'immobile di proprietà comunale sito in Giugliano in Campania alla via Antica Giardini n. 1, per essere adibito a sede del Commissariato della Polizia di Stato;
- il suddetto contratto prevedeva una durata pari ad anni 9 (nove), con decorrenza dal 30/04/98, ed un canone annuo di locazione pari a lire 532.800.000 (€ 275.168,24);
- il citato contratto è stato registrato presso l'Ufficio del Registro Atti Pubblici di Napoli il 15/09/1998 con il n. 16362/A;
- con determina n. 134 del 18/02/2011 si prendeva atto dell'intervenuto rinnovo contrattuale per l'ulteriore periodo che va dal 30/04/2007 al 29/04/2016;
- con determina dirigenziale n. 642 del 05/07/2016 si disponeva il rinnovo del contratto di locazione in oggetto per l'ulteriore periodo di anni 9 (nove), decorrenti dal 30/04/2016, con un canone annuo di locazione pari ad € 241.315,40, già ridotto del 15% in virtù dell'art. 3 comma 4 del D.L. n. 95/2012, convertito con legge n. 135/2012.

Verificato che l'art. 12 del contratto sopra richiamato prevede che l'imposta di registro è a carico del locatore.

Accertato che l'imposta di registro dovuta è pari al 2% del canone annuale di locazione, ossia pari ad € 4.826,31, da versarsi entro 30 giorni dalla scadenza della precedente annualità.

Ritenuto, quindi, di dover procedere al versamento dell'imposta di registro dovuta per l'annualità 30/04/2022 - 29/04/2023, riferita al contratto di locazione rep. N. 18453, avente ad oggetto l'immobile di proprietà comunale sito in Giugliano in Campania alla via Antica Giardini n°1, destinato a sede del Commissariato della Polizia di Stato, in

ottemperanza alle norme vigenti.

Considerato che la fattispecie rientra nelle caratteristiche normate dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000

Visto il comma 5 dell'art. 163 del TUEL secondo cui: "Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

DETERMINA

- 1)** di impegnare in favore dell'Agenzia Entrate la somma di € 4.826,00 con imputazione alla Missione 01 programma 05 titolo 1 capitolo 10206401 del bilancio pluriennale 2021-2023, annualità 2022;
- 2)** di liquidare e pagare la somma di € 4.826,00, a titolo di imposta di registro annualità 30/04/2022–29/04/2023 del contratto di locazione in argomento, a mezzo Mod. F24 Elide intestato all'Agenzia delle Entrate "Ufficio Atti Pubblici" - Ufficio Territoriale di Napoli 1.
- 3)** Di dare atto che trattasi di spesa non superiore a 4/12 degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente ai sensi dell'art. 163, comma 5, del D. Lgs 267/2000.

Il Dirigente
Ing. Domenico D'Alterio

La presente determinazione

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n° 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il sottoscritto Ing. Domenico D'Alterio, Il Dirigente presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445 , DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Domenico D'Alterio



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO. PAGAMENTO TASSA DI REGISTRAZIONE ANNO 2022

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 14/04/2022

Il Dirigente
Ing. Domenico D'Alterio



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 544 del 19/04/2022

Attestazione ai sensi dell'art. 183 comma 7, del D. Lgs n. 267/00

Esito: **Favorevole**

Motivazioni:

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti; Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto e di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione; **AUTORIZZA** l'emissione del relativo mandato come da riferimenti contabili di seguito riportati:

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.02.01.01		01.05		10206401	2022
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
128	N. 0	€ 4.826,00	Impegno collegato	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

AGENZIA DELLE ENTRATE

Descrizione Impegni Assunti

PAGAMENTO TASSA DI REGISTRAZIONE ANNO 2022 - CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO.

Lì, Data 19/04/2022

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO
Dott. Andrea Euterpio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.