



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

## immagiNA | Napoli Metropoli 2019/21 *una città metropolitana, 92 comuni*

### SCHEDA PROGETTO DI INVESTIMENTO Comuni della Città Metropolitana di Napoli

COMUNE di Giugliano in Campania

#### 1. TIPOLOGIA SCHEDA

- A) Scheda progetto da finanziare con fondi della Città Metropolitana (anche sovracomunale)
- B) Scheda progetto candidabile ad altre fonti di finanziamento (anche sovracomunale)
- C) Scheda progetto finanziato con altre fonti di finanziamento già assegnati (anche sovracomunale)

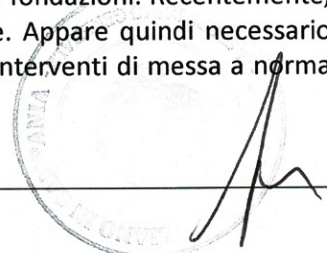
#### 2. ANAGRAFICA

Titolo progetto	Adeguamento alle norme di sicurezza e antincendio dell'Istituto Santa Giovanna Antida
Indirizzo/Localizzazione progetto	Via Sant'Anna, n. 49-Giugliano in Campania
Ente Proponente (o capofila)	Comune di Giugliano in Campania (NA)
Enti coinvolti in forma associata	Nessuno
Partner	Nessuno
Altri attori coinvolti	Nessuno

#### 3. DESCRIZIONE

##### Descrizione Sintetica (max 700 battute)

Il complesso, di proprietà comunale, è, da oltre 50 anni, sede di Istituti Scolastici Parificati, all'interno dei quali hanno trovato e trovano accoglienza, annualmente, circa 150 bambini. La struttura portante è in tufo, con murature che non offrono i necessari requisiti di sicurezza nei confronti di azioni sismiche di una certa entità e di eventuali cedimenti differenziali del piano di posa delle fondazioni. Recentemente, l'ala Nord-Ovest dell'edificio è stata oggetto di un cedimento differenziale. Appare quindi necessario realizzare una serie di interventi sia strutturali che di rifunzionalizzazione (interventi di messa a norma degli impianti elettrici, di efficientamento energetico, ecc.)



Descrizione dettagliata: obiettivi, destinatari, risultati ed effetti attesi, ricadute territoriali (max 7.000 battute)

Il complesso, di proprietà comunale, è, da oltre cinquanta anni, sede di Istituti Scolastici Parificati, all'interno dei quali hanno trovato e trovano accoglienza, annualmente, circa 150 bambini, alimentanti sia una Scuola dell'infanzia che un intero Ciclo Didattico, che si sviluppa dalla I alla V Classe Elementare. La struttura portante è in tufo, con murature di spessore anche rilevante che, tuttavia, non offrono i necessari requisiti di sicurezza nei confronti non solo di azioni sismiche di una certa entità, ma anche nei confronti di eventuali cedimenti differenziali del piano di posa delle fondazioni. Recentemente, l'ala Nord-Ovest dell'edificio (quella posta all'angolo tra Via Sant'Anna e Via Gesuiti) è stata oggetto di un fenomeno di cedimento differenziale, presumibilmente dovuto ad infiltrazioni di acque provenienti dalla sede stradale, che hanno determinato la necessità di precludere alla privata e pubblica fruizione tutta l'ala Ovest del fabbricato, con notevoli danni alle attività soprattutto parascolastiche che si svolgevano nella sala attrezzata a teatrino e ad attività ludiche sita, al secondo piano, proprio in tale ala. Parallelamente, appare ormai necessario provvedere, al più presto, a rimettere completamente a norma l'impianto elettrico e quello antincendio, alla sostituzione degli infissi e delle porte interne, alla ritinteggiatura delle pareti, all'implementazione di un adeguato sistema di videosorveglianza, alla messa in opera di un sistema wi-fi, di cablaggi per l'uso di mezzi informatici, ecc. E' dunque necessario realizzare, al più presto, una serie di interventi sia strutturali che non strutturali ma di rifunzionalizzazione (in particolare, interventi di messa a norma degli impianti elettrici, di efficientamento energetico, di cambiamento degli infissi, ecc.) finalizzati a mettere completamente a norma l'intero edificio e consentirne l'uso da parte dei bambini e delle loro famiglie, nonché lo sviluppo di attività parascolastiche (laboratori teatrali, danza, canto, rassegne di documentari, dibattiti, ecc.).

Progetto singolo/collegamento con altri progetti (indicare quali)	Progetto singolo
Coerenza strumenti di pianificazione (indicare eventuali strumenti di pianificazione sovraordinata coinvolti)	DUP - Programma Triennale Dei Lavori Pubblici
Compatibilità con gli strumenti urbanistici locali approvati	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Livello di progettazione disponibile	<input checked="" type="checkbox"/> studio di fattibilità <input type="checkbox"/> progettazione definitiva <input type="checkbox"/> progettazione esecutiva <input type="checkbox"/> progettazione unico livello (art. 23 del D. Lgs. 50/2016 in caso di progettazione di servizi)
Livelli di progettazione oggetto di richiesta di finanziamento <sup>1</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> progettazione definitiva <input checked="" type="checkbox"/> progettazione esecutiva <input type="checkbox"/> progettazione unico livello (art. 23 del D. Lgs. 50/2016 in caso di progettazione di servizi)

#### 4. FASI E TEMPI DI REALIZZAZIONE

<sup>1</sup> Non è ammissibile in nessun caso il finanziamento della sola progettazione; quest'ultimo è legato all'esecuzione dell'opera.



Progettazione (mesi)	4 (quattro)
Procedure di appalto (mesi)	4 (quattro)
Tempi di realizzazione dell'intervento (mesi)	12 (dodici)
Data di inizio presunta (mm/aa) <sup>2</sup>	09.05.2020
Data di fine presunta (conclusione - mm/aa) <sup>3</sup>	07.05.2022

## 5. DATI

Superficie coinvolta	2500 mq
Volumi coinvolti	3000 mc
Altri dati (km pista ciclabile, km strada, kW risparmiati, n. e tipologia alberature, ecc.)	

## 5. FINANZIAMENTO

Importo complessivo del progetto	€. 1.320.000,00	
di cui richiesti a finanziamento a valere sul Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli	€. 1.320.000,00	100 %
di cui cofinanziati o provenienti da altre fonti (aggiungere righe per ogni eventuale fonte di finanziamento)	€	0 %
	Tipologia di finanziamenti già assegnati o identificati:	
Priorità (numerare i progetti presentati secondo un ordine prioritario - N. Progetto: 1, 2, 3, ...)	N. Progetto: 01	
Referente Progetto (Nome, Cognome, Amministrazione, Email, Tel.)	Ing. Giuseppe Sabini Dirigente Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Giugliano in Campania giuseppe.sabini@comune.giugliano.na.it cell. 3355277302	

### Referenti di contatto Città Metropolitana:

Arch. Rosa Pascarella, Ufficio di Direzione Generale - Tel. 0817949261

Dott.ssa Nada Gigli, Segreteria Sindaco e Direttore Generale - Tel. 0817946061

*N.B. La scheda dovrà essere compilata digitalmente, firmata (anche in uno con le altre) con firma digitale del legale rappresentante e trasmessa congiuntamente ai progetti integrali a mezzo pec a [cittametropolitana.na@pec.it](mailto:cittametropolitana.na@pec.it).*

**Il Dirigente U.P. Settore Ambiente**  
**Lavori Pubblici**  
*Ing. Giuseppe Sabini*

<sup>2</sup> Nel caso di progetto di cui al punto 1, lett. A) la tempistica sarà meglio definita, in accordo con Città Metropolitana, e sancita da apposite norme di Convenzione.

Nel caso di progetto di cui al punto 1, lett. B) è possibile anche non indicare la tempistica.

Nel caso di progetto di cui al punto 1, lett. C) indicare la data di inizio della prima fase oggetto del finanziamento già assegnato.

<sup>3</sup> Come sopra.





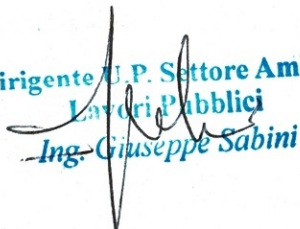
**COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
***Città Metropolitana di Napoli***

**ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA E ANTINCENDIO**  
**ISTITUTO S. GIOVANNA ANTIDA**

***Studio di Fattibilità***

**R.01 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**Il Dirigente U.P. Settore Ambiente**  
**Lavori Pubblici**  
**Ing. Giuseppe Sabini**



## INDICE

1. Premesse .....3
2. Breve descrizione degli interventi che si intendono realizzare.....3



## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### 1. PREMESSE

L'intervento oggetto del presente Studio di Fattibilità è finalizzato all'adeguamento alle Norme di Sicurezza e Antincendio Istituto S. Giovanna Antida, sito alla Via Sant'Anna, n. 49.

Il complesso, di proprietà comunale, è, da oltre 50 anni, sede di Istituti Scolastici Parificati, all'interno dei quali hanno trovato e trovano accoglienza, annualmente, circa 150 bambini.

La struttura portante è in tufo, con murature che non offrono i necessari requisiti di sicurezza nei confronti di azioni sismiche di una certa entità e di eventuali cedimenti differenziali del piano di posa delle fondazioni.

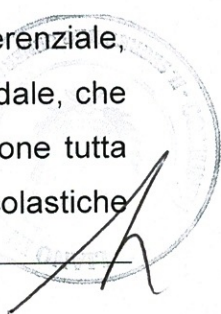
Recentemente, l'ala Nord-Ovest dell'edificio è stata oggetto di un cedimento differenziale.

Appare quindi necessario realizzare una serie di interventi sia strutturali che di rifunzionalizzazione (interventi di messa a norma degli impianti elettrici, di efficientamento energetico, ecc.)

### 2. BREVE DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI CHE SI INTENDONO REALIZZARE.

Il complesso, di proprietà comunale, è, da oltre cinquanta anni, sede di Istituti Scolastici Parificati, all'interno dei quali hanno trovato e trovano accoglienza, annualmente, circa 150 bambini, alimentanti sia una Scuola dell'infanzia che un intero Ciclo Didattico, che si sviluppa dalla I alla V Classe Elementare. La struttura portante è in tufo, con murature di spessore anche rilevante che, tuttavia, non offrono i necessari requisiti di sicurezza nei confronti non solo di azioni sismiche di una certa entità, ma anche nei confronti di eventuali cedimenti differenziali del piano di posa delle fondazioni.

Recentemente, l'ala Nord-Ovest dell'edificio (quella posta all'angolo tra Via Sant'Anna e Via Gesuiti) è stata oggetto di un fenomeno di cedimento differenziale, presumibilmente dovuto ad infiltrazioni di acque provenienti dalla sede stradale, che hanno determinato la necessità di precludere alla privata e pubblica fruizione tutta l'ala Ovest del fabbricato, con notevoli danni alle attività soprattutto parascolastiche



che si svolgevano nella sala attrezzata a teatrino e ad attività ludiche sita, al secondo piano, proprio in tale ala.

Parallelamente, appare ormai necessario provvedere, al più presto, a rimettere completamente a norma l'impianto elettrico e quello antincendio, alla sostituzione degli infissi e delle porte interne, alla ritinteggiatura delle pareti, all'implementazione di un adeguato sistema di videosorveglianza, alla messa in opera di un sistema wi-fi, di cablaggi per l'uso di mezzi informatici, ecc.

E' dunque necessario realizzare, al più presto, una serie di interventi sia strutturali che non strutturali ma di rifunzionalizzazione (in particolare, interventi di messa a norma degli impianti elettrici, di efficientamento energetico, di cambiamento degli infissi, ecc.) finalizzati a mettere completamente a norma l'intero edificio e consentirne l'uso da parte dei bambini e delle loro famiglie, nonché lo sviluppo di attività parascolastiche (laboratori teatrali, danza, canto, rassegne di documentari, dibattiti, ecc.).

Il Quadro economico degli interventi è così suddiviso (vedi la pagina successiva):

- Per Lavori,	€	940.000,00
- Per somme a disposizione:	€	380.000,00

---

<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>1.3200.000,00</b>
---------------	-----------	----------------------



### QUADRO ECONOMICO

<b>A - Lavori</b>	
a.1) Importo Lavori	€ 940.000,00
a.2) Di cui oneri per la sicurezza	€ 47.000,00
<b>Totale A lavori</b>	<b>€ 940.000,00</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>	
b.1) Imprevisti	€ 28.132,80
b.2) Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016 (2% di a.1)	€ 18.800,00
b.3) Importo Servizi Tecnici	€ 94.000,00
b.4) Contributo CNPAIA (4% di b.3 )	€ 3.760,00
b.5) IVA sulle spese tecniche	€ 21.507,20
b.6) IVA sui lavori	€ 206.800,00
b.7) Spese di gara	€ 7.000,00
<b>Totale B somme a disposizione</b>	<b>€ 380.000,00</b>
<b>TOTALE SPESA (A+B)</b>	<b>€ 1.320.000,00</b>

Giugliano in Campania (NA),

  
Il Progettista  
Il Dirigente del Settore Ambiente  
Lavori Pubblici  
Ing. Giuseppe Sabini







**COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
***Città Metropolitana di Napoli***

**ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA E ANTINCENDIO**  
**ISTITUTO S. GIOVANNA ANTIDA**

***Studio di Fattibilità***

**QUADRO ECONOMICO**

**Il Dirigente U.P. Settore Ambiente**  
**Lavori Pubblici**  
*Ing. Giuseppe Sabini*



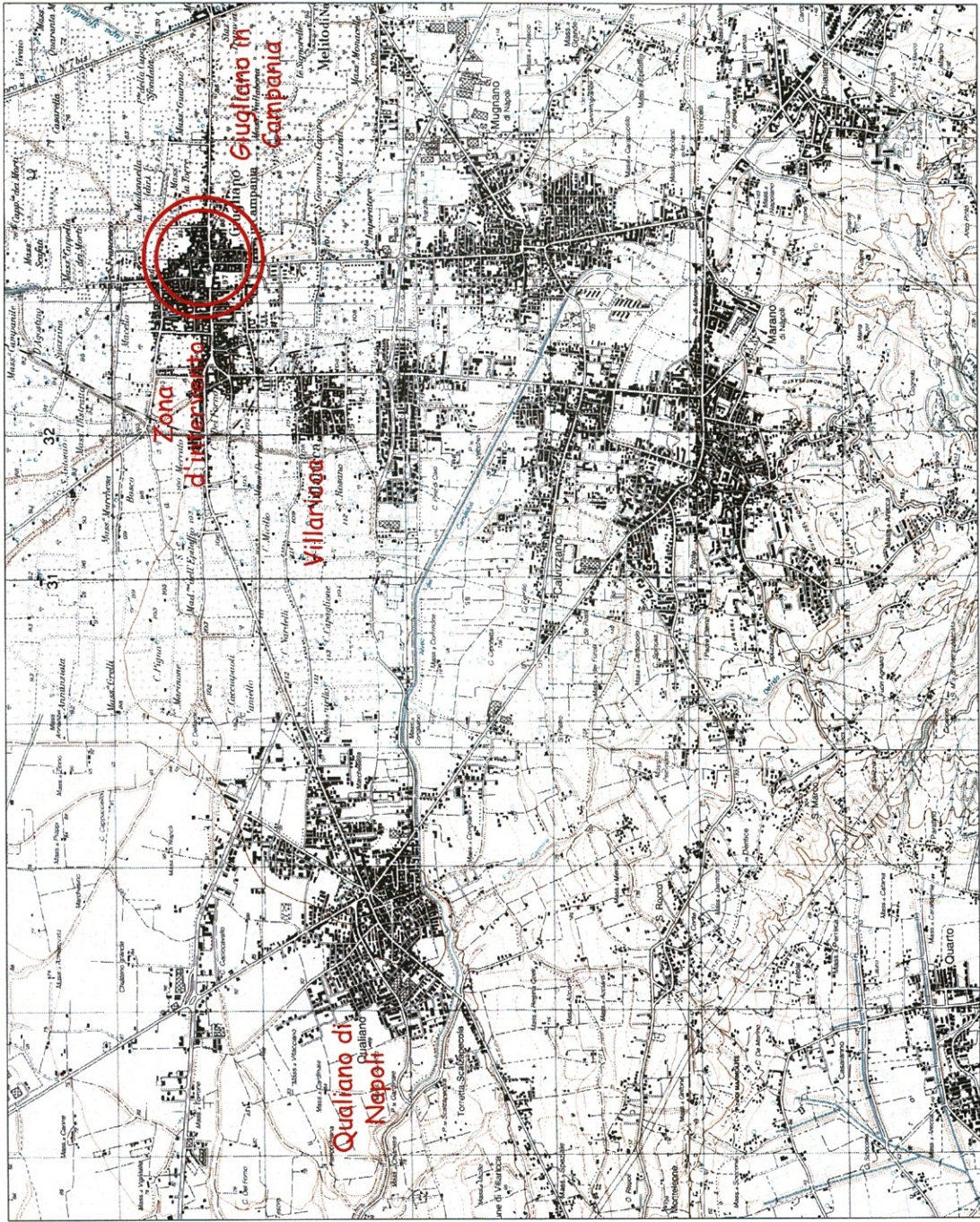
## QUADRO ECONOMICO

<b>A - Lavori</b>	
a.1) Importo Lavori	€ 940.000,00
a.2) Di cui oneri per la sicurezza	€ 47.000,00
<b>Totale A lavori</b>	<b>€ 940.000,00</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>	
b.1) Imprevisti	€ 28.132,80
b.2) Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016 (2% di a.1)	€ 18.800,00
b.3) Importo Servizi Tecnici	€ 94.000,00
b.4) Contributo CNPAIA (4% di b.3 )	€ 3.760,00
b.5) IVA sulle spese tecniche	€ 21.507,20
b.6) IVA sui lavori	€ 206.800,00
b.7) Spese di gara	€ 7.000,00
<b>Totale B somme a disposizione</b>	<b>€ 380.000,00</b>
<b>TOTALE SPESA (A+B)</b>	<b>€ 1.320.000,00</b>

Giugliano in Campania (NA),

Il Progettista  
Il Dirigente U.B. Settore Ambiente  
Lavori Pubblici  
Ing. Giuseppe Sabini





4

  
**Comune di Giugliano in Campania**  
 Città Metropolitana di Napoli


**Adeguamento alle norme di sicurezza e  
 antincendio Istituto S. Giovanna Anida**  
 Studio di Fattibilità

<b>T01</b>	<b>Corografia della zona d'intervento</b>
Scala 1:25000	

L'Ufficio Tecnico Comunale  
**Il Dirigente Uff. Settore Ambiente  
 Lavori Pubblici**  
 Ing. Giuseppe Sabini

Giugliano in Campania (NA), 14 Ottobre 2019

Handwritten signature and circular stamp.

 <p>Comune di Giugliano in Campania Città Metropolitana di Napoli</p>	
<p><b>Adeguamento alle norme di sicurezza e antincendio Istituto S. Giovanna Anida</b></p> <p>Studio di Fattibilità</p>	
<p>T02</p>	<p><b>Planimetria dello stato dei luoghi con indicazione dell'intervento</b></p>
<p>Scala</p>	<p>1:5000</p>
<p><b>Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale</b> <b>Laurea in Ingegneria Ambientale</b> <b>Ing. Giuseppe Sabini</b></p>	

