



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

immagiNA | Napoli Metropoli 2019/21 una città metropolitana, 92 comuni

SCHEDA PROGETTO DI INVESTIMENTO Comuni della Città Metropolitana di Napoli

COMUNE di Giugliano in Campania

1. TIPOLOGIA SCHEDA

<input checked="" type="checkbox"/> A) Scheda progetto da finanziare con fondi della Città Metropolitana (anche sovracomunale)
<input type="checkbox"/> B) Scheda progetto candidabile ad altre fonti di finanziamento (anche sovracomunale)
<input type="checkbox"/> C) Scheda progetto finanziato con altre fonti di finanziamento già assegnati (anche sovracomunale)

2. ANAGRAFICA

Titolo progetto	Realizzazione di attrezzature di quartiere in Via Madonna delle Grazie
Indirizzo/Localizzazione progetto	Angolo tra Via Giuglianiello e Via Madonna delle Grazie
Ente Proponente (o capofila)	Comune di Giugliano in Campania
Enti coinvolti in forma associata	Nessuno
Partner	Nessuno
Altri attori coinvolti	Nessuno

3. DESCRIZIONE

Descrizione Sintetica (max 700 battute)
<p>Il Progetto prevede la realizzazione di un'area parcheggio e di verde attrezzato. L'area individuata è circa 12.000 m², su un'area disponibile complessiva di 22.000 m², di proprietà della Parrocchia di Maria SS. Delle Grazie, che la concede in uso gratuito al Comune di Giugliano.</p> <p>Il progetto prevede l'allargamento della strada confinante (Via Giuglianiello), la realizzazione di marciapiedi, di un parcheggio ecologico con l'utilizzo della tecnica del c.d. "prato armato" e del trattamento con polimeri con la creazione di 200 posti auto. Accanto a questi, è prevista la realizzazione di verde pubblico attrezzato, con la realizzazione di playground per attività sportive e aree gioco.</p>
Descrizione dettagliata: obiettivi, destinatari, risultati ed effetti attesi, ricadute territoriali (max 7.000



battute)

L'Amministrazione comunale ha elaborato il proprio Documento di programmazione puntando alla costruzione di una città vivibile, a misura di bambino, riprogettando spazi spesso degradati o abbandonati, recuperandoli e riqualificandoli.

Con l'obiettivo di costruire dei luoghi per la gente, dei punti d'incontro, a partire dalle sterminate periferie della città.

Quello della Madonna delle Grazie è appunto uno dei tanti quartieri dormitorio sorti sul finire degli anni '80, caratterizzato dall'assenza quasi totale di spazi per esercitare la socialità e di servizi, dalla caoticità del traffico e dall'assenza di parcheggi.

La situazione è resa particolarmente complessa anche per la circostanza che quest'area è divisa a metà dal confine tra le città di Giugliano e Mugnano, il che ha frenato ogni tipo di intervento da parte di entrambe le Amministrazioni.

L'unico spazio pubblico, l'unico luogo per esercitare la socialità è la Chiesa di Santa Maria SS. Delle Grazie.

Il progetto punta, quindi, a mutare la vivibilità di quest'area, la percezione e l'affezione al quartiere, con risultati positivi distribuiti sui residenti di entrambi i comuni, separati da un confine, costituito proprio da Via Madonna delle Grazie, non percepito e non percepibile data la conurbazione della zona.

L'area individuata è circa 12.000 m², su un'area disponibile complessiva di 22.000 m², di proprietà della Parrocchia di Maria SS. Delle Grazie, che ha dato la propria disponibilità a cederla in uso gratuito al Comune di Giugliano.

Si tratta di un terreno attualmente utilizzato in parte come parcheggio improvvisato su area sterrata al servizio della Parrocchia e in parte come un altrettanto improvvisato campo di calcio dai ragazzi del quartiere.

Il progetto prevede il rifacimento della sede stradale e dei relativi sottoservizi, nonché l'allargamento di Via Giuglianiello - che nel tratto antistante la parrocchia la interseca ortogonalmente - nel tratto ricompreso tra Via Madonna delle Grazie ed il primo edificio esistente sul lato destro percorrendolo da Via Madonna delle Grazie, realizzando anche i marciapiedi attualmente inesistenti lungo tutto il tratto. Migliorando in uno la circolazione e la sicurezza dei pedoni.

Alle spalle, si prevede la realizzazione di un parcheggio a raso con l'utilizzo di materiali ecocompatibili, con la creazione di 200 posti auto. Si prevede l'utilizzo della tecnica del c.d. "prato armato" e del trattamento con polimeri.

Il prato armato sarà realizzato con delle griglie che permettono all'acqua di defluire senza creare pozze. Si procederà preparando il terreno, livellandolo, e si passa poi alla messa in opera delle griglie. Il riempimento delle celle avverrà con materiali permeabili che faranno da base al prato.

Il tratto di parcheggio trattato con polimero è all'occhio identico ad un parcheggio tradizionale. Il fondo viene preparato livellandolo e rullandolo in modo che risulti agevole la stesura del materiale superiore. Una volta creato il sottofondo si passa alla stesura del materiale inerte che darà anche una colorazione particolare al parcheggio rendendolo il più possibile compatibile con l'ambiente circostante. Una volta steso l'inerte si passa al trattamento con polimero a base acrilica che fa da agente legante. Si tratta di un materiale completamente atossico, ecocompatibile e biodegradabile.

Accanto a questi, è prevista la realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato, con la realizzazione di prati e aiuole, di percorsi pedonali, il posizionamento di panche e sedute, di una casetta dell'acqua, di campi da gioco polivalenti. Il tutto caratterizzato dalla ecocompatibilità dei materiali e dalla scelta di materiali e tecniche che consentano il drenaggio del suolo.

Sarà inoltre allestita un'area con Pavimentazione antitrauma conforme alle normative UNI EN 1177 realizzata da una miscela di granuli di gomma riciclata. Su di questa sarà realizzata un'area gioco inclusiva, dove possano giocare insieme -anche utilizzando i medesimi giochi- bambini normodotati e diversabili.

Le aree verdi saranno completate dalla messa a dimora di piante ornamentali ed alberi di medio fusto a crescita rapida con l'obiettivo di far diventare il giardino urbano accogliente ed appetibile per i destinatari entro il più breve tempo possibile. L'illuminazione è ideata sia per la facile individuazione dei percorsi che per garantire sicurezza e visibilità in modo da poter prolungare le ore di fruizione.

Prevista, inoltre, la realizzazione di un impianto di videosorveglianza dell'area e della viabilità.

antistante.	
Progetto singolo/collegamento con altri progetti (indicare quali)	Progetto singolo
Coerenza strumenti di pianificazione (indicare eventuali strumenti di pianificazione sovraordinata coinvolti)	
Compatibilità con gli strumenti urbanistici locali approvati	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Livello di progettazione disponibile	<input checked="" type="checkbox"/> studio di fattibilità <input type="checkbox"/> progettazione definitiva <input type="checkbox"/> progettazione esecutiva <input type="checkbox"/> progettazione unico livello (art. 23 del D. Lgs. 50/2016 in caso di progettazione di servizi)
Livelli di progettazione oggetto di richiesta di finanziamento ¹	<input checked="" type="checkbox"/> progettazione definitiva <input checked="" type="checkbox"/> progettazione esecutiva <input type="checkbox"/> progettazione unico livello (art. 23 del D. Lgs. 50/2016 in caso di progettazione di servizi)

4. FASI E TEMPI DI REALIZZAZIONE

Progettazione (mesi)	8 (sei)
Procedure di appalto (mesi)	6 (sei)
Tempi di realizzazione dell'intervento (mesi)	12 (dodici)
Data di inizio presunta (mm/aa) ²	09.12.2019
Data di fine presunta (conclusione - mm/aa) ³	07.05.2022

5. DATI

Superficie coinvolta	12.000 mq
Volumi coinvolti	
Altri dati (km pista ciclabile, km strada, kW risparmiati, n. e tipologia alberature, ecc.)	80 metri di strada e marciapiedi

5. FINANZIAMENTO

Importo complessivo del progetto	€ 1.000.000,00
----------------------------------	----------------

¹ Non è ammissibile in nessun caso il finanziamento della sola progettazione; quest'ultimo è legato all'esecuzione dell'opera.

² Nel caso di progetto di cui al punto 1, lett. A) la tempistica sarà meglio definita, in accordo con Città Metropolitana, e sancita da apposite norme di Convenzione.

Nel caso di progetto di cui al punto 1, lett. B) è possibile anche non indicare la tempistica.

Nel caso di progetto di cui al punto 1, lett. C) indicare la data di inizio della prima fase oggetto del finanziamento già assegnato.

³ Come sopra.



di cui richiesti a finanziamento a valere sul Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli	€ 1.000.000,00	100 %
di cui cofinanziati o provenienti da altre fonti (aggiungere righe per ogni eventuale fonte di finanziamento)	€	0 %
	Tipologia di finanziamenti già assegnati o identificati:	
Priorità (numerare i progetti presentati secondo un ordine prioritario - N. Progetto: 1, 2, 3, ...)	N. Progetto: 13	
Referente Progetto (Nome, Cognome, Amministrazione, Email, Tel.)	Ing. Giuseppe Sabini Dirigente Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Giugliano in Campania giuseppe.sabini@comune.giugliano.na.it cell. 3355277302	

Referenti di contatto Città Metropolitana:

Arch. Rosa Pascarella, Ufficio di Direzione Generale - Tel. 0817949261

Dott.ssa Nada Gigli, Segreteria Sindaco e Direttore Generale - Tel. 0817946061

N.B. La scheda dovrà essere compilata digitalmente, firmata (anche in uno con le altre) con firma digitale del legale rappresentante e trasmessa congiuntamente ai progetti integrali a mezzo pec a cittametropolitana.na@pec.it.

**Il Dirigente U.P. Settore Ambiente
Lavori Pubblici**
Ing. Giuseppe Sabini





COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli

**REALIZZAZIONE ATTREZZATURE DI QUARTIERE IN VIA
MADONNA DELLE GRAZIE**

Studio di Fattibilità

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**Il Dirigente U.P. Settore Ambiente
Lavori Pubblici
*Ing. Giuseppe Sabini***



INDICE

1. Premesse3
2. Breve descrizione degli interventi che si intendono realizzare3
3. Criteri di progettazione utilizzati..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. PREMESSE

L'intervento oggetto del presente Studio di Fattibilità è finalizzato alla realizzazione di un'area parcheggio e di verde attrezzato. L'area individuata è circa 12.000 m², su un'area disponibile complessiva di 22.000 m², di proprietà della Parrocchia di Maria SS. Delle Grazie, che la concede in uso gratuito al Comune di Giugliano.

Il progetto prevede l'allargamento della strada confinante (Via Giuglianiello), la realizzazione di marciapiedi, di un parcheggio ecologico con l'utilizzo della tecnica del c.d. "prato armato" e del trattamento con polimeri con la creazione di 200 posti auto. Accanto a questi, è prevista la realizzazione di verde pubblico attrezzato, con la realizzazione di playground per attività sportive e aree gioco del I Lotto Funzionale di un nuovo Istituto Comprensivo all'angolo tra Via Grotta dell'Olmo e Via S. Nullo, in località Licola.

2. BREVE DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI CHE SI INTENDONO REALIZZARE

L'Amministrazione comunale ha elaborato il proprio Documento di programmazione puntando alla costruzione di una città vivibile, a misura di bambino, riprogettando spazi spesso degradati o abbandonati, recuperandoli e riqualificandoli.

Con l'obiettivo di costruire dei luoghi per la gente, dei punti d'incontro, a partire dalle sterminate periferie della città.

Quello della Madonna delle Grazie è appunto uno dei tanti quartieri dormitorio sorti sul finire degli anni '80, caratterizzato dall'assenza quasi totale di spazi per esercitare la socialità e di servizi, dalla caoticità del traffico e dall'assenza di parcheggi.

La situazione è resa particolarmente complessa anche per la circostanza che quest'area è divisa a metà dal confine tra le città di Giugliano e Mugnano, il che ha frenato ogni tipo di intervento da parte di entrambe le Amministrazioni.

L'unico spazio pubblico, l'unico luogo per esercitare la socialità è la Chiesa di Santa Maria SS. Delle Grazie.

Il progetto punta, quindi, a mutare la vivibilità di quest'area, la percezione e l'affezione al quartiere, con risultati positivi distribuiti sui residenti di entrambi i



comuni, separati da un confine, costituito proprio da Via Madonna delle Grazie, non percepito e non percepibile data la conurbazione della zona.

L'area individuata è circa 12.000 m², su un'area disponibile complessiva di 22.000 m², di proprietà della Parrocchia di Maria SS. Delle Grazie, che ha dato la propria disponibilità a cederla in uso gratuito al Comune di Giugliano.

Si tratta di un terreno attualmente utilizzato in parte come parcheggio improvvisato su area sterrata al servizio della Parrocchia e in parte come un altrettanto improvvisato campo di calcio dai ragazzi del quartiere.

Il progetto prevede il rifacimento della sede stradale e dei relativi sottoservizi, nonché l'allargamento di Via Giuglianiello – che nel tratto antistante la parrocchia la interseca ortogonalmente - nel tratto ricompreso tra Via Madonna delle Grazie ed il primo edificio esistente sul lato destro percorrendolo da Via Madonna delle Grazie, realizzando anche i marciapiedi attualmente inesistenti lungo tutto il tratto. Migliorando in uno la circolazione e la sicurezza dei pedoni.

Alle spalle, si prevede la realizzazione di un parcheggio a raso con l'utilizzo di materiali ecocompatibili, con la creazione di 200 posti auto. Si prevede l'utilizzo della tecnica del c.d. "prato armato" e del trattamento con polimeri.

Il prato armato sarà realizzato con delle griglie che permettono all'acqua di defluire senza creare pozze. Si procederà preparando il terreno, livellandolo, e si passa poi alla messa in opera delle griglie. Il riempimento delle celle avverrà con materiali permeabili che faranno da base al prato.

Il tratto di parcheggio trattato con polimero è all'occhio identico ad un parcheggio tradizionale. Il fondo viene preparato livellandolo e rullandolo in modo che risultati agevole la stesura del materiale superiore. Una volta creato il sottofondo si passa alla stesura del materiale inerte che darà anche una colorazione particolare al parcheggio rendendolo il più possibile compatibile con l'ambiente circostante. Una volta steso l'inerte si passa al trattamento con polimero a base acrilica che fa da agente legante. Si tratta di un materiale completamente atossico, ecocompatibile e biodegradabile.

Accanto a questi, è prevista la realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato, con la realizzazione di prati e aiuole, di percorsi pedonali, il posizionamento di panche e sedute, di una casetta dell'acqua, di campi da gioco polivalenti. Il tutto caratterizzato dalla ecocompatibilità dei materiali e dalla scelta di materiali e tecniche che consentano il drenaggio del suolo.



Sarà inoltre allestita un'area con Pavimentazione antitrauma conforme alle normative UNI EN 1177 realizzata da una miscela di granuli di gomma riciclata. Su di questa sarà realizzata un'area gioco inclusiva, dove possano giocare insieme -anche utilizzando i medesimi giochi- bambini normodotati e diversabili.

Le aree verdi saranno completate dalla messa a dimora di piante ornamentali ed alberi di medio fusto a crescita rapida con l'obiettivo di far diventare il giardino urbano accogliente ed appetibile per i destinatari entro il più breve tempo possibile. L'illuminazione è ideata sia per la facile individuazione dei percorsi che per garantire sicurezza e visibilità in modo da poter prolungare le ore di fruizione.

Prevista, inoltre, la realizzazione di un impianto di videosorveglianza dell'area e della viabilità antistante.

Il Quadro economico degli interventi è così suddiviso (vedi la pagina successiva):

- Per Lavori,	€	710.950,00
- Per somme a disposizione:	€	289.050,00

Totale	€.	1.000.000,00
---------------	-----------	---------------------



QUADRO ECONOMICO

A - Lavori	
a.1) Importo Lavori	€ 710.950,00
a.2) Di cui oneri per la sicurezza	€ 35.547,50
Totale A lavori	€ 710.950,00
B - Somme a disposizione	
b.1) Imprevisti	€ 21.216,66
b.2) Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016 (2% di a.3)	€ 14.219,00
b.3) Importo Servizi Tecnici	€ 71.095,00
b.4) Contributo CNPAIA (4% di b.3)	€ 2.843,80
b.5) IVA sulle spese tecniche	€ 16.266,54
b.6) IVA sui lavori	€ 156.409,00
b.7) Spese di gara	€ 7.000,00
Totale B somme a disposizione	€ 289.050,00
TOTALE SPESA (A+B)	€ 1.000.000,00

Giugliano in Campania (NA),

Il Progettista
Il Dirigente U.P. Settore Ambiente
Lavori Pubblici
Ing. Giuseppe Sabini





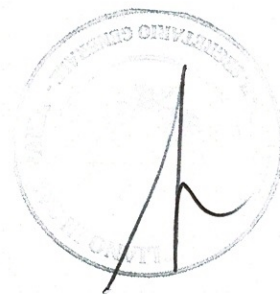
COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli

**REALIZZAZIONE ATTREZZATURE DI QUARTIERE IN VIA
MADONNA DELLE GRAZIE**

Studio di Fattibilità

QUADRO ECONOMICO

Il Dirigente U.P. Settore Ambiente
Lavori Pubblici
Ing. Giuseppe Sabini



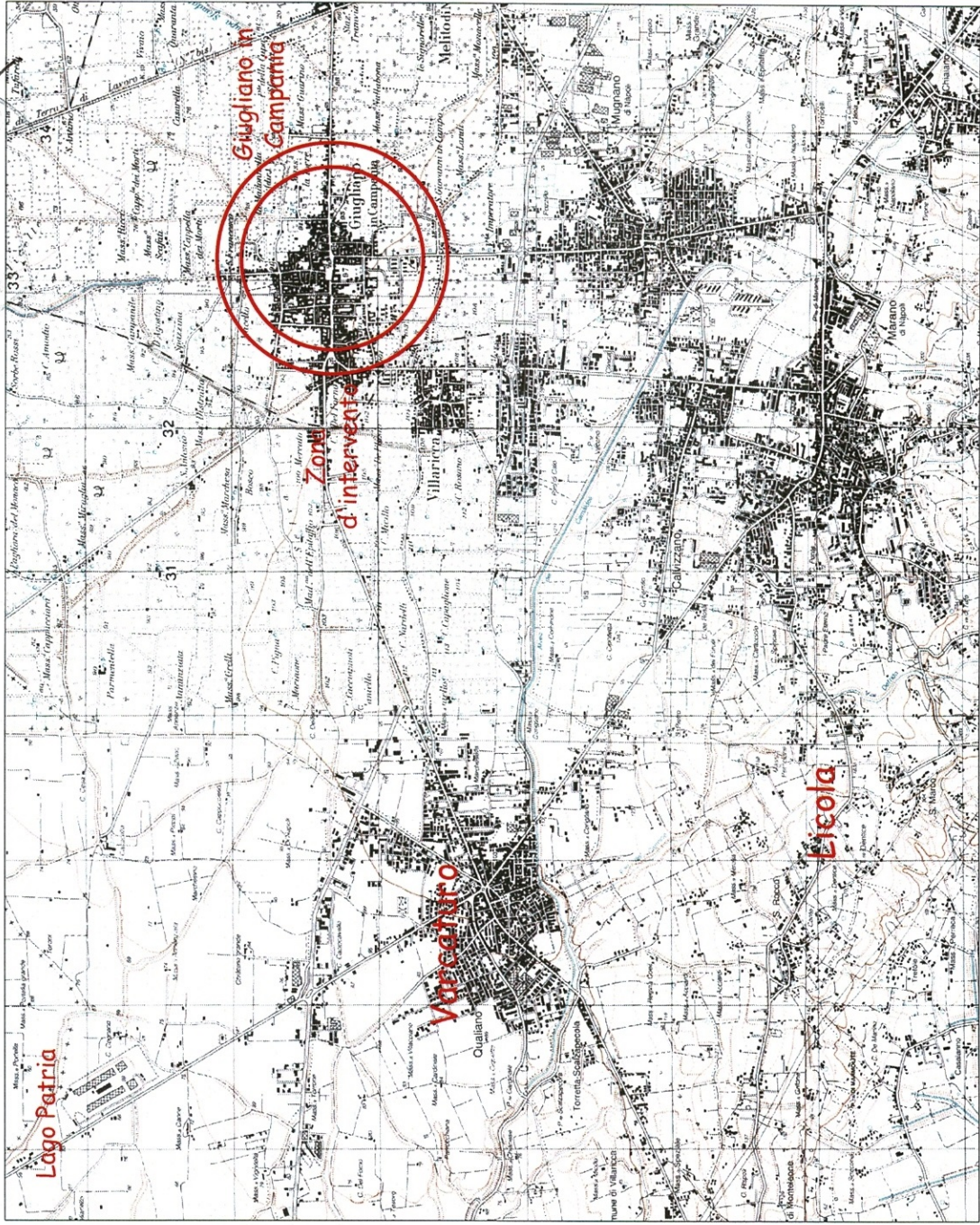
QUADRO ECONOMICO

A - Lavori	
a.1) Importo Lavori	€ 710.950,00
a.2) Di cui oneri per la sicurezza	€ 35.547,50
Totale A lavori	€ 710.950,00
B - Somme a disposizione	
b.1) Imprevisti	€ 21.216,66
b.2) Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs.50/2016 (2% di a.3)	€ 14.219,00
b.3) Importo Servizi Tecnici	€ 71.095,00
b.4) Contributo CNPAIA (4% di b.3)	€ 2.843,80
b.5) IVA sulle spese tecniche	€ 16.266,54
b.6) IVA sui lavori	€ 156.409,00
b.7) Spese di gara	€ 7.000,00
Totale B somme a disposizione	€ 289.050,00
TOTALE SPESA (A+B)	€ 1.000.000,00

Giugliano in Campania (NA),


Il Dirigente U/P. Settore Ambiente
Lavori Pubblici
Ing. Giuseppe Sabini






Comune di Giugliano in Campania
 Città Metropolitana di Napoli


**Realizzazione attrezzature di quartiere in
 via Madonna delle Grazie**
 Studio di Fattibilità

T01
**Corografia della zona
 d'intervento**
 Scala 1:25000

L'Ufficio Tecnico Comunale
Il Dirigente U.P. Settore Ambiente
Lavori Pubblici
Ing. Giuseppe Sabini

Giugliano in Campania (NA), 14 Ottobre 2019



 <p>Comune di Giugliano in Campania Città Metropolitana di Napoli</p>	
<p>Realizzazione attrezzature di quartiere in via Madonna delle Grazie</p> <p>Studio di Fattibilità</p>	
<p>T02</p>	<p>Planimetria dello stato dei luoghi con indicazione dell'intervento</p>
<p>Scala 1:15000</p>	
<p>Il Dirigente Comunale Lavori Pubblici <i>Ing. Giuseppe Sabini</i></p>	
<p>Giugliano in Campania (NA), 14 Ottobre 2019</p>	

