



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 632 del 04/05/2022

OGGETTO: RIMBORSO ONERI CONCESSORI CORRISPOSTI A CONGUAGLIO PER LO SVINCOLO ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO REP.12666 RAC.11230

ESERCIZIO FINANZIARIO 2022

UNITA' DI PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA E PNRR OO.PP.

DIRIGENTE RESPONSABILE Ing. Giuseppe Sabini

SERVIZIO PIANIFICAZIONE PROGRAMMAZIONE OO.PP. n. 26 del 04/04/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 14.12.2021 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art.170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP (Documento Unico di Programmazione) annualità 2021-2023;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28.06.2021, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11, il Bilancio di Previsione triennale 2021-2023;

VISTO il Decreto Sindacale n. 152 del 07.09.2021 con cui lo scrivente è stato nominato, ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D.Lgs 267/00, Dirigente del Settore;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 14.09.2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato in GU n.309 del 30/12/2021, che ha stabilito all'art.1 " Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022";

DATO ATTO CHE ai sensi dell'Art.136, comma 3, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n.267, sino alla data di cui sopra è autorizzato l'esercizio provvisorio;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 17/01/2022 con la quale, nel periodo di vigenza dell'esercizio provvisorio, sono state assegnate ai Responsabili dei Settori e dei Servizi le risorse di entrata e di spesa come stanziato nel PEG 2021/2023 – annualità 2022 ;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Edilizia che di seguito si riporta:

PREMESSO che nel caso in cui il privato rinunci allo svincolo delle obbligazioni assunte con atto unilaterale d'obbligo, sorge in capo alla Pubblica Amministrazione, anche ai sensi dell'art. 2033 e dell'art. 2041 del c.c., l'obbligo di restituzione delle somme corrisposte a conguaglio a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e, conseguentemente, il diritto del privato a pretenderne la restituzione. La richiesta di rimborso per tali oneri segue il termine di prescrizione ordinario di 10 anni, che in questi casi comincia a decorrere dal giorno in cui il diritto al rimborso può essere fatto valere ed essere effettivamente esercitato.

RILEVATO CHE con nota prot. n. 2393 del 10/01/2018 il Sig.re Ferdinando Fonticelli, nato a Napoli il 30/11/1965 CF FNTFDN65S30F839T, a seguito di rinuncia allo svincolo dell'atto unilaterale d'obbligo del 17/10/1991 apposto tramite atto del Notaio Mario Ferrara rep 12666 rac 11230, relativo all'immobile situato in Via Giardini n.40 riportato in catasto al foglio 54 p.lla 30 sub 1436-1438 ha presentato richiesta di rimborso oneri a conguaglio versati.

VISTA la relazione istruttoria prot. n.127336 del 09/12/2019 redatta dal tecnico comunale competente, dalla quale si rileva che:

- in data 19/06/2017 con nota prot. 49962 il Sig.re, Ferdinando Fonticelli, nato a Napoli il 30/11/1965 CF FNTFDN65S30F839T, residente in Giugliano in Campania in Via A. Giardini n.40, in qualità di potenziale acquirente, agendo tramite delega rilasciata dai legittimi proprietari, ha presentato richiesta di svincolo dell'atto unilaterale d'obbligo apposto con atto del Notaio Mario Ferrara del 17/10/1991 rep 12666 rac 11230, relativo all'immobile situato in Via Giardini n.40 riportato in NCEU al foglio 54 p.lla 30 sub 1436-1438, di proprietà dei Sig.ri:
 - Anna Barra, nata a Casoria (NA) il 29/07/1942 CF BRRNNA42L69B990C (usufruttaria)
 - Saveria Cresta nata a Casoria (NA) il 18/02/1967 CF CRSSVR67B58B990B (nuda proprietaria 1/2)
 - Salvatore Trombetta nato a Napoli il 21/02/1964 CF TRMSVT64B21F839J (nudo proprietario 1/2)

- per la suddetta richiesta di svincolo atto unilaterale d'obbligo, venivano versati dal soggetto richiedente, oneri concessori a conguaglio per un totale di € 932,00 versati per bonifico bancario CRO 0101000292674402483990039900IT6350 del 15/12/2016;
- in data 24/02/2017 con nota prot. n.15809, il Sig.re Ferdinando Fonticelli, nato a Napoli il 30/11/1965 CFFNTFDN65S30F839T , unitamente ai Sig.ri Anna Barra, nata a Casoria (NA) il 29/07/1942 CF BRRNNA42L69B990C (usufruttaria), Saveria Cresta nata a Casoria (NA) il 18/02/1967 CF CRSSVR67B58B990B (nuda proprietaria ½), Salvatore Trombetta nato a Napoli il 21/02/1964 CF TRMSVT64B21F839J (nudo proprietario ½), hanno chiesto l'archiviazione e la rinuncia della succitata richiesta di svincolo d'atto unilaterale d'obbligo relativo al suddetto immobile;
- in data 11/12/2017 il Sig.re Fonticelli Ferdinando nato a Napoli il 30/11/1965 CF FNTFDN65S30F839T, ha acquisito tramite atto di compravendita redatto dal notaio Gianmario Angelino, rep n.19901 rac. 15518, la comproprietà dell'immobile situato in via Giardini n.40 riportato in NCEU al foglio 54 p.lla 30 sub 1436-1438.

DATO ATTO CHE si è proceduto alla verifica del versamento che risulta tramite riscontro presso l'ufficio ragioneria del comune di Giugliano in Campania, regolarmente effettuato dal Sig.re Ferdinando Fonticelli, nato a Napoli il 30/11/1965 CF FNTFDN65S30F839T, per € 932,00 CRO 0101000292674402483990039900IT6350.

PRESO ATTO CHE con determinazione n. 1940 del 26/12/2021 si è provveduto ad impegnare gli importi necessari per il rimborso degli oneri concessori agli aventi diritto che hanno presentato regolare richiesta nei modi e termini previsti dalla normativa.

RITENUTO di dover procedere al rimborso del soggetti citati al punto precedente e precisamente al Sig.re Ferdinando Fonticelli, nato a Napoli il 30/11/1965 CF FNTFDN65S30F839T l'importo da rimborsare per rinuncia allo svincolo dell'atto unilaterale d'obbligo apposto tramite atto del Notaio Mario Ferrara del 17/10/1991 rep 12666 rac 11230, relativo all'immobile sito in Via Giardini n.40 riportato in NCEU al foglio 54 p.lla 30 sub 1436-1438, risulta essere pari a € 932.00.

CONSIDERATO CHE il Sig.re Ferdinando Fonticelli, nato a Napoli il 30/11/1965 CFFNTFDN65S30F839T, soggetto beneficiario del rimborso degli oneri concessori, ha trasmesso, con nota prot. n. 31543 del 21/03/2022 che si allega alla presente determinazione, le coordinate bancarie per ricevere il rimborso spettante.

VISTO

- il D. Lgs. del 18 aprile del 2016 n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- i Regolamenti e lo Statuto comunale

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, attuale o potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania

PROPONE DI DETERMINARE

che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e prendendo atto delle risultanze della istruttoria sopra riportata e per l'effetto:

1. di dare atto che lo svincolo dell'atto unilaterale d'obbligo relativo all'immobile sito in Via Giardini n.40 riportato in NCEU al foglio 54 p.lla 30 sub 1436-1438, non è avvenuto;
2. di restituire, al Sig.re Ferdinando Fonticelli, nato a Napoli il 30/11/1965 CF FNTFDN65S30F839T , avente diritto, l'importo di € 932,00 quale rimborso per gli oneri concessori versati a conguaglio per la richiesta di svincolo atto unilaterale d'obbligo rep. 12166 racc. 11230;

3. di disporre, la restituzione dell'importo complessivo di € 932,00, mediante bonifico bancario sul Conto Corrente Bancario, trasmesso dal succitato soggetto ed indicato nella relativa nota allegata alla presente determinazione;
4. dare atto che la risorsa complessiva di € 932,00 si trova allocata sull'impegno contabile 1770/2021 alla Missione 01 Programma 04 Titolo 1 Capitolo 10906011 del Bilancio pluriennale 2021-2023 annualità 2021;
5. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n.33/2013, della legge n. 190/2012 e della delibera ANAC n.39 del 20/01/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Gennaro di Mauro

IL DIRIGENTE

RITENUTA propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs.n. 267/00) e dello statuto comunale.

RITENUTO di dover accogliere la proposta del Responsabile del Servizio sopra riportata.

DATO ATTO della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa.

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, attuale o potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art.6-bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

DETERMINA

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa, che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta.

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Sabini

La presente determinazione

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n° 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Sabini, Il Dirigente presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445 , DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Giuseppe Sabini



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

OGGETTO: RIMBORSO ONERI CONCESSIONARI CORRISPOSTI A CONGUAGLIO PER LO SVINCOLO ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO REP.12666 RAC.11230

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 28/04/2022

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Sabini



CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

Determina n. 632 del 04/05/2022

Esito: **Favorevole**

Motivazioni:

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti; Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto e di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione; AUTORIZZA l'emissione del relativo mandato come da riferimenti contabili di seguito riportati:

LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.09.02.01.001	1.4	10906011	2022

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 1770	€ 88.000,97	N. 5	€ 932,00	N. 1432	€ 932,00

Descrizione Creditore

FONTICELLI FERDINANDO

Descrizione Impegni Assunti

RIMBORSO ONERI CONCESSORI CORRISPOSTI A CONGUAGLIO PER LO SVINCOLO ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO REP.12666 RAC.11230

Lì, Data 04/05/2022

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO
Dott. Andrea Euterpio

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.