

L'ASSESSORE ALLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

PREMESSO CHE

- la legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

c. 21 "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari;

c. 22 "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

- la fattispecie di cui sopra si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di porzioni di particelle di terreno sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso esplicito dei legittimi proprietari;

PRESO ATTO CHE

- sul territorio locale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie sopra descritta, per le quali ricorrerebbero le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

- è rilevabile, pertanto, l'opportunità di agire in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose aree private da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico, in particolare alla viabilità cittadina, al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale;

- già sono pervenute all'Amministrazione alcune istanze di cessione da parte di privati per porzioni di aree potenzialmente ricadenti nella situazione di cui trattasi e per la precisione:

1) via La Madonnella

2) via Marinone

strade che si ritengono funzionali al regolare flusso di traffico urbano;

CONSIDERATO CHE

- appare, quindi, utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico;

- l'acquisizione delle aree in questione avrà ricadute economiche aggiuntive sul bilancio del Comune in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali da oltre 20 anni, ma non sempre con relativi costi di manutenzione ed arredo adeguatamente già a carico dell'Ente, nonché necessitanti di verifiche tecniche e di classificazione ai sensi del codice della Strada;

- è opportuno e possibile acquisire con priorità quelle di cui è agli atti manifestazione di consenso da parte dei proprietari;

RITENUTO CHE le aree oggetto di acquisizione debbano risultare con mappale autonomo rispetto ad eventuali altre proprietà dei richiedenti i quali, pertanto, saranno obbligati a redigere a propria cura e spese il relativo frazionamento nei casi di strade urbanizzazioni primarie da acquisire nell'ambito di Piani di Lottizzazione;

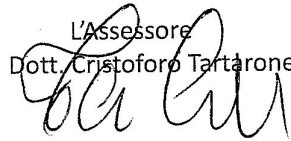
PROPONE

1. di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di porzioni di particelle di terreno private destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, per le quali la legge n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunale, previo consenso dei legittimi proprietari da acquisirsi in forma espressa da parte dell'ufficio Patrimonio;
2. di procedere nel senso indicato al precedente punto 1 con priorità per quelle di cui è agli atti manifestazione di consenso da parte dei proprietari, ossia: Via La Madonnella e via Marinone;



3. di autorizzare il Settore "Cimitero Mercato e beni Patrimoniali – Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati" ad eseguire, ai sensi della citata legge, le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, al fine di armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;
4. di ribadire, come esplicitato in premessa, che ai richiedenti compete l'onere anche economico per la redazione dell'eventuale frazionamento dell'area da acquisirsi nei casi di strade urbanizzazioni primarie da acquisire nell'ambito di Piani di Lottizzazione;
5. di dare mandato al Settore Assetto del Territorio per le verifiche urbanistico – edilizie;
6. di dare mandato al Settore Assetto del Territorio ed al Comando Polizia Municipale per la precisa individuazione dei tratti di strada da acquisire, nonché le verifiche urbanistico – edilizie dell'uso pubblico delle stesse e delle caratteristiche tecniche delle strade, anche al fine di aggiornare la classificazione delle strade di cui al Piano Urbano Traffico;
7. di dare mandato al Settore Idrico Fognario e Manutentivo di rilevare lo stato manutentivo delle infrastrutture esistenti e quantificare i costi minimi per il raggiungimento delle condizioni di sicurezza, acquisite le verifiche positive di cui ai punti precedenti da parte dei Settori Assetto del Territorio e Comando Polizia Municipale;
8. di dare mandato al "Settore Cimitero Patrimonio e Beni Patrimoniali – Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati" perché, all'esito delle verifiche di cui sopra, proceda alla redazione e approvazione degli atti conseguenti di competenza e di proposta al Consiglio Comunale, competente ai sensi del D. Lgs. 267/2000 art. 42.

L'Assessore
Dott. Cristoforo Tartarone



Il Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali esprime parere favorevole ex art. 49 del TUEL in merito alla regolarità tecnica del presente atto, limitatamente alla possibilità normativa ai sensi della L. 448/98 art. 31 comma 21 e 22 della possibilità di acquisire gratuitamente da parte dell'Ente Locale particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale, previo consenso esplicito dei legittimi proprietari, nonché previa verifica delle caratteristiche tecniche, classificazione ai sensi del CdS, di consistenza e manutentive nonché di regolarità edilizio-urbanistica da parte dei settori competenti.

IL DIRIGENTE

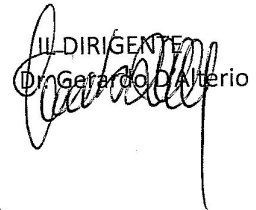
Arch. Paola Valvo



Il Dirigente del Settore Finanziari esprime parere favorevole ex art. 49 del TUEL in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRIGENTE

Dr. Gerardo Di Alterio



LA GIUNTA COMUNALE

Vista e condivisa la proposta dell'Assessore

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

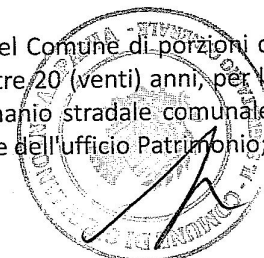
Visto il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

A voti unanimi resi nei modi di legge

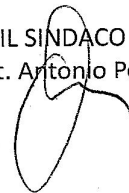
DELIBERA

1. di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di porzioni di particelle di terreno private destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, per le quali la legge n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunale, previo consenso dei legittimi proprietari da acquisirsi in forma espressa da parte dell'ufficio Patrimonio;



2. di procedere nel senso indicato al precedente punto 1 con priorità per quelle di cui è agli atti manifestazione di consenso da parte dei proprietari, ossia: Via La Madonnella e via Marinone;
3. di autorizzare il Settore "Cimitero Mercato e beni Patrimoniali – Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati" ad eseguire, ai sensi della citata legge, le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, al fine di armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;
4. di ribadire, come esplicitato in premessa, che ai richiedenti compete l'onere anche economico per la redazione dell'eventuale frazionamento dell'area da acquisirsi nei casi di strade urbanizzazioni primarie da acquisire nell'ambito di Piani di Lottizzazione;
5. di dare mandato al Settore Assetto del Territorio per le verifiche urbanistico – edilizie;
6. di dare mandato al Settore Assetto del Territorio ed al Comando Polizia Municipale per la precisa individuazione dei tratti di strada da acquisire, nonché le verifiche urbanistico – edilizie dell'uso pubblico delle stesse e delle caratteristiche tecniche delle strade, anche al fine di aggiornare la classificazione delle strade di cui al Piano Urbano Traffico;
7. di dare mandato al Settore Idrico Fognario e Manutentivo di rilevare lo stato manutentivo delle infrastrutture esistenti e quantificare i costi minimi per il raggiungimento delle condizioni di sicurezza, acquisite le verifiche positive di cui ai punti precedenti da parte dei Settori Assetto del Territorio e Comando Polizia Municipale;
8. di dare mandato al "Settore Cimitero Patrimonio e Beni Patrimoniali – Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati" perché, all'esito delle verifiche di cui sopra, proceda alla redazione e approvazione degli atti conseguenti di competenza e di proposta al Consiglio Comunale, competente ai sensi del D. Lgs. 267/2000 art. 42;
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Mailyn Flores

