

**OGGETTO: CONFERMA INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA IN VIA DANTE ALIGHIERI 87**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI  
SERVIZIO VALORIZZAZIONE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE E BENI CONFISCATI**

**PREMESSO CHE**

- con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 08/05/2012 ad oggetto "Preso d'atto decreti n. 8196 -8136 del 02/05/2012 ANBSC immobile di via Dante Alighieri 87" si prendeva atto:
  - 1) del decreto n. 8196 del 02/05/2012 con cui il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC) ha disposto il trasferimento definitivo, nello stato di fatto e di diritto al patrimonio indisponibile del Comune di Giugliano, per finalità istituzionali e/o sociali dei beni immobili siti in via Dante Alighieri n. 87, distinti in catasto al foglio 53 part.lla 1794, sub 1, 4, 5, 6, 7 (piano interrato, terra e secondo);
  - 2) del decreto n. 8136 del 02/05/2012 con cui il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC) ha disposto l'assegnazione, in via anticipata e provvisoria, nello stato di fatto e di diritto al Comune di Giugliano in Campania dei due appartamenti posti al piano primo del fabbricato sito in via Dante Alighieri n. 87, individuati nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 53 p.lla 1794 sub 2, categoria A/2, consistenza 8,5 vani e sub 3, categoria A/2, consistenza 5,5 vani, per le finalità di cui all'art. 48, comma 3, lettera c, del D.Lgs. n. 159/2011;
  - 3) dei relativi verbali di consegna sottoscritti in data 03/05/2012, dal Sindaco e dall'ANBSC, a mezzo dei propri funzionari;

**DATO ATTO CHE**, al fine di emanare il provvedimento di destinazione finale per gli immobili di cui al decreto n. 8136/2012, l'ANBSC ha comunicato a questo Ente la rimozione delle criticità che determinarono la suddetta assegnazione provvisoria in luogo del trasferimento definitivo e, all'opposto, la sussistenza delle condizioni per giungere alla finale destinazione dei cespiti *de quibus*, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., chiedendo contestualmente di ribadire il proprio interesse all'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile di detti immobili, nonché a rappresentare, tra l'altro, le eventuali azioni poste in essere per il conseguimento del loro pieno utilizzo;

**RICHIAMATE** le azioni poste in essere dall'Amministrazione comunale per il conseguimento del pieno utilizzo dei beni e precisamente:

- la Giunta Comunale con atto n. 3 del 22/01/2018 ha aderito all'avviso pubblico per l'*"individuazione di interventi finalizzati al riuso e alla ri-funzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata nell'ambito dell'Accordo in materia di sicurezza, legalità e coesione sociale in Campania"*, disposto con decreto dirigenziale regionale n. 67 del 26/10/2017, nominando RUP il dott. Salvatore Petirro;
- di seguito, con delibera di Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2018, si è dato atto dell'avviso pubblico di cui al decreto dirigenziale regionale n. 67 del 26/10/2017, degli impegni assunti con precedente deliberazione n. 3 del 22/01/2018, e si è approvato il progetto *"D.I.G.A' - LOTTA ALLA DISPERSIONE A GIUGLIANO PER LA LEGALITÀ"*, predisposto dal Settore Manutenzione, riguardante gli immobili di cui al Decreto di trasferimento dell'ANBSC n. 8196 del 02/05/2012, confermando quale RUP il dott. Salvatore Petirro;
- con medesimo atto si è anche approvato il protocollo d'intesa per la gestione delle attività da stipularsi con l'ISS Giovanni Minzoni di Giugliano;
- con delibera di Giunta Comunale n. 123 del 10/10/2018 si è preso atto del decreto prot. n. 3848 del 12/06/2018, con cui l'Autorità di Gestione del PON Legalità 2014-2020, ha approvato il progetto D.I.G.A.' nell'ambito degli interventi di cui all'art. 5 lettera d) dell'avviso pubblico, e lo ha ammesso al finanziamento sull'Asse 3 Azione 3.1.1 del Programma Operativo Nazionale *"Legalità 2014-2020"*, per la realizzazione, nominando Responsabile del Progetto l'ing. Domenico D'Alterio, Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo;

- in data 25/01/2019 con nota PG 9412 si è provveduto ad inviare al Ministero dell'Interno – Segreteria Tecnica Amministrativa per la gestione dei Fondi Europei e Programmi Operativi Nazionali, la scheda di monitoraggio da cui si evince che è prevista per il 01/03/2019 la gara di progettazione definitiva – esecutiva per la “RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL FABBRICATO CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ DENOMINATO EX SCUOLA DELL’INFANZIA MONTESSORI, SITO IN VIA DANTE ALIGHIERI N. 87, PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE, CON ATTIVITÀ DI ANIMAZIONE SOCIALE E PARTECIPAZIONE COLLETTIVA, PER LA LOTTA ALLA DISPERSIONE SCOLASTICA A GIUGLIANO.”

**Precisato che** il su detto progetto prevede la ristrutturazione dell’immobile confiscato sito in via Dante Alighieri n. 87, di cui in premessa, relativamente ai piani interrato, terra e secondo, essendo esclusa dal bando sopra menzionato la possibilità di proporre immobili in assegnazione provvisoria ed anticipata, come nel caso del piano primo;

#### PROPONE

- di confermare l’interesse di questo Comune all’acquisizione in via definitiva dei seguenti immobili, confiscati alla criminalità organizzata, ed assegnati provvisoriamente a questo Ente con decreto n. 8136 del 02/05/2012 del Direttore dell’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata:

1. appartamento, piano primo, via Dante Alighieri n. 87, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 53 p.lla 1794 sub 2, categoria A/2, consistenza 8,5 vani
2. appartamento, piano primo, via Dante Alighieri n. 87, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 53 p.lla 1794 sub 3, categoria A/2, consistenza 5,5 vani

- dando atto che gli stessi sono già inseriti nel progetto di ristrutturazione generale DIGA’, ma che occorreranno specifici finanziamenti per la ristrutturazione interna secondo il progetto di utilizzo;

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO A. P.  
dr. ssa Maria Domenica D’Agostino



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Paola Valvo



#### L’ASSESSORE ALLA VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI

**Vista** la relazione istruttoria sopra riportata a firma del Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali.

**Visto** il D. Lgs 159/2011;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visto** il D. Lgs n. 267/2000;

**Ritenuto** meritevole di apprezzamento l’interesse ad acquisire i citati beni al fine di restituirli alla collettività, destinandoli a finalità sociali, in sinergia con il progetto D.I.G.A.’ che li ha già inclusi nella ristrutturazione generale del complesso edilizio, il cui Responsabile è l’ing. Domenico D’Alterio,

#### PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

l’approvazione della narrativa in premessa e per gli effetti di:

1. ribadire l’interesse del Comune di Giugliano in Campania all’acquisizione al proprio patrimonio indisponibile dei seguenti immobili, confiscati alla criminalità organizzata e assegnati provvisoriamente a questo Ente con decreto n. 8136 del 02/05/2012 del Direttore dell’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata:
  - a) appartamento, piano primo, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 53 p.lla 1794 sub 2, categoria A/2, consistenza 8,5 vani
  - b) appartamento, piano primo, riportato nel NCEU del Comune di Giugliano al foglio 53 p.lla 1794 sub 3, categoria A/2, consistenza 5,5 vani

2. stabilire che i suddetti immobili saranno utilizzati per finalità sociali, mediante la realizzazione di attività connesse con il progetto D.I.G.A', ammesso a finanziamento PON Legalità 2014-2020 con decreto dell'Autorità di Gestione del PON Legalità 2014-2020, prot. n. 3848 del 12/06/2018, previo reperimento di ulteriori somme per i lavori di recupero funzionale;
3. trasmettere il presente provvedimento all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati alla Criminalità Organizzata ed al Responsabile del Progetto "D.I.G.A.", ing. Domenico D'Alterio, per i provvedimenti consequenziali;
4. dare atto che la presente deliberazione, pur non comportando impegno di spesa, ha riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria/patrimoniale dell'Ente;
5. di rimettere il presente atto al Consiglio comunale per i definitivi provvedimenti del caso, ex art. 42 comma 2 lett. l) del D. lgs. 267/2000.

L'ASSESSORE  
Dr. Adolfo Grauso

Il Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali esprime parere favorevole ex art. 49 del testo Unico 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Paola Valvo

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari esprime parere favorevole ex art. 49 del testo Unico 267/2000 in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Gerardo D'Alterio

#### LA GIUNTA COMUNALE

**Letta e condivisa** la proposta che precede.

**Visti** i pareri favorevoli espressi ex art. 49 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

**Visto** il D.Lgs. n. 159/2011.

**Visto** il D. Lgs. n. 267/00 (Testo Unico degli Enti Locali);

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 113 del 08/05/2018.

A voti unanimi resi nei modi di legge

#### DELIBERA

Approvare la proposta sopra riportata che qui si intende per integralmente trascritta.

Di rendere il presenta atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000, con successiva votazione unanime.

IL SINDACO  
Dott. Antonio Poziello

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Mailyn Flores