

Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROGETTO PER LA VARIANTE URBANISTICA DEL
PRG/1985 PER IL REPERIMENTO DI STANDARD EX
ART. 3, lett. b), c) e d) del DM 1444/68.

UBICAZIONE: VIA Oasi del Sacro Cuore

TAV. 05	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE <i>in vigore ed in variante</i>
IL Responsabile del Procedimento	Il progettista

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

per la variante urbanistica per reperimento standard urbanistici in Via Oasi Sacro Cuore

IN VARIANTE

Premessa:

Aree per standard urbanistici DM 1444/68:

standard art. 3, comma 2, lett. b) - Attrezzature religiose

standard art. 3, comma 2, lett. c) - verde pubblico attrezzato a parco

standard art. 3, comma 2, lett. d) - parcheggi pubblici

ART. 1

Aree per Attrezzature Religiose - standard art. 3, comma 2, lett. b) e LR 09/1990:

- destinazione d'uso: edifici per l'esercizio del culto e per le attività complementari (sagrestia, canonica, oratorio, aule didattiche, sale per congressi, spazi per il gioco e lo sport, spogliatoi)
- indice di fabbricabilità fondiaria (If): 0,90 mc. / mq.
- indice di copertura (IC): $\leq 10\%$
- indice di permeabilità fondiaria (IPF) non inferiore al 40% della S.F.
- altezza dell'edificio: mt. 11,00 ad esclusione dei campanili, delle torri, delle cupole;
- distanza dai confini: almeno mt. 5,50 e comunque non inferiore alla metà dell'altezza del fabbricato da realizzare;
- distanza dai fabbricati: almeno mt. 11,00 e comunque non inferiore all'altezza del fabbricato da realizzare;

ART. 2

Verde Pubblico Attrezzato a Parco gioco - standard art. 3, comma 2, lett. c):

- destinazione d'uso: verde pubblico dotato di attrezzature per il gioco, la ricreazione e lo svago.
- E' consentita la realizzazione di un percorso per l'attività ginnica di larghezza non superiore a mt. 1,50 lungo il perimetro dell'area e di un chiosco per somministrazione di cibi e bevande, munito di servizi igienici anche per il pubblico, con superficie coperta di mq. 50,00.
- altezza chiosco: mt. 4,00;

ART. 3

Parcheggi pubblici (P1 e P2)

Aree destinate ai parcheggi pubblici o di uso pubblico, del tipo a raso, per la sosta dei veicoli.

ART. 4

Viabilità di progetto

Le aree destinate alla viabilità comprendono gli spazi pubblici o di uso pubblico per la circolazione e la sosta dei veicoli di qualsiasi tipo e delle persone.

ART. 5

Zona A "storico - urbana" (ZTO) - Cappella dei Santi Filippo e Giacomo con relativa area pertinenziale

La zona A - Cappella dei Santi Filippo e Giacomo è una parte del territorio interessata da un edificio specialistico religioso che riveste carattere storico ed artistico.

Sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro così come definiti dall'art. 3 del DPR 380/01.

Giugliano in Campania, li 15/05/2019

il progettista

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

per la variante urbanistica per reperimento standard urbanistici in Via Oasi Sacro Cuore

IN VIGORE

- E1: ZONA AGRICOLA NORMALE

- Destinazione d'uso :

agricola con possibilità di costruzioni necessarie alla conduzione dei fondi, come : case coloniche, fienili, stalle, capannoni per la lavorazione, la trasformazione e la conservazione dei prodotti agricoli.

- Strumento attuativo

concessione di edificare

- Area minima d'intervento :

mq. 10.000 (diecimila). Oss.prot.N° 101.

- Indice di fabbricabilità fondiaria :

Per le aree boschive, pascolive e incolte: 0,003 mc/mq

Per le aree seminative e a frutteto : 0,03 mc/mq

Nel computo dei volumi non sono da conteggiarsi :

fienili, stalle, silos magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti del fondo; per tali realizzazioni l'indice max di fabbricabilità fondiaria è pari a: 0,10 mc/mq.

Per gli allevamenti zootecnici, consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, non vanno superati i seguenti limiti :

- rapporto di copertura: 5%
- minima distanza dai confini : mt.20

- Ampliamenti :

Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purchè esse siano direttamente utilizzato per la conduzione del fondo opportunamente documentata.

- Accorpamenti

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui a condizione che sull'area asservita venga venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.