



# **CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**

**C.A.P. 80014**

**Determina n. 794 del 26/05/2022**

**OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI CONFISCATI DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITI IN GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) ALLA VIA INNAMORATI PARCO SAN  
DOMENICO N. 97.**

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2022**

**SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE**

**DIRIGENTE RESPONSABILE Ing. Domenico D'Alterio**

**SERVIZIO n. 109 del 23/05/2022**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Visto** l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

**Visto** il Decreto Sindacale n. 04 del 04/01/2022, con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore.

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/06/21, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP (Documento Unico di Programmazione), Annualità 2021-2023;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 28/06/21, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs n. 118/11, il Bilancio di Previsione triennale 2021- 2023

**Visto** che con Decreto legge 30 dicembre 2021 n.228 recante "disposizioni urgenti in materia termini legislativi" è stata disposta proroga al 31 maggio 2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;

Considerato che non avendo l'Ente approvato il Bilancio nei termini, in virtù della proroga di cui sopra, è stato autorizzato l'esercizio provvisorio.

### **Premesso che:**

- con decreto n°389 del 08/01/2020 il Direttore dell'Agencia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha disposto l'assegnazione, in via definitiva, al Comune di Giugliano in Campania, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, i seguenti immobili come di seguito riportati:

- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Giugliano in Campania (NA) via Innamorati n°97, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 63 – Part. 3136- Sub 31;
- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicato in Giugliano in Campania( NA) via Innamorati n°97, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 63 – Part. 3136- Sub 117;

-tali unità ricade nel "Condominio Parco San Domenico " codice fiscale 95080460637, con sede in Giugliano in Campania (NA) in via Innamorati n°97, la cui amministrazione è eseguita dalla Sig.ra Lucia Strazzullo

### **Dato atto che :**

-con nota prot. n. 107174 de 20/10/2021 e successiva n°45253 del 26/04/2022 l'amministratore condominiale ha trasmesso la delibera assembleare del 13/10/2021 con cui è stato approvato, il consuntivo di spesa anno 2021;

-con la medesima nota, l'amministratore condominiale ha richiesto, pertanto, il pagamento degli oneri condominiali ordinari e straordinari per la annualità 2021, complessivamente pari ad € 1.444,75.

**Riscontrata** la regolarità della su richiamata documentazione agli effetti contabili e fiscali, ed attesa l'opportunità di procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 1.444,75 in favore del Condominio "Parco San Domenico" codice fiscale n°95080460637 , sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via Innamorati n°97 e per esso, all'Amministratore di Condominio Sig.ra Lucia Strazzullo, per il pagamento degli oneri condominiali ordinari e straordinari per l'annualità 2021, derivanti dagli immobili di proprietà di questo Ente, ubicati alla via Innamorati n°97, nel NCEU al foglio 63 p.la 316 sub 31 -117 ;

**Precisato che** la somma da liquidare è pari ad € **1.444,75**:

**Considerato** che la spesa non rientra tra le restrizioni della delibera di Giunta Comunale n. 2/2020;

**Dato Atto** che i pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 183 co 8 del TUEL;

**Dato atto che** è stata osservata la normativa vigente in materia di incompatibilità e di conflitto d'interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti dal Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità;

**Ritenuta** propria la competenza ai sensi del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D. Lgs. n. 267/00) e dello statuto comunale.

**Dato atto** che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Giugliano in Campania.

Visti gli artt. 184 e 185 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.

#### **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati :

**1 di liquidare** la somma complessiva di € 1.444,75 sulla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 art. 1.10.99.99.999 Capitolo 10109999 impegno contabile n°1693/2021 ad oggetto " *spese condominiali* " del Bilancio triennale 2021/2023, annualità 2021, impegno assunto con determinazione dirigenziale n°1846 del 18/12/2021, per il pagamento degli oneri condominiali ordinari e straordinari derivanti dagli immobili di proprietà di questo Ente, ubicati alla via Innamorati n°97. "Condominio Parco San Domenico", nel NCEU al foglio 63 p.lla 316 sub 31 e sub 117;

**2. di disporre** la liquidazione della somma di € 1.444,75 in favore del condominio "Parco San Domenico", codice fiscale 95080460637, sito in via Innamorati n°97, mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato al condominio avente codice IBAN: **IT 42 G 01030 39901 000002015760**, per il pagamento degli oneri condominiali ordinari e straordinari per la annualità 2021:

**3. di dare atto** che l'amministratore del condominio ha trasmesso la dichiarazione del conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari, la dichiarazione di adesione al codice di comportamento aziendale e di adesione al protocollo di legalità, acquisiti agli atti con nota prot. n. 54875 del 17/05/2022 ;

4. **di dare atto** che il Condominio e, per esso, l'Amministratore p.t. è sostituto di imposta ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 600 ("*Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi*");

**5. di dare mandato** al competente Settore Servizi finanziari di procedere al pagamento di cui sopra, mediante l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Il Dirigente  
**Ing. Domenico D'Alterio**

La presente determinazione

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n° 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

**Il sottoscritto Ing. Domenico D'Alterio, Il Dirigente presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445 , DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.**

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
Ing. Domenico D'Alterio



# CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

**OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI CONFISCATI DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITI IN GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) ALLA VIA INNAMORATI PARCO SAN  
DOMENICO N. 97.**

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: 23/05/2022

Il Dirigente  
**Ing. Domenico D'Alterio**





# CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.A.P. 80014

## Determina n. 794 del 26/05/2022

Esito: **Favorevole**

Motivazioni:

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti; Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto e di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione; AUTORIZZA l'emissione del relativo mandato come da riferimenti contabili di seguito riportati:

### LIQUIDAZIONI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.10.99.99.999	1.5	10109999	2022

Impegno	Importo Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
N. 1693	€ 2.700,00	N. 0	€ 0,00	N. 1791	€ 1.444,75

Descrizione Creditore

**CONDOMINIO PARCO SAN DOMENICO**

Descrizione Impegni Assunti

**ONERI CONDOMINIALI 2021 PER IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA - LOCALE SITO IN VIA AGOSTINO M. DE CARLO, ANG. VIA SAN ROCCO 19**

Lì, Data 26/05/2022

IL DIRIGENTE del SETTORE FINANZIARIO  
Dott. Andrea Euterpio

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Giugliano.