



COMUNE DI GIUGLIANO

Provincia di Napoli



OGGETTO

CENSIMENTO COMUNALE DELLE CAVE ABBANDONATE (ai sensi dell'art. 30 della L.R. 54/85), CHIUSE E ATTIVE

CIG Z3223EDF21

IL TECNICO INCARICATO

Ing. Alessandro Ciccarelli

IL COMMITTENTE

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Aniello Pirozzi

TITOLO ELABORATO

SCHEMA SITO 21

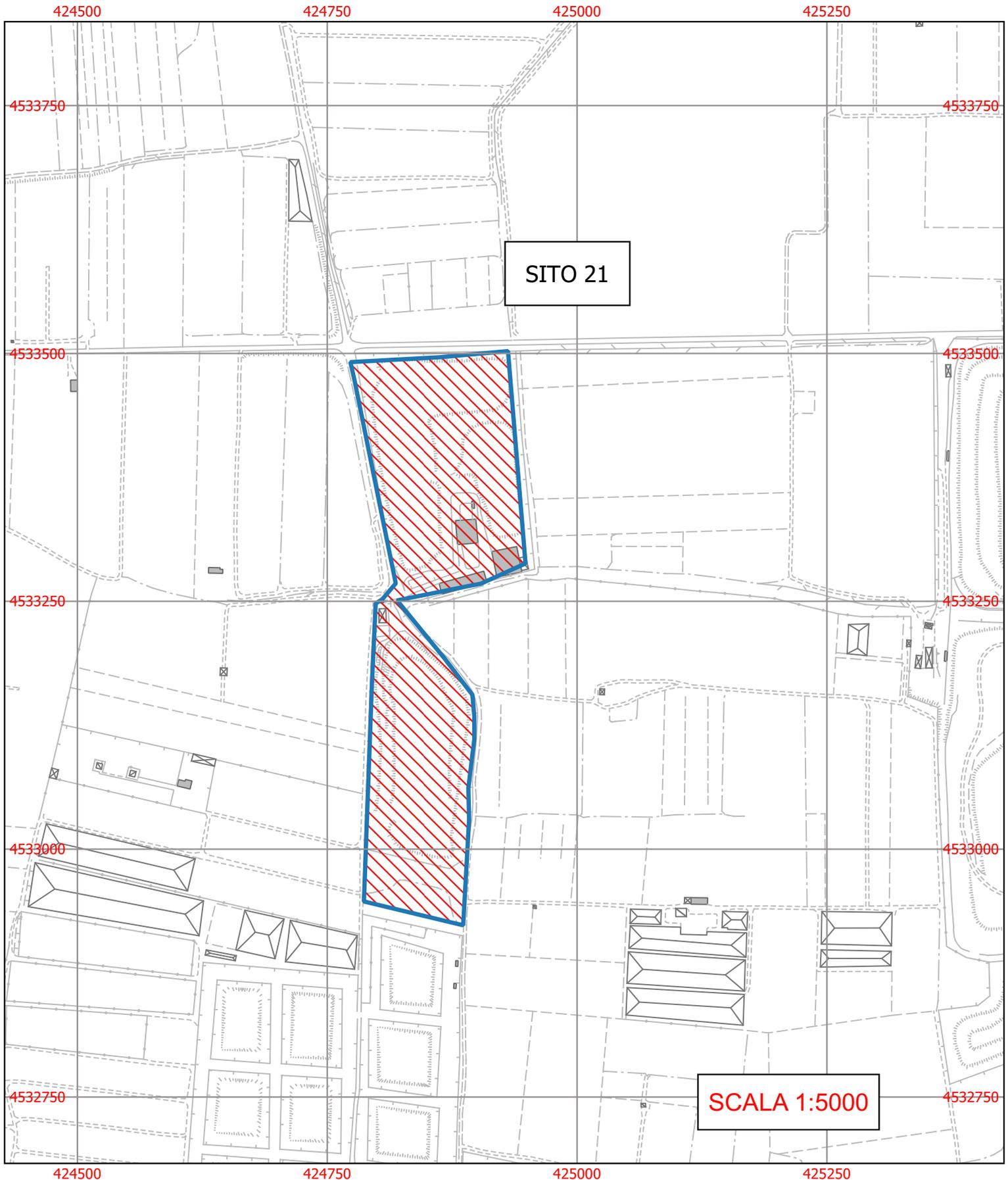
- *Scheda riepilogativa*
- *Planimetria su stralcio aerofotogrammetrico*
- *Planimetria su ortofoto*
- *Planimetria su stralcio catastale*

DATA	REV.	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO	SCALA
11/2018		Emissione	SC 21	varie
07/2019	01	Revisione a seguito richiesta di integrazioni da parte della committenza		

SCHEDA 21

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA CENSIMENTO DELLE CAVE DEL TERRITORIO COMUNALE					
SITO 21					
ID PROGETTO	21				
ID P.R.A.E.	63034-21/22/23				
ID P.R.B.	3034A021				
LOCALITA	Località Scafarea				
COORDINATE WGS 84 33N	COORDINATA X	424867			
	COORDINATA Y	4533385			
MATERIALE ESTRATTO	POZZOLANA				
DATI CATASTALI	FOGLIO	25	17		
	PARTICELLE	34, 117, 35, 36, 116	69, 70, 29, 30, 27, 28, 39, 38		
PROPRIETA	VEDERE VISURE CATASTALI ALLEGATE				
Superficie stimata (m ²)	61869,00****				
Volume stimato (m ³)	-				
DESTINAZIONE PRG	E1 - Zona Agricola Normale				
VINCOLI ESISTENTI <small>(dati desunti dal S.I.T. del Comune di Giugliano)</small>	- Rischio idraulico sulle particelle 35, 36, 116 del foglio 25				
NOTE	<p>CAVA ABBANDONATA censita dal PRAE. Attualmente è sede della discarica consortile Ex RESIT (Cava Z, Cava X). Rientra nel censimento dei Siti Potenzialmente Contaminati dell'ex SIN "Litorale Domitio Flegreo ad Agro Aversano per i quali devono essere avviate, o sono in corso, le procedure di bonifica, e la cui competenza è stata trasferita alla Regione Campania con DM 11 gennaio 2013 Tabella 2 (Anagrafe dei siti da bonificare) allegata al Piano Regionale di Bonifica della Campania (PRB) adottato con Deliberazione Giunta Regionale n.35 del 29/01/2019 Progetto Messa in Sicurezza Permanente in Corso</p>				
<p>*** Laghetti costieri per i quali non è stato possibile calcolare l'altezza media di scavo **** Ex cave divenute discariche e/o sede di stoccaggio balle bonificate e/o in corso di bonifica ***** Sito censito come cava dal PRAE ma in apparenza sembra che non sia mai stata destinata ad attività estrattiva</p>					

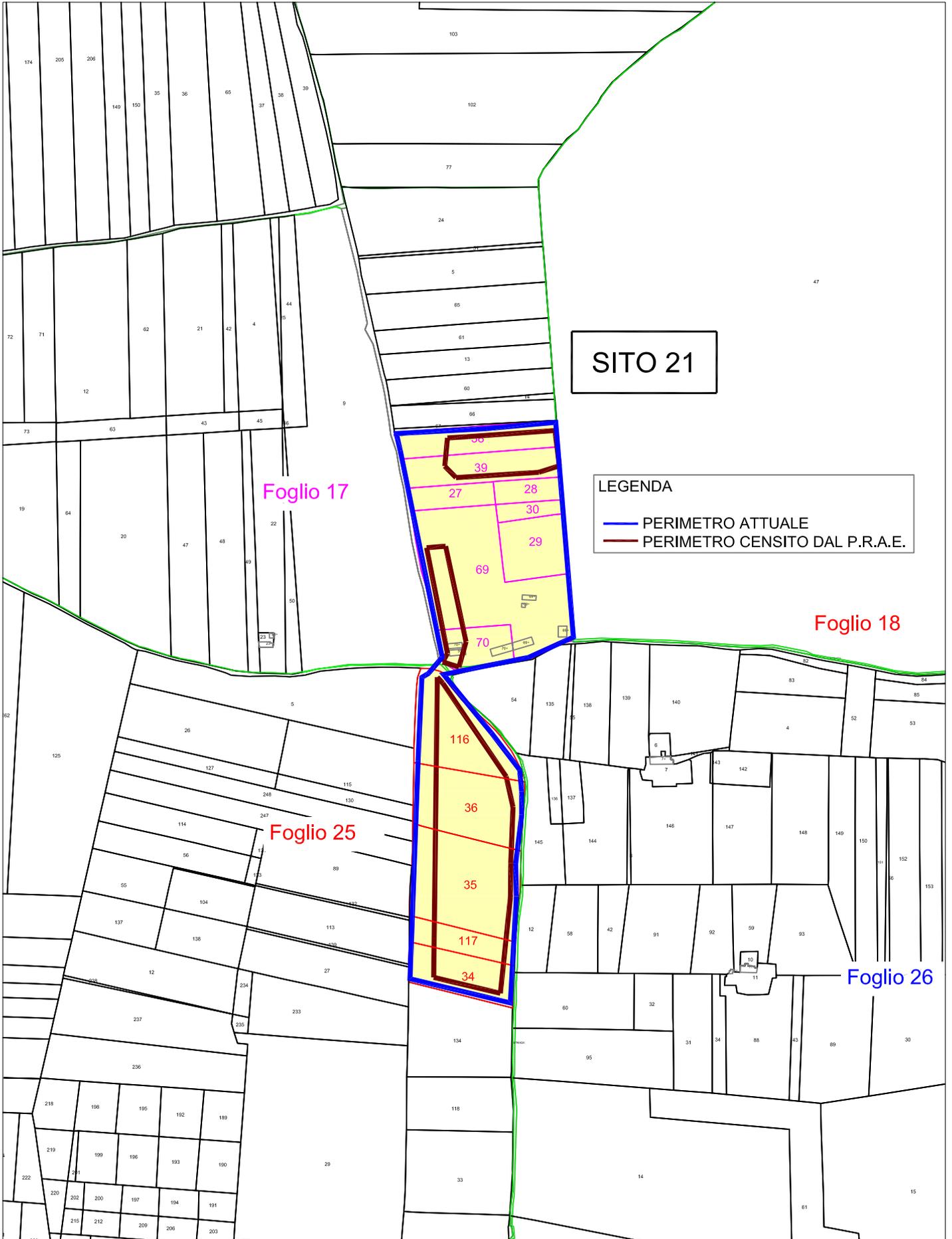
SITO 21: PLANIMETRIA SU STRALCIO AEROFOTGRAMMETRICO



SITO 21: PLANIMETRIA SU ORTOFOTO



SITO 21: PLANIMETRIA SU STRALCIO CATASTALE



SITO 21

LEGENDA

- PERIMETRO ATTUALE
- PERIMETRO CENSITO DAL P.R.A.E.

Foglio 17

Foglio 18

Foglio 25

Foglio 26



COMUNE DI GIUGLIANO

Provincia di Napoli



OGGETTO

CENSIMENTO COMUNALE DELLE CAVE ABBANDONATE (ai sensi dell'art. 30 della L.R. 54/85), CHIUSE E ATTIVE

CIG Z3223EDF21

IL TECNICO INCARICATO

Ing. Alessandro Ciccarelli

IL COMMITTENTE

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Aniello Pirozzi

TITOLO ELABORATO

ALLEGATO ALLA SCHEDA SITO 21

- *Visure Catastali delle particelle interessate*

DATA	REV.	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO	SCALA
11/2018		Emissione	ALL_SC 21	
07/2019	01	Revisione a seguito richiesta di integrazioni da parte della committenza		

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2018

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 34

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	25	34		-	FRUTTETO 2	42	60	B2E	Euro 112,87	Euro 59,40	Impianto meccanografico del 12/09/1973
									L. 218.538	L. 115.020	
Notifica						Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA SANTA DELL'ANNUNZIATA DI NAPOLI		(4) Diritto del concedente
2	DELL' AVERSANA Emilio nato a AVERSA il 04/11/1967	DLLMLE67S04A512A*	(5) Enfiteusi per 1/2
3	DELL' AVERSANA Giulia nata a AVERSA il 13/10/1968	DLLGLI68R53A512Y*	(5) Enfiteusi per 1/2
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 22/06/2016 protocollo n. NA0095041 Voltura in atti dal 28/03/2018 Repertorio n.: 6065 Rogante: LUCA FOBOZZI Sede: AVERSA Registrazione: UU	
		Sede: AVERSA Volume: 9990 n: 174 del 13/03/2018 SUCC. DELL' AVERSANA EMANUELA (n. 12313.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2018

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 117

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	25	117		-	SEMINATIVO 2	26 40	B2E	Euro 43,36 L. 83.952	Euro 21,13 L. 40.920	Impianto meccanografico del 12/09/1973
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA SANTA DELL'ANNUNZIATA DI NAPOLI		(4) Diritto del concedente
2	DELL' AVERSANA Emilio nato a AVERSA il 04/11/1967	DLLMLE67S04A512A*	(5) Enfiteusi per 1/2
3	DELL' AVERSANA Giulia nata a AVERSA il 13/10/1968	DLLGLI68R53A512Y*	(5) Enfiteusi per 1/2
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 22/06/2016 protocollo n. NA0095041 Voltura in atti dal 28/03/2018 Repertorio n.: 6065 Rogante: LUCA FOBOZZI Sede: AVERSA Registrazione: UU	
		Sede: AVERSA Volume: 9990 n: 174 del 13/03/2018 SUCC. DELL' AVERSANA EMANUELA (n. 12313.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2018

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 35

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	25	35		-	SEMIN ARBOR 2	97 65	B2E	Euro 167,94 L. 325.175	Euro 95,82 L. 185.535	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1996 in atti dal 27/03/1997 (n. 10615.1/1996)
Notifica				Partita		31158				

Annotationi	passaggi intermedi da esaminare
--------------------	---------------------------------

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIANESE Maria Vincenza nata a VILLARICCA il 28/04/1978	CHNMVN78D68G309C*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1996 Voltura in atti dal 27/03/1997 Repertorio n.: 47219 Rogante: NOT. FIORDILISO Sede: SESSA AURUNCA Registrazione: (n. 10615.1/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2018

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 36

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	25	36		-	FRUTTETO 2	71	45	B2E	Euro 189,30	Euro 99,63	Impianto meccanografico del 12/09/1973
									L. 366.539	L. 192.915	
Notifica					Partita	3516					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIANESE Maria Vincenza nata a VILLARICCA il 28/04/1978	CHNMVN78D68G309C*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1996 Voltura in atti dal 27/03/1997 Repertorio n.: 47219 Rogante: NOT. FIORDILISO Sede: SESSA AURUNCA Registrazione: (n. 10615.4/1996)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2018

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 116

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	25	116		-	SEMIN ARBOR 2	69 65	B2E	Euro 119,78 L. 231.935	Euro 68,35 L. 132.335	Impianto meccanografico del 12/09/1973
Notifica						Partita	3516			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIANESE Maria Vincenza nata a VILLARICCA il 28/04/1978	CHNMVN78D68G309C*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1996 Voltura in atti dal 27/03/1997 Repertorio n.: 47219 Rogante: NOT. FIORDILISO Sede: SESSA AURUNCA Registrazione: (n. 10615.4/1996)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2018

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 69

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	17	69		-	ENTE URBANO	1	40	35				TIPO MAPPALE del 24/08/1998 protocollo n. NA0476522 in atti dal 28/05/2008 IST. 17365/08 (n. 64063.1/1998)
Notifica				Partita				1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2018

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 70

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	17	70		-	ENTE URBANO	27	55					TIPO MAPPALE del 24/08/1998 protocollo n. NA0476525 in atti dal 28/05/2008 IST. 17365/08 (n. 64064.1/1998)
Notifica						Partita	1					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2018

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 29

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	29		-	FRUTTETO 3	39 30	B2E	Euro 89,91	Euro 52,77	Impianto meccanografico del 12/09/1973
							L. 174.099	L. 102.180		
Notifica						Partita	6457			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIANESE Cipriano nato a PARETE il 20/01/1951	CHNCRN51A20G333S*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MENALE Filomena nata a TEVEROLA il 10/11/1950	MNLFMN50S50L155B*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1979 Voltura in atti dal 27/05/1986 Repertorio n.: 8211 Rogante: PELOSI Sede: SUCCIVO Registrazione: UR Sede: AVERSA n: 607 del 12/02/1979 (n. 41881)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2018

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 17 Particella: 30

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	30		-	SEMINATIVO 3	11 20	B2E	Euro 13,48 L. 26.096	Euro 6,65 L. 12.880	Impianto meccanografico del 12/09/1973
Notifica						Partita	6457			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIANESE Cipriano nato a PARETE il 20/01/1951	CHNCRN51A20G333S*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MENALE Filomena nata a TEVEROLA il 10/11/1950	MNLFMN50S50L155B*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1979 Voltura in atti dal 27/05/1986 Repertorio n.: 8211 Rogante: PELOSI Sede: SUCCIVO Registrazione: UR Sede: AVERSA n: 607 del 12/02/1979 (n. 41881)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2018

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 27

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	17	27		-	FRUTTETO 3	18 58	B2E	Euro 42,51 L. 82.309	Euro 24,95 L. 48.308	Impianto meccanografico del 12/09/1973
Notifica					Partita	6457				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIANESE Cipriano nato a PARETE il 20/01/1951	CHNCRN51A20G333S*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MENALE Filomena nata a TEVEROLA il 10/11/1950	MNLFMN50S50L155B*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1979 Voltura in atti dal 27/05/1986 Repertorio n.: 8211 Rogante: PELOSI Sede: SUCCIVO Registrazione: UR Sede: AVERSA n: 607 del 12/02/1979 (n. 41881)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2018

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 28

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	17	28		-	SEMINATIVO 3	14 20	B2E	Euro 17,09 L. 33.086	Euro 8,43 L. 16.330	Impianto meccanografico del 12/09/1973
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIANESE Cipriano nato a PARETE il 20/01/1951	CHNCRN51A20G333S*	(2) Nuda proprietà per 500/1000
2	CHIANESE Cipriano nato a PARETE il 20/01/1951	CHNCRN51A20G333S*	(1) Proprietà per 500/1000
3	MAGLIULO Maria Vincenza nata a PARETE il 23/02/1926	MGLMVN26B63G333G*	(8) Usufrutto per 500/1000
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 08/02/2004 protocollo n. NA0453712 in atti dal 18/08/2004 Registrazione: Sede: CONSOLIDAMENTO DI USUFRUTTO (n. 13812.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2018

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 39

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	17	39		-	SEMINATIVO 3	42 87	B2E	Euro 51,59 L. 99.887	Euro 25,46 L. 49.301	Impianto meccanografico del 12/09/1973
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIANESE Cipriano nato a PARETE il 20/01/1951	CHNCRN51A20G333S*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 07/02/1997 protocollo n. 503800 Voltura in atti dal 24/07/2001 Repertorio n.: 48770 Rogante: NOT. G. FIORDILISO Sede: SESSA AURUNCA	
Registrazione: PU Sede: SESSA AURUNCA n: 66 del 24/02/1997 COMPRAVENDITA (n. 6622.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2018

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 38

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	17	38		-	SEMINATIVO 3	42 87	B2E	Euro 51,59 L. 99.887	Euro 25,46 L. 49.301	Impianto meccanografico del 12/09/1973
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIANESE Cipriano nato a PARETE il 20/01/1951	CHNCRN51A20G333S*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 07/02/1997 protocollo n. 503800 Voltura in atti dal 24/07/2001 Repertorio n.: 48770 Rogante: NOT. G. FIORDILISO Sede: SESSA AURUNCA	
Registrazione: PU Sede: SESSA AURUNCA n: 66 del 24/02/1997 COMPRAVENDITA (n. 6622.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria