



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

## immagiNA | Napoli Metropoli 2019/21 una città metropolitana, 92 comuni

### SCHEDA PROGETTO DI INVESTIMENTO Comuni della Città Metropolitana di Napoli

COMUNE di Giugliano in Campania

#### 1. TIPOLOGIA SCHEDA

- A) Scheda progetto da finanziare con fondi della Città Metropolitana (anche sovracomunale)
- B) Scheda progetto candidabile ad altre fonti di finanziamento (anche sovracomunale)
- C) Scheda progetto finanziato con altre fonti di finanziamento già assegnati (anche sovracomunale)

#### 2. ANAGRAFICA

Titolo progetto	Adeguamento della sede del 7° Circolo Didattico sita in Via Bartolo Longo
Indirizzo/Localizzazione progetto	Via Bartolo Longo, - Giugliano in Campania
Ente Proponente (o capofila)	Comune di Giugliano in Campania
Enti coinvolti in forma associata	Nessuno
Partner	Nessuno
Altri attori coinvolti	Nessuno

#### 3. DESCRIZIONE

##### Descrizione Sintetica (max 700 battute)

L'intervento è finalizzato all'adeguamento impiantistico della sede del VII Circolo Didattico, sita in Via Bartolo Longo. In particolare, è stata prevista la completa ristrutturazione dell'impianto elettrico, attualmente non completamente a norma, ed interventi di efficientamento energetico e di messa in sicurezza. Per quanto riguarda l'efficientamento energetico, è stata prevista la sostituzione della caldaia con altra di classe energetica più elevata e la sostituzione degli infissi esterni con altri più isolanti. Per quanto riguarda la sicurezza, sarà effettuata la sostituzione di alcune delle porte munite di maniglione antipanico con altre maggiormente resistenti all'azione del fuoco.

Descrizione dettagliata: obiettivi, destinatari, risultati ed effetti attesi, ricadute territoriali (max 7.000 battute)





**COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
***Città Metropolitana di Napoli***

**ADEGUAMENTO 7° CIRCOLO DIDATTICO VIA BARTOLO LONGO**

***Studio di Fattibilità***

**R.01 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**Il Dirigente U.E. Settore Ambiente**  
**Lavori Pubblici**  
***Ing. Giuseppe Sabini***



## INDICE

1. Premesse .....3
2. Breve descrizione degli interventi che si intendono realizzare.....3





## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### 1. PREMESSE

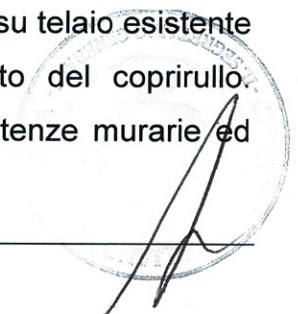
L'intervento oggetto del presente Studio di Fattibilità è finalizzato all'adeguamento impiantistico della sede del VII Circolo Didattico, sita in Via Bartolo Longo. In particolare, è stata prevista la completa ristrutturazione dell'impianto elettrico, attualmente non completamente a norma, ed interventi di efficientamento energetico e di messa in sicurezza. Per quanto riguarda l'efficientamento energetico, è stata prevista la sostituzione della caldaia con altra di classe energetica più elevata e la sostituzione degli infissi esterni con altri più isolanti. Per quanto riguarda la sicurezza, sarà effettuata la sostituzione di alcune delle porte munite di maniglione antipanico con altre maggiormente resistenti all'azione del fuoco.

### 2. BREVE DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI CHE SI INTENDONO REALIZZARE.

Gli interventi previsti consistono:

#### 1) Opere Edili

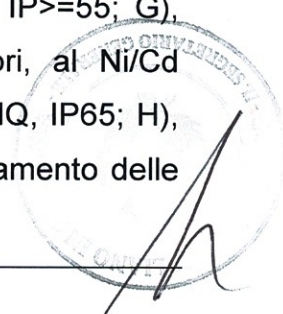
- Sostituzione dei serramenti esterni di finestra e porte finestra e delle due uscite di sicurezza al piano terra, con nuovi di serramenti di finestre e porte finestre a una o più ante apribili con o senza sopra-luce, realizzate in legno lamellare di prima scelta, dello spessore nominale di mm 92/92 sul telaio e 92/92 sulle ante. I serramenti saranno completi di guarnizione doppia termoacustica su anta con integrazione di ulteriore doppia guarnizione interna/esterna su vetrocamera e doppia guarnizione termoacustica su telaio, profilo batti acqua in alluminio anodizzato con guarnizione di tenuta e soglia con taglio termico con guarnizione sotto le porte finestre. Cornici coprifilo interne complanari al telaio da 60x12 mm all'interno e 40x12 mm all'esterno. Ferramenta di chiusura, legno con cerniere aventi portata 150KG con punti di chiusura da 2 a 5 punti a seconda dell'altezza del serramento, maniglia (alluminio), vetrocamera da alte prestazioni valore Ug attualmente il più basso raggiungibile: 33 bem +16gas+mm4+16gas+33 bem (mm48) Ug 0.5 W/m<sup>2</sup>K. Il lavoro verrà eseguito con montaggio su telaio esistente previo smontaggio del serramento esistente e mantenimento del coprirullo. Compreso i ponteggi necessari per eseguire il lavoro, le assistenze murarie ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola.



- Rimozione dell'attuale controsoffitto esistente non a norma, e posa in opera di nuovo controsoffitto a quadroni, in lastre di cartongesso omologate in Classe di reazione al Fuoco "O" dello spessore minimo di 12 mm. di colore naturale ed aventi resistenza al fuoco non inferiore a REI60, a protezione delle strutture portanti in legno dell'edificio. Le lastre saranno fissate su strisce distanziali dello stesso materiale e dello stesso spessore ed ancorate alle travi in legno o travetti varesi esistenti da proteggere ed alle murature perimetrali ed interne del fabbricato a mezzo di profili ad "L" in acciaio zincato delle dimensioni minime di mm. 27x38x08 e viti a passo non superiore a mm. 300. I giunti tra lastra e lastra saranno trattati con stucco e rete per la perfetta chiusura dello stesso. Sopra il controsoffitto verrà posato uno strato di lana di vetro/roccia spessore mm. 140 con densità 70 Kg/mc.  $\lambda$  non inferiore a 0,034 W(m.K)<sup>°</sup>.

## 2) Opere Elettriche

- Sostituzione di un adeguato numero di luci di emergenza e di segnalazione con installazione dei corpi illuminanti ed allacciamento alle linee generali di impianto esistente;
- Installazione di alcune luci di emergenza esterne ed interne;
- Adeguamento del quadro elettrico in centrale termica in relazione alla nuova installazione del generatore di calore a condensazione ed alla sostituzione del gruppo di circolazione, con installazione di nuovi interruttori di protezione e nuove alimentazioni con tubo in pvc adeguato;
- Fornitura e posa in opera dei materiali necessari alla costruzione dell'impianto elettrico a servizio del locale pompe antincendio IP $\geq$ 55, con cavi unipolari/multipolari di sezione adeguata infilati nelle condutture, compresi allacciamenti alle apparecchiature e ai componenti del locale. Quadro locale Pompe [QPI] in materiale isolante, IP $\geq$ 55, modulare, comprese le apparecchiature di cavo di alimentazione quadro macchina pompe antincendio [QMP] di diametro e sezione adeguati. Comando per punto luce interrotto a parete, presa industriale 2P+T - 16A, interbloccata e con fusibili, IP $\geq$ 55 H), plafoniera a tubi fluorescenti in materiale isolante autoestinguente, IP $\geq$ 55; G), apparecchio di emergenza ad intervento automatico, accumulatori, al Ni/Cd ricaricabili, autonomia 1 ora, ricarica in 12 ore, doppio isolamento IMQ, IP65; H), alimentazione termoconvettore elettrico IP $\geq$ 55 per evitare il congelamento delle





tubazioni; I), alimentazione complesso acustico-luminoso in postazione presidiata per segnalazione anomalie impianto pompe antincendio; L), collegamenti equipotenziali con cavo FS17 g/v sezioni minime 6mmq; M). Compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

- Rimozione di plafoniere esistenti a seguito dell'installazione del nuovo controsoffitto al piano primo, e posa in opera delle stesse a controsoffitto montato;
- Sostituzione di alcune plafoniere esistenti con nuove plafoniere costituite da apparecchio illuminante a soffitto, a luce diretta antiabbagliamento, con lampada a LED in colore 4000K, 50000h, CRI 80, 6800lm, corpo in lamiera di acciaio in un unico pezzo; diffusore in plexiglass opale rigato internamente ad alta trasmittanza resistente agli shock termici ed agli urti antingiamento; IP40 IK03, IMQ.

### 3) Opere Meccaniche

Le opere meccaniche, sono suddivise in opere idriche (costruzione nuovo impianto idrico antincendio) e opere di riscaldamento (sostituzione generatore di calore a condensazione).

I principali lavori da eseguire, sono:

- Installazione di nuovi naspi antincendio DN25 incassati, completi di manichetta e lancia idrica, in prossimità degli ingressi principali, delle vie di fuga, in modo da proteggere tutta l'area esterna ed interna del fabbricato;
- Installazione nuovo idrante UNI 70 a colonna costruito secondo norme UNI, posto in prossimità della recinzione ;
- Installazione di un gruppo antincendio conforme alle norme UNIVVF12845, ubicato in apposito locale, con caratteristiche di portata e prevalenza necessarie all'impianto in oggetto;
- Installazione di un serbatoio di riserva idrica avente capacità sufficiente a garantire autonomia all'impianto secondo le norme vigenti, posto interrato, in prossimità del locale antincendio;
- Posa di tubazioni in polietilene di diametro adeguato interrate, ed in acciaio a vista nel sottotetto per costruzione anello idrico antincendio, compreso calate e allacciamenti ai naspi;
- Tubazione in polietilene interrata per alimentazione serbatoio di riserva idrica e idrante a colonna UNI 70 da apposito contatore ;



- Tubazione interrata in polietilene per allacciamento attacco motopompa VVF UNI 70;
- Posa di tubazioni in acciaio zincato opportunamente coibentate con isolante e lamierino esterno di protezione, per attacchi ai naspi DN25 in posizione esterna o incassate;
- Installazione di 1 estintore a polvere portatile da Kg 6, per locale pompe antincendio;
- Adeguamento della centrale termica, con installazione di nuovo generatore di calore a condensazione, completo di tutti gli accessori di sicurezza e regolazione, pompa primaria, compensatore idraulico ed accessori vari, con riduzione dei consumi di energia e conseguente risparmio dei costi di gestione;
- Sostituzione del gruppo di circolazione esistente, con nuovo gruppo di circolazione a portata variabile di tipo elettronico per il controllo della portata in relazione alle reali richieste energetiche dell'edificio;
- Installazione, su tutti i corpi scaldanti esistenti nell'edificio, di valvole termostatiche meccaniche a bassa inerzia termica, per il controllo della temperatura ambiente all'interno di ogni locale.

Il Quadro economico degli interventi è così suddiviso (vedi la pagina successiva):

- Per Lavori,	€	355.000,00
- Per somme a disposizione:	€	145.000,00

---


<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>500.000,00</b>
---------------	-----------	-------------------



### QUADRO ECONOMICO

<b>A - Lavori</b>	
a.1) Importo Lavori	€ 355.000,00
a.2) Di cui oneri per la sicurezza	€ 17.750,00
<b>Totale A lavori</b>	<b>€ 355.000,00</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>	
b.1) Imprevisti	€ 9.757,60
b.2) Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016 (2% di a.1)	€ 7.100,00
b.3) Importo Servizi Tecnici	€ 35.500,00
b.4) Contributo CNPAIA (4% di b.3)	€ 1.420,00
b.5) IVA sulle spese tecniche	€ 8.122,40
b.6) IVA sui lavori	€ 78.100,00
b.7) Spese di gara	€ 5.000,00
<b>Totale B somme a disposizione</b>	<b>€ 145.000,00</b>
<b>TOTALE SPESA (A+B)</b>	<b>€ 500.000,00</b>

Giugliano in Campania (NA),

  
Il Progettista/  
Il Dirigente U.P. Settore Ambientale  
Lavori Pubblici  
Ing. Giuseppe Sabini







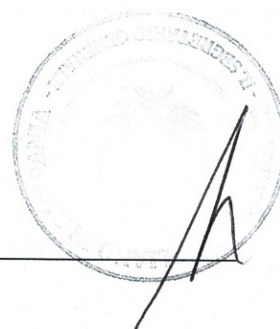
**COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
***Città Metropolitana di Napoli***

**ADEGUAMENTO 7° CIRCOLO DIDATTICO VIA BARTOLO LONGO**

***Studio di Fattibilità***

**QUADRO ECONOMICO**

**Il Dirigente U.P. Settore Ambiente**  
**Lavoratori Pubblici**  
**Ing. Giuseppe Sabini**



## QUADRO ECONOMICO

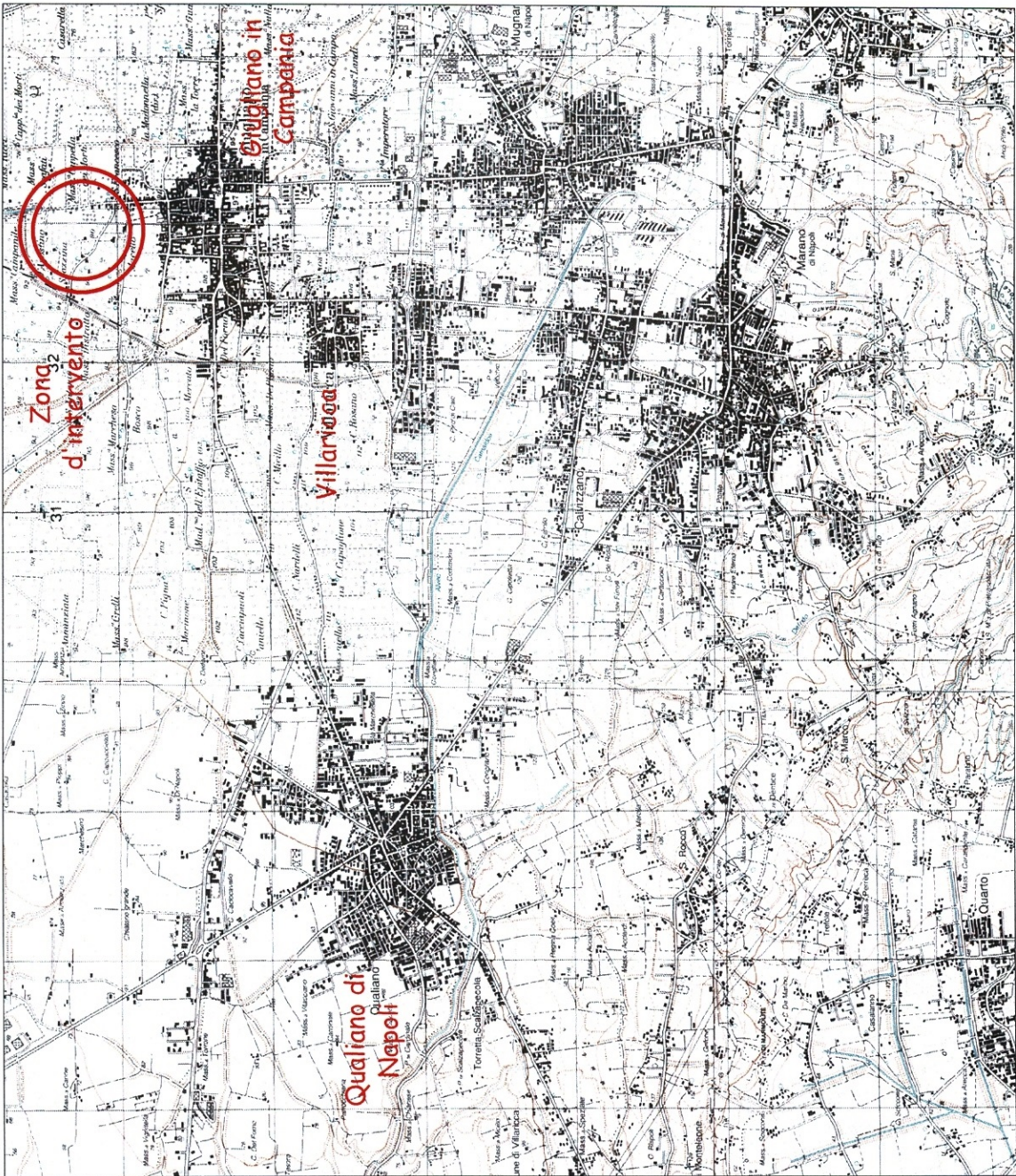
<b>A - Lavori</b>		
a.1)	Importo Lavori	€ 355.000,00
a.2)	Di cui oneri per la sicurezza	€ 17.750,00
<b>Totale A lavori</b>		<b>€ 355.000,00</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>		
b.1)	Imprevisti	€ 9.757,60
b.2)	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016 (2% di a.1)	€ 7.100,00
b.3)	Importo Servizi Tecnici	€ 35.500,00
b.4)	Contributo CNPAIA (4% di b.3)	€ 1.420,00
b.5)	IVA sulle spese tecniche	€ 8.122,40
b.6)	IVA sui lavori	€ 78.100,00
b.7)	Spese di gara	€ 5.000,00
<b>Totale B somme a disposizione</b>		<b>€ 145.000,00</b>
<b>TOTALE SPESA (A+B)</b>		<b>€ 500.000,00</b>

Giugliano in Campania (NA),

  
Il Progettista  
Il Dirigente U.P. Settore Ambiente  
Lavori Pubblici  
Ing. Giuseppe Sabini








Comune di Giugliano in Campania  
Città Metropolitana di Napoli

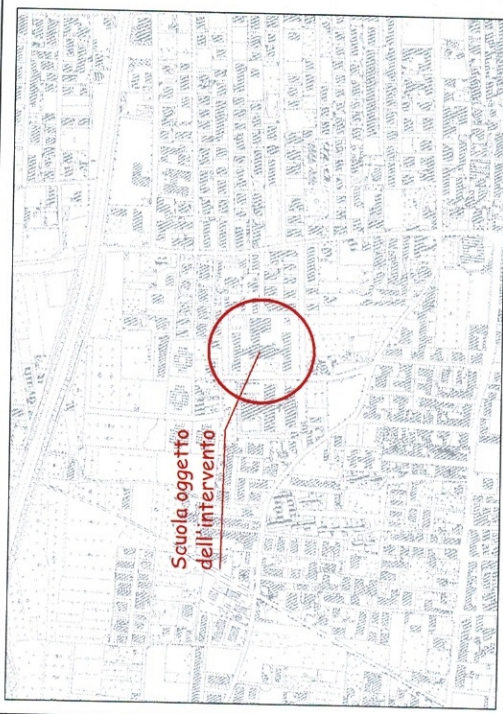
**Adeguamento 7° Circolo Didattico**  
**Via Bartolo Longo**  
Studio di Fattibilità

**T01**  
Scala **1:25000**

L'Ufficio Tecnico Comunale  
**Il Dirigente U.P. Servizi Ambientale**  
*Lavori Pubblici*  
**Ing. Giuseppe Sabini**

Giugliano in Campania (NA), 14 Ottobre 2019





  
 Comune di Giugliano in Campania  
 Città Metropolitana di Napoli

**Adeguamento 7° Circolo Diattico**  
**Via Bartolo Longo**  
 Studio di Fattibilità

**T02**  
**Scala 1:5000**  
**Planimetria dello stato dei luoghi con indicazione dell'intervento**

L'Ufficio Tecnico Comunale  
**Il Dirigente U.P. Settore Ambiente**  
**Lavori Pubblici**  
**Ing. Giuseppe Sabini**

Giugliano in Campania (NA), 14 Ottobre 2019

