

Prima dell'introduzione del secondo punto all'ordine del giorno entrano i Cons. Russo Anna, Guarino Luigi, Sequino Alfonso e Sabatino (presenti 23).

Sono altresì presenti gli Assessori Pianese, Rimoli e Tartarone.

Il Presidente dà lettura della proposta relativa al secondo punto all'o.d.g., avente ad oggetto: "Variante semplificata al PRG vigente ai sensi degli artt. 10 e 19 del DpR 327/2001, corrispondente al progetto definitivo per la "Realizzazione delle attrezzature di quartiere in Via Innamorati", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 09/02/2018. Disposizione di efficacia", come di seguito riportata:

Il Dirigente del Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 153 del 24/07/2000 veniva affidato incarico all'Arch. Giovanni Pollio per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento di "Realizzazione delle attrezzature di quartiere in via Innamorati";
- l'area oggetto di intervento è distinta in catasto al foglio 63/a part. 1327 e ricadeva in zona "A – Zona Storico Urbana" del vigente Piano Regolatore Generale;
- con nota prot. n. 92740 del 17.11.2017, il progettista Arch. Giovanni Pollio trasmetteva gli elaborati del progetto definitivo adeguato al D.lgs. n. 50/2016, relativo alle opere di "Realizzazione delle attrezzature di quartiere in via Innamorati";
- in data 17/11/2017 con nota P.G. 92740, è stato acquisito agli atti del Settore il progetto definitivo dell'intervento redatto dall'Arch. Giovanni Pollio, composto dai seguenti elaborati:
 1. Quadro economico riepilogativo;
 2. Piano particellare di esproprio;
 3. Relazione generale;
 4. Relazioni specialistiche (Relazione geologica, Relazione idrogeologica e idraulica, Relazione tecnica, Relazione trasportistica, Relazione superamento barriere architettoniche, Relazione impianto elettrico, Relazione Gestione materie e cantierizzazione);
 5. Fattibilità ambientale;
 6. Computo metrico;
 7. Elenco Prezzi;
 8. Analisi nuovi prezzi;
 9. Determinazione dei corrispettivi;
 10. Disciplinare descrittivo e prestazionale;
 11. Grafico 1 planimetrie e stralci;
 12. Grafico 2 piante, prospetti e sezioni;
 13. Grafico 3 pianta quotata;
 14. Grafico 4 particolari costruttivi (muri, panche, sedute, rampa);
 15. Grafico 5 particolari costruttivi (pavimentazioni e rivestimenti);
 16. Grafico 6 schema idraulico ed irrigazione e fognario;
 17. Grafico 7 schema impianto illuminazione e di calcolo di illuminazione;
 18. Grafico 8 progetto alberatura;
- Il Piano Regolatore Generale, adottato dal Commissario ad acta con delibera n° 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985, destina le aree interessate dall'intervento a zona A "storico – urbana";
- L'adozione della variante, facendo ricorso alla procedura semplificata disciplinata dall'art. 19, comma 3, D.P.R. n. 327/01, è risultata necessaria perché il progetto non è conforme alla strumentazione urbanistica vigente;
- L'intervento prevede la sistemazione di uno spazio chiuso con muro di cinta a spazio aperto attrezzato, che oltre ad arredare la città provveda a dare ai cittadini uno spazio più idoneo e



decoroso degli attuali marciapiedi esistenti, al fine di condurre una vita sociale più idonea ai cittadini residenti e non, e comunque di non arrecare intralcio al traffico della rete viaria. Dal punto di vista urbanistico, ci si trova in zona A – storico urbano del PRG e si ritiene l'opera ben inserita per la funzione che svolge, in effetti spazio attrezzato nel contesto sociale e urbanistico, in quanto arricchisce la dotazione dei servizi pubblici senza alterare il contesto urbano. L'intervento dello stesso oltre allo spazio attrezzato rende disponibile anche per sosta di alcune autovetture al servizio della stessa Chiesa in occasioni di cerimonie, senza intralciare traffico.

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 06 del 09.02.2018 con la quale è stata adottata la variante urbanistica;

Verificato che dell'avvenuta adozione ne è stata data notizia attraverso il BURC n. 42 del 18.06.2018 e attraverso l'albo pretorio online del Comune a partire dal 21.06.2018 al 21.07.2018 e nel termine fissato di 30 giorni non sono pervenute osservazioni;

Accertato che dalla nota del RUP geom. Giuliano Vassallo pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 11.10.2018 al n.96177 si evince che il progetto è stato trasmesso:

- in data 21.06.2018 prot.n.58144 al Genio Civile di Napoli presso la Giunta Regionale della Campania D.G. 09 Governo del Territorio LL.PP. e Protezione Civile e non sono pervenute risposte;
- in data 21.06.2018 prot.n. 58150 all'ASL Napoli 2 Nord e non sono pervenute risposte;
- in data 21.06.2018 prot.n.58140 alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, che con nota prot.n.12442 del 31.07.2018, pervenuta al protocollo generale dell'Ente in data 01.08.2018 al n. 73710, ha espresso parere favorevole alla variante, a condizione che tutti i progetti vengano trasmessi alla stessa per la valutazione di competenza.

Verificato che la Città di Giugliano in Campania ha correttamente avviato il procedimento d'esproprio in quanto in data 30/06/2017 con nota prot. n 53839 veniva data comunicazione ai proprietari dell'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dell'attrezzatura di quartiere, con dichiarazione di pubblica utilità e variante del P.R.G. mediante l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti degli art. 11 e 16 del DPR 327/01 cit. e non risultano pervenute osservazioni;

Vista la Legge regionale 16/2004;

Visto il Regolamento regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;

Vista la Delibera della Giunta Provinciale n. 35 del 26 Febbraio 2014, recante "Indirizzi operativi in ordine ai criteri e alle modalità riguardanti progetti di opere pubbliche in variante alla strumentazione urbanistica comunale generale vigente ai sensi dell'art.19 D.P.R. n. 327/2001 e in combinato disposto con il regolamento regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;

Vista la determinazione della Città Metropolitana di Napoli/Area Pianificazione Territoriale/Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica n. 1873 del 19/03/2019, acquisita al ns. protocollo n. 35356 del 27/03/2019, con la quale, ai sensi dell'art.19 D.P.R. n. 327/2001 in combinato disposto con il regolamento regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011, è stata dichiarata la coerenza alle strategie a scala sovracomunale;

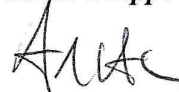
PROPONE DI DELIBERARE

- **di approvare**, disponendone l'efficacia, la variante al PRG, adottata con delibera di Consiglio comunale n. 06 del 09/02/2018, per la "*Realizzazione delle attrezzature di quartiere in via Innamorati*" con disposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 2, e dell'art. 19, comma 1, del DPR 327/01;



- **di demandare** al dirigente del settore Assetto del Territorio le operazioni di pubblicazione sul BURC ed all'albo online del Comune;
- **di dare atto** che la presente deliberazione non comporterà assunzione di impegno di spesa; avendo tuttavia la stessa riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, si ritiene opportuno acquisire parere di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

*Il Dirigente del Settore
Assetto del Territorio
ed Attività Produttive
Arch. Filippo Frippa*



IL SINDACO

Letta la proposta che precede;

Ritenuto necessario adottare i provvedimenti necessari;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- **di approvare**, disponendone l'efficacia, la variante al PRG, adottata con delibera di Consiglio comunale n. 06 del 09/02/2018, per la "Realizzazione delle attrezzature di quartiere in via *Innamorati*" con disposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 2, e dell'art. 19, comma 1, del DPR 327/01;
- **di demandare** al dirigente del settore Assetto del Territorio le operazioni di pubblicazione sul BURC ed all'albo online del Comune;
- **di dare atto** che la presente deliberazione non comporterà assunzione di impegno di spesa; avendo tuttavia la stessa riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, si ritiene opportuno acquisire parere di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

*Il Sindaco
Dott. Antonio Pozzello*



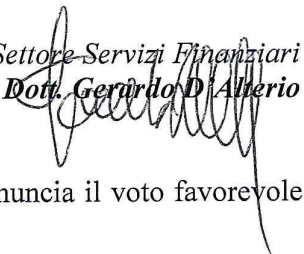
Il Dirigente del Settore Assetto del Territorio esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

*Il Dirigente del Settore
Assetto del Territorio
ed attività produttive
Arch. Filippo Frippa*



Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267/2000 in merito alla regolarità contabile del presente atto.

*Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
Dott. Gerardo D'Alterio*



Alle ore 19:47 entra il Cons. D'Alterio Giuseppe (presenti 24).

Interviene per dichiarazione di voto il Cons. Sequino Alfonso, che preannuncia il voto favorevole di Forza Italia, di seguito il Sindaco e nuovamente il Cons. Sequino A.

Alle ore 19:58 entrano i Cons. D'Alterio Diego N. e Castaldo (presenti 26).

Intervengono di seguito i Cons. Di Girolamo, Pirozzi e Russo Anna, tutti per dichiarazione di voto favorevole.



Non essendoci altri interventi, si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta letta dal Presidente;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica reso dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio ed Attività produttive e alla regolarità contabile reso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

A voti resi per alzata di mano con il seguente esito:

Presenti 26

Favorevoli 26 (Sindaco, Carleo, Cecere Aniello, Cecere Domenico, Ciccarelli Paolo, D'Alterio Giuseppe, Di Gennaro, Di Girolamo, Guarino Andrea, Liccardo, Iovinella, Palumbo, Poziello Laura, Russo Antonietta, Russo Giovanni, Presidente, Tartarone, Zenna, Castaldo, D'Alterio D.N., Guarino Luigi, Pirozzi, Ragosta, Russo Anna, Sabatino, Sequino A.)

Contrari nessuno

Astenuti nessuno

DELIBERA

- di approvare, disponendone l'efficacia, la variante al PRG, adottata con delibera di Consiglio comunale n. 06 del 09/02/2018, per la "*Realizzazione delle attrezzature di quartiere in via Innamorati*" con disposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 2, e dell'art. 19, comma 1, del DPR 327/01;
- di demandare al dirigente del settore Assetto del Territorio le operazioni di pubblicazione sul BURC ed all'albo online del Comune;
- di darsi atto che la presente deliberazione non comporterà assunzione di impegno di spesa, pur avendo la stessa riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

Tutti gli interventi sono riportati nell'allegato resoconto stenografico.

Il Presidente del Consiglio
Avv. Luigi Sequino



Il Segretario Generale
Dott.ssa Mailyn Flores

