

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITI NEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI

PREMESSO CHE

- con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 122536 del 26/11/2019 (trasmessa al Settore in data 05/12/2019) il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC), d'intesa con il Prefetto di Napoli, ha convocato per il 10/12/2019, ore 11.30, presso la Prefettura di Napoli, una Conferenza di servizi per la finale destinazione di circa 750 unità immobiliari situate nella Città Metropolitana di Napoli, da assegnare secondo le finalità dell'art. 48 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. (c.d. Codice Antimafia);
- tale conferenza è indetta in forma simultanea, mediante la partecipazione diretta dei soggetti coinvolti, al fine di raccogliere in modalità sincrona, nel rispetto del termine massimo previsto per legge, le determinazioni assunte circa l'interesse all'acquisizione dei beni (con indicazione delle finalità sociali e/o istituzionali per le quali il bene dovrà essere utilizzato);

PRESO ATTO, attraverso la consultazione della piattaforma "Open Re.G.I.O.", che i beni confiscati ricadenti nel territorio del Comune di Giugliano in Campania, oggetto della citata Conferenza, sono in n. di 26 unità schedate tra terreni ed unità immobiliari, come da elenco *Allegato sub 1*;

DATO ATTO CHE, come da relative schede caricate sulla piattaforma OPEN Re.G.I.O., i sopraindicati immobili risultano locati e/o occupati sine titolo.

PRESO, ALTRESÌ, ATTO CHE l'interesse all'acquisizione degli immobili sopraindicati deve essere manifestato attraverso apposita delibera di Giunta Comunale, contenente anche le finalità per le quali il bene verrà utilizzato e/o assegnato.

VISTO il comma 3 lett. c) dell'art. 48 del D. Lgs n. 159/2011 che prevede che i beni confiscati alla criminalità organizzata siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, in via prioritaria al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della Provincia o della Regione.

DATO ATTO CHE tra i Settori interessati per competenza interessati alla manifestazione di interesse con nota PG 124211/2019 e 126256/2019, hanno reso parere:

- il Settore Idrico Fognario Manutentivo con nota PG 126384 del 05/12/2019, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, con cui ha evidenziato le criticità legate alla manutenzione dei beni acquisiti;
- il Settore Assetto del Territorio con nota PG 126799 del 06/12/2019, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, ha verificato destinazione, vincoli e titoli abilitativi dei beni, evidenziando che vi è necessità di controllare se trattasi di terreni inquinati;
- il Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio e Beni Confiscati, rappresenta che l'ulteriore acquisizione di immobili al patrimonio immobiliare richiede incremento delle risorse disponibili per la loro gestione giuridico-amministrativa, nell'ambito della futura programmazione.

PROPONE

di valutare l'interesse di questo Comune all'acquisizione dei seguenti immobili, confiscati alla criminalità organizzata, alla luce dei pareri e criticità evidenziate dai Settori Comunali interessati, di cui all'elenco *Allegato sub 1*, tenendo conto che eventuali criticità insuperabili riscontrate in seguito agli accertamenti, produrrebbero l'effetto di non poter utilizzare i beni stessi.

Si da atto che, così come precisato dall'Agenzia nelle istruzioni operative allegate alla nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 122536 del 26/11/2019, qualora gli immobili risultassero occupati senza titolo rimarrà a carico dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata il compimento degli atti amministrativi propedeutici al loro sgombero, che verrà eseguito con l'ausilio del Nucleo di Supporto istituito presso la Prefettura di Napoli.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott.ssa M. D. D'Agostino



IL DIRIGENTE

Arch. Paola Valvo



L'ASSESSORE ALLA VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI

VISTA la relazione istruttoria sopra riportata a firma del Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali.

VISTO il D. Lgs 159/2011;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000;

CONSIDERATO

- che questo Ente è sempre stato parte attiva nella lotta alla criminalità organizzata;
- che tale impegno si è concretizzato con l'acquisizione al proprio patrimonio di diversi immobili oggetto di confisca da parte degli organi preposti assegnati per scopi sociali;

CONSIDERATO che questo Ente intende acquisire al proprio patrimonio gli immobili oggetto di confisca da parte degli organi preposti, per destinarli a scopi sociali e/o istituzionali e/o economici, previa redazione di un progetto di utilizzo e dell'individuazione del soggetto gestore coerente con le previsioni di cui all'art. 48, comma 3, del d.lgs. n. 159/2011;

RITENUTO meritevole di apprezzamento l'interesse ad acquisire i beni confiscati al fine di restituirli alla collettività, destinandoli a finalità sociali/istituzionali e/o economici;

DATO ATTO

- che quest'Amministrazione comunale, al fine di garantire il prosieguo delle proprie attività sociali/istituzionali, è interessata all'acquisizione dei beni de quo per destinarli a scopi sociali/istituzionali;
- nel caso che gli immobili siano acquisiti alla proprietà comunale, il Comune avanzerà richiesta di finanziamento per poter attuare gli interventi di riqualificazione necessari a rendere funzionale gli immobili, i cui costi sono ancora a stimare, tenendo conto dei vincoli urbanistici e normativi che eventualmente gravano sull'immobile e sull'ambito territoriale in cui questo è collocato, anche al fine della loro regolarizzazione edilizio-urbanistica, o individuando apposita risorsa anche relativamente alla loro gestione giuridico-amministrativa;
- che qualora i beni immobili fossero trasferiti al patrimonio del Comune vi saranno riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e che tali riflessi non sono stati valutati nel bilancio di previsione dell'ente, ma l'efficacia degli atti successivi al presente atto e preventivi al trasferimento è subordinata all'adeguamento degli strumenti di programmazione;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI MANIFESTARE** all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata l'interesse del Comune di Giugliano in Campania all'acquisizione al proprio patrimonio dei seguenti immobili, confiscati alla criminalità organizzata, come da elenco *Allegato sub 2* alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale.

2. **DI RINVIARE** a successivo provvedimento la predisposizione e relativa approvazione del progetto di utilizzo dei beni per finalità di carattere sociale/istituzionale e l'individuazione del soggetto gestore come previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. In linea di massima, infatti, è intenzione dell'Amministrazione comunale, qualora il bene venga concesso, di utilizzare e i suddetti immobili per finalità sociali e/o istituzionali e/o economiche reimpiegando le risorse per finalità sociali;

3. **DI STABILIRE** che si procederà agli interventi manutentivi e agli interventi di riqualificazione necessari a rendere funzionale gli immobili, i cui costi sono ancora a stimare, tenendo conto dei vincoli urbanistici e normativi che eventualmente gravano sugli immobili e sull'ambito territoriale in cui questi sono collocati.



previo adeguamento degli strumenti di programmazione, ed individuazione di relativa apposita risorsa, anche relativamente all'incremento delle risorse disponibili per la loro gestione giuridico-amministrativa;

4. DI COMUNICARE il presente provvedimento all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati alla Criminalità Organizzata;

5. DI DEMANDARE al Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati gli adempimenti consequenziali previsti per legge, ivi compresa la proposta di Delibera al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2° D. lgs. 267/2000.

L'ASSESSORE

Dr. Adolfo Grauso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI esprime parere favorevole ex art. 49 del testo Unico 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, limitatamente alla possibilità normativa di procedere all'acquisizione dei beni confiscati ex art. 48 del D. Lgs n. 159/2011, precisando che eventuali criticità insuperabili riscontrate in seguito agli accertamenti, oltre quelle già evidenziate dai settori comunali come in relazione istruttoria, produrrebbero l'effetto di non poter utilizzare i beni stessi, per cui si da atto che l'uso degli stessi è subordinato alla verifica in concreto della possibilità di renderlo conforme agli usi determinati nonché al reperimento delle risorse disponibili.

IL DIRIGENTE

Arch. Paola Valvo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI esprime parere favorevole ex art. 49 del testo Unico 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, in relazione alla possibilità di destinare le unità immobiliari appartamenti ad incremento del patrimonio di edilizia sociale pubblica ed in generale all'uso sociale dei beni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Salvatore Petirro

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI esprime parere favorevole ex art. 49 del testo Unico 267/2000 in ordine alla regolarità contabile del presente atto, precisando che qualora i beni immobili fossero trasferiti al patrimonio del Comune vi saranno riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e che tali riflessi non sono stati valutati nel bilancio di previsione dell'ente, ma l'efficacia degli atti successivi al presente atto e preventivi al trasferimento è subordinata all'adeguamento degli strumenti di programmazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Salvatore Petirro

LA GIUNTA COMUNALE

Letta e condivisa la proposta che precede.

Visti i pareri favorevoli espressi ex art. 49 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sociali.

Visto il D.Lgs. n. 159/2011.

Visto il D. lgs. n. 267/00 (Testo Unico degli Enti Locali);

A voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. DI MANIFESTARE all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata l'interesse del Comune di Giugliano in Campania all'acquisizione al



proprio patrimonio dei seguenti immobili, confiscati alla criminalità organizzata, come da elenco *Allegato sub 2* alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale.

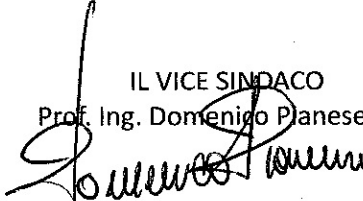
2. **DI RINVIARE** a successivo provvedimento la predisposizione e relativa approvazione del progetto di utilizzo dei beni per finalità di carattere sociale/istituzionale e l'individuazione del soggetto gestore come previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. In linea di massima, infatti, è intenzione dell'Amministrazione comunale, qualora il bene venga concesso, di utilizzare e i suddetti immobili per finalità sociali e/o istituzionali e/o economiche reimpiegando le risorse per finalità sociali;

3. **DI STABILIRE** che si procederà agli interventi manutentivi e agli interventi di riqualificazione necessari a rendere funzionale gli immobili, i cui costi sono ancora a stimare, tenendo conto dei vincoli urbanistici e normativi che eventualmente gravano sugli immobili e sull'ambito territoriale in cui questi sono collocati, previo adeguamento degli strumenti di programmazione, individuazione di relativa apposita risorsa e valutazione economica finalizzata a verificare la sostenibilità economica-finanziaria dell'intervento previsto, anche relativamente all'incremento delle risorse disponibili per la loro gestione giuridico-amministrativa;

4. **DI COMUNICARE** il presente provvedimento all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati alla Criminalità Organizzata;

5. **DI DEMANDARE** al Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati gli adempimenti consequenziali previsti per legge, ivi compresa la proposta di Delibera al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2° D. lgs. 267/2000;

6. **DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. n. 267/2000 con successiva votazione unanime.

IL VICE SINDACO
Prof. Ing. Domenico Planese


 IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Nunzia Sequino
