

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### *Il dirigente del Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive*

#### **Premesso che:**

- con richiesta acquisita in data 21/06/2017, al protocollo di questo Comune al n. 50756, la diocesi di Aversa ha chiesto il cambio di destinazione urbanistica dell'area di proprietà per realizzare un edificio per il culto ed attrezzature correlate;
- il Piano Regolatore Generale, adottato dal Commissario ad acta con delibera n. 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985, destina le aree interessate dal cambio di destinazione urbanistica a zona E1 "agricola normale";
- la citata richiesta della diocesi è stata rivisitata dal Settore Assetto del Territorio al fine di conferire ulteriori standard urbanistici agli insediamenti residenziali presso Via Oasi Sacro Cuore;
- che il progetto di variante urbanistica comporta, oltre la realizzazione di un nuovo tratto di viabilità e l'adeguamento di quella esistente, il reperimento di aree per standard urbanistici di cui al DM 1444/68, precisamente:

- standard art. 3, comma 2, lett. b) - Attrezzature religiose;
- standard art. 3, comma 2, lett. c) - verde pubblico attrezzato a parco;
- standard art. 3, comma 2, lett. d) - parcheggi pubblici;

**Rilevato** che l'area interessata dal cambio di destinazione urbanistica per la realizzazione delle attrezzature religiose risulta già di proprietà della diocesi di Aversa; la viabilità e le aree a parcheggio in progetto risultano corrispondenti con aree di proprietà della diocesi di Aversa;

**Rilevato** che l'area interessata dal cambio di destinazione urbanistica per la realizzazione del parco gioco risulta di proprietà della Parrocchia Sant'Anna, C.F. 94075250632;

**Visto** il DM 1444/1968 recante disposizioni anche per il dimensionamento degli standard urbanistici per gli insediamenti residenziali;

**Vista** la LR 09/1990 recante disposizioni concernenti gli standard urbanistici per attrezzature religiose, fissando oltre quelli già previsti dal DM 1444/68, un mq per ogni abitante insediato;

**Considerato** che la variante urbanistica di cui trattasi contemplando opere pubbliche ovvero di interesse pubblico non è assoggettabile, ai sensi del Regolamento Regionale 17/2009, alla Valutazione Ambientale Strategica;

**Vista** la Legge Regionale 22 Dicembre 2004, n.16 recante "Norme sul Governo del Territorio";

**Visto** il Regolamento Regionale n. 5/ 2011 di attuazione per il governo del territorio;

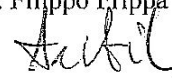
**Viste** le tavole progettuali elaborate dall'Assetto del Territorio ed Attività Produttive:

- Tav. 1 – Relazione Tecnica Illustrativa;
- Tav. 2 – Inquadramento Territoriale;
- Tav. 3 – Planovolumetrico;
- Tav. 4 – Zonizzazione di progetto;



**di dare atto**, che pur non comportando la presente deliberazione assunzione di impegno di spesa, la stessa ha riflessi diretti e/o indiretti sul patrimonio dell'Ente e pertanto viene richiesto il parere di regolarità contabile al Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Il Dirigente settore assetto del territorio ed attività produttive  
arch. Filippo Frippa



#### IL SINDACO

**Letta** la relazione istruttoria del dirigente assetto del territorio ed attività produttive;

**Ritenuto** necessario adottare i provvedimenti necessari;

#### PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

**di adottare**, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del Regolamento Regionale 05/2011, la variante al PRG vigente per cambiare la destinazione urbanistica delle aree lungo ed in prossimità di Via Oasi Sacro Cuore, per destinarle, da zona agricola E1, ad aree per attrezzature religiose, per la viabilità, per il parcheggio e per il parco gioco (verde pubblico attrezzato), così come dai seguenti elaborati progettuali allegati alla presente:

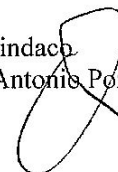
- Tav. 1 – Relazione Tecnica Illustrativa;
- Tav. 2 – Inquadramento Territoriale;
- Tav. 3 – Planovolumetrico;
- Tav. 4 – Zonizzazione di progetto;
- Tav. 5 – Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione Geologica, Geotecnica e sulla caratterizzazione sismica;

**di dare atto** che dall'adozione della presente variante scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004;

**di demandare** al dirigente del settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive l'adozione degli adempimenti consequenziali;

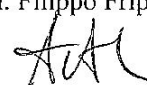
**di dare atto**, che pur non comportando la presente deliberazione assunzione di impegno di spesa, la stessa ha riflessi diretti e/o indiretti sul Patrimonio dell'Ente e pertanto viene richiesto il parere di regolarità contabile al Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Il Sindaco  
Dott. Antonio Poziello



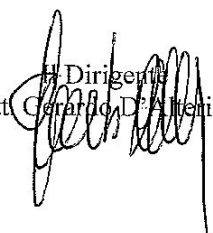
Il Dirigente del Settore Assetto del Territorio esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. di cui al D. Lgs. N. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Dirigente  
arch. Filippo Frippa



Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. di cui al D. Lgs. N. 267/2000 in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Il Dirigente  
Dott. Gerardo D'Altenio



### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** e condivisa la proposta del Sindaco;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

**A voti unanimi** resi nei modi di legge,

### DELIBERA

**di adottare**, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del Regolamento Regionale 05/2011, la variante al PRG vigente per cambiare la destinazione urbanistica delle aree lungo ed in prossimità di Via Oasi Sacro Cuore, per destinarle, da zona agricola E1, ad aree per attrezzature religiose, per la viabilità, per il parcheggio e per il parco gioco (verde pubblico attrezzato), così come dai seguenti elaborati progettuali allegati alla presente:

- Tav. 1 – Relazione Tecnica Illustrativa;
- Tav. 2 – Inquadramento Territoriale;
- Tav. 3 – Planovolumetrico;
- Tav. 4 – Zonizzazione di progetto;
- Tav. 5 – Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione Geologica, Geotecnica e sulla caratterizzazione sismica;

**di dare atto** che dall'adozione della presente variante scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004;

**di demandare** al dirigente del settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive l'adozione degli adempimenti consequenziali;

**di dare atto**, che pur non comportando la presente deliberazione assunzione di impegno di spesa, la stessa ha riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto viene richiesto il parere di regolarità contabile al Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Il Sindaco  
Dott. Antonio Poziello



Il Vice Segretario Generale  
Dott.ssa. Nunzia Sequino

