



# **CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**

**C.A.P. 80014**

**Determina n. 365 del 20/03/2022**

**OGGETTO: RESTITUZIONE ONERI CONCESSORI PDC 17/2012**

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2022**

**UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP.**

**DIRIGENTE RESPONSABILE Ing. Giuseppe Sabini**

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE PROGRAMMAZIONE OO.PP. n. 20 del 10/03/2022**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 14.12.2021 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art.170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP (Documento Unico di Programmazione) annualità 2021-2023;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11, il Bilancio di Previsione triennale 2021-2023;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 152 del 07.09.2021 con cui lo scrivente è stato nominato, ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D.Lgs 267/00, Dirigente del Settore;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 14.09.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato in GU n.309 del 30/12/2021, che ha stabilito all'art.1 " Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022";

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'Art.136, comma 3, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n.267, sino alla data di cui sopra è autorizzato l'esercizio provvisorio;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 17/01/2022 con la quale, nel periodo di vigenza dell'esercizio provvisorio, sono state assegnate ai Responsabili dei Settori e dei Servizi le risorse di entrata e di spesa come stanziare nel PEG 2021/2023 – annualità 2022 ;

**VISTA** la proposta del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Edilizia che di seguito si riporta.

**PREMESSO** che nel caso in cui il privato rinunci o non utilizzi il permesso di costruire, ovvero quando sia intervenuta la decadenza del titolo edilizio, sorge in capo alla Pubblica Amministrazione, anche ai sensi dell'art. 2033 e dell'art. 2041 del c.c., l'obbligo di restituzione delle somme corrisposte a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e, conseguentemente, il diritto del privato a pretendere la restituzione. La richiesta di rimborso per tali oneri segue il termine di prescrizione ordinario di 10 anni, che in questi casi comincia a decorrere dal giorno in cui il diritto al rimborso può essere fatto valere ed essere effettivamente esercitato.

**RILEVATO CHE** con nota prot. n 118579 del 10/12/2018 la Sig.ra Anna De Liso, nata a Napoli il 02/01/1945 CF. DLSNNA45A42F839F, e il Sig.re Luigi Raiano, nato a Napoli il 02/01/1946 C.F. RNALGU46A02F839H, hanno presentato richiesta di rimborso oneri versati a seguito di rinuncia e archiviazione del PDC n. 17/2012.

**VISTA** la relazione istruttoria prot. n. 66431 del 18/06/2021 redatta dai tecnici comunali competenti , dalla quale si rileva che:

- in data 09/02/2012 veniva rilasciato P.D.C. n.17/2012, alla Sig.ra Anna De Liso nata a Napoli il 02/01/1945 CF. DLSNNA45A42F839F e al Sig.re Luigi Raiano nato a Napoli il 02/01/1946 C.F. RNALGU46A02F839H, entrambi residenti in Mugnano di Napoli alla via Madonna delle Grazie n. 33, per l'abbattimento di un fabbricato adibito a civile abitazione e la costruzione di un fabbricato da adibire a civili abitazioni, sito in via Giovanni XXIII I trav. n. 20, riportato in NCEU al foglio 63/B p.lle 1188- 2657;
- per il succitato P.D.C n.17/2012, venivano versati dai soggetti titolari, oneri concessori per un totale complessivo di € 50.181,67, di cui € 49.114,72 versati per bonifico bancario 8010094 del 28/12/2011 ed € 1.066,95 mediante versamento C/C n. 22962807 del 28/02/2013 "adeguamento ISTAT";

- in data 19/11/2013 con nota prot. n.58715, risultava presentata dai titolari del suddetto P.D.C. n. 17/2012, richiesta di archiviazione, facendo così sorgere in capo all'Amministrazione, l'obbligo di restituzione delle somme corrisposte a titolo di contributo per oneri concessori;
- in data 09/07/2019 con nota prot. n.74546 veniva presentata dal Sig.re Luigi Raiano ,nato a Napoli il 02/01/1946 C.F. RNALGU46A02F839H, SCIA n. 368/2019 ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la ristrutturazione del fabbricato esistente, oggetto di abbattimento del precedente P.D.C. n.17/2012;
- in data 23/07/2019 a seguito della richiesta di archiviazione della SCIA relativa al punto precedente, con nota prot. n.80578 veniva presentata dal suddetto soggetto ulteriore SCIA n.396/2019;
- per le suddette SCIA sono stati calcolati oneri, non versati, per un importo complessivo di €7.680,51 + € 516.00 = € 8.196,51;
- in data 18/05/2020 con nota prot n. 52342 risultava presentata nuova SCIA n. 209/2020 per completamento dei lavori al suddetto immobile, per la quale non erano dovuti ulteriori oneri.

**DATO ATTO CHE** si è proceduto alla verifica dei versamenti che risultano effettuati dalla Sig.ra Anna De Liso nata a Napoli il 02/01/1945 CF. DLSNNA45A42F839F e dal Sig.re Luigi Raiano nato a Napoli il 02/01/1946 C.F. RNALGU46A02F839H giuste reversali di incasso n. 2788/2011 per € 49.114,72 e versamento tramite C/C Postale n. 22962807 di € 1.066,95 del 28/02/2013 per adeguamento ISTAT.

**PRESO ATTO CHE** con determinazione n. 1940 del 26/12/2021 si è provveduto ad impegnare gli importi necessari per il rimborso degli oneri concessori agli aventi diritto che hanno presentato regolare richiesta nei modi e termini previsti dalla normativa.

**RITENUTO** di dover procedere al rimborso dei soggetti citati al punto precedente e precisamente ai Sig.ra Anna De Liso nata a Napoli il 02/01/1945 CF. DLSNNA45A42F839F e al Sig.re Luigi Raiano nato a Napoli il 02/01/1946 C.F. RNALGU46A02F839H, per l'importo da rimborsare per mancata realizzazione del P.D.C. 17/2012, che risulta essere € **41.985,16**, quale differenza tra gli oneri da rimborsare versati per il rilascio del PDC che ammontano a € **50.181,67** e gli oneri da versare calcolati per il rilascio della SCIA 396/2019 prot n. 80578/19 e successiva SCIA n. 209/2020 prot. n.52342/20 che ammontano a € **8.196,51**.

**CONSIDERATO CHE** la Sig.ra Anna De Liso nata a Napoli il 02/01/1945 CF. DLSNNA45A42F839F e il Sig.re Luigi Raiano nato a Napoli il 02/01/1946 C.F. RNALGU46A02F839H, soggetti beneficiari del rimborso degli oneri concessori, hanno trasmesso, tramite il loro avvocato, con nota prot. n. 25341 del 04/03/2022 che si allega alla presente determinazione, le coordinate bancarie per ricevere il rimborso spettante.

**VISTI:**

il D. Lgs. del 18 aprile del 2016 n. 50 e s.m.i

il D.Lgs. n. 267/2000

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

l'art.107, 2° comma, del D. Lgs.18/08/2000 n 267

Il Regolamenti comunali;

Lo Statuto comunale.

**DATO ATTO** che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, attuale o potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania

**PROPONE DI DETERMINARE**

che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e prendendo atto delle risultanze della istruttoria sopra riportata e per l'effetto:

1. di dare atto che si è concretizzata l'avvenuta decadenza del PDC n. 17/2012 ai sensi dell'art. 15 comma 2 T.U. 380/01;

2. di restituire, alla Sig.ra Anna De Liso nata a Napoli il 02/01/1945 CF. DLSNNA45A42F839F e al Sig.re Luigi Raiano nato a Napoli il 02/01/1946 C.F. RNALGU46A02F839H aventi diritto, l'importo di € **41.985,16** quale differenza tra gli oneri da rimborsare versati per il rilascio del PDC che ammontano a € **50.181,67** e gli oneri da versare calcolati per il rilascio della SCIA 396/2019 prot n. 80578/19 e successiva SCIA n. 209/2020 prot. n.52342/20 che ammontano a € **8.196,51**;

3. di disporre, la restituzione dell'importo complessivo di € **41.985,16**, così come determinato nel punto precedente, mediante bonifico bancario sul Conto Corrente Bancario, trasmesso dai succitati soggetti ed indicato nella relativa nota allegata alla presente determinazione;

dare atto che la risorsa complessiva di € **41.985,16** si trova allocata sull'impegno contabile 1770/2021 alla Missione 01 Programma 04 Titolo 1 Capitolo 10906011 del Bilancio pluriennale 2021-2023 annualità 2021;

4. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n.33/2013, della legge n. 190/2012 e della delibera ANAC n.39 del 20/01/2016.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Dott. Gennaro di Mauro**

#### **IL DIRIGENTE**

**RITENUTA** propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs.n. 267/00) e dello statuto comunale.

**RITENUTO** di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata.

**DATO ATTO** della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa.

**DATO ATTO** che il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, attuale o potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art.6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

#### **DETERMINA**

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

Il Dirigente  
**Ing. Giuseppe Sabini**

La presente determinazione

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n° 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

**Il sottoscritto Ing. Giuseppe Sabini, Il Dirigente presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445 , DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.**

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
Ing. Giuseppe Sabini



# CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

**OGGETTO: RESTITUZIONE ONERI CONCESSORI PDC 17/2012**

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 11/03/2022

Il Dirigente  
**Ing. Giuseppe Sabini**





# CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

## Determina n. 365 del 20/03/2022

Esito: **Favorevole**

Motivazioni:

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti; Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto e di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione; AUTORIZZA l'emissione del relativo mandato come da riferimenti contabili di seguito riportati:

### LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.09.02.01.001	1.4	10906011	2022

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 1770	€ 88.000,97	N. 1	€ 41.985,16	N. 945	€ 41.985,16

Descrizione Creditore

**RAIANO LUIGI**

Descrizione Impegni Assunti

**RESTITUZIONE ONERI CONCESSORI PDC 17/2012 SIGNORI ANNA DE LISO E LUIGI RAIANO**

Lì, Data 20/03/2022

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO  
Dott. Andrea Euterpio

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.