

OGGETTO: IMMOBILE ADIBITO A SEDE DEGLI UFFICI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO. ATTO DI INDIRIZZO.

IL SINDACO

Vista la relazione del Settore Cimitero Mercato E Beni Patrimoniali – Servizio Valorizzazione Gestione Patrimonio e beni Confiscati che di seguito si riporta:

Premesso che:

- con contratto di locazione del 08/11/1999, registrato presso gli uffici territoriali dell'Agenzia delle Entrate in data 12/11/1999 con il N. 16115-3, il Comune di Giugliano in Campania acquisiva in locazione l'immobile di proprietà privata, sito in via Innamorati n. 113, composto da un piano terra di 240 mq, un piano primo di 360 mq ed un'area a parcheggio di 871 mq oltre scala, androne e balconi, per destinarlo a sede degli uffici circoscrizionali di collocamento lavoro (oggi "centri per l'impiego");
- tale contratto, decorrente dal 01/02/1990, scadrà in data 31/01/2020, per effetto degli intervenuti rinnovi contrattuali.

Premesso, altresì, che:

- l'art. 3 comma 1 della legge n. 56/1987 stabilisce che i Comuni ove hanno sede le sedi circoscrizionali, i recapiti periodici e le sezioni decentrate dei centri per l'impiego sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento dei centri e che, a tal fine, questi Comuni ricevono da quelli compresi nell'ambito territoriale di riferimento una quota di partecipazione all'onere finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi comuni interessati;
- con legge n. 205/2017, commi 793 e segg., si è completata la transizione in capo alle Regioni delle competenze gestionali in materia di politiche attive del lavoro esercitate attraverso i centri per l'impiego di cui al D. lgs. 150/2015;
- con nota del 04/07/2018, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 05/07/2018 con il n. 63480, il Direttore Generale della Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Regione Campania, stante l'intervenuto mutamento del quadro normativo di riferimento, chiedeva di conoscere la volontà di questo Ente in ordine alla stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito per regolarizzare l'utilizzo da parte dell'amministrazione regionale dell'immobile *de quo*;
- con nota prot. n. 68834 del 19/07/2018 il Servizio "Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati" trasmetteva al Sindaco la suddetta nota regionale e chiedeva l'adozione di apposito atto di indirizzo in merito;
- con successiva nota del 15/02/2019, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 15/02/2019 con il n. 18356, i suddetti uffici regionali trasmettevano lo schema di contratto di comodato d'uso e chiedevano la documentazione tecnica relativa all'immobile in oggetto (abitabilità, collaudo statico, certificazione impianti, planimetrie quotate).

Precisato che:

- il contratto di locazione del 1999 non è suscettibile di ulteriori rinnovi per cui occorre procedere all'individuazione di una nuova struttura nelle forme di legge;
- i contratti che comportano un'entrata o una spesa per lo Stato devono essere preceduti da gare, salvo ipotesi eccezionali, nel rispetto del principio della scelta del contraente mediante procedura ad evidenza pubblica, come si evince dalla normativa sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato di cui al R.D. n. 2440 del 1923 ed al regolamento attuativo n. 827 del 1924;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 50/16, letto in combinato disposto con l'art. 17, lett. a), comporta che in riferimento ai contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni vanno rispettati i principi "di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica" previsti dall'art. 4 per tutti i contratti pubblici esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del codice.

Dato atto che:

- agli atti dell'Ufficio Patrimonio non risultano immobili con le superfici richieste idonei ad ospitare il centro per l'impiego, come da relazione dell'Ufficio prot. n. 72064 del 04/07/2019;

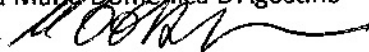


- con nota prot. n. 69654 del 25/06/2019 è stato chiesto al Dirigente del Settore Assetto del Territorio di verificare se tra gli immobili acquisiti ai sensi dell'art. 31 comma 5 del DPR n. 380/01 vi fossero strutture aventi le caratteristiche richieste per ospitare la sede del centro per l'impiego e lo stesso con nota prot. n. 78693 del 12/07/2019 ha comunicato che non risultavano immobili con le caratteristiche richieste.

Si **riscontra**, pertanto, che allo stato non risultano immobili comunali disponibili ad ospitare il Centro per l'Impiego e che il contratto di locazione relativo alla struttura presso cui insiste l'attuale sede del Centro scadrà inderogabilmente in data 31/01/2020.

LA RESP. LE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Maria-Domenica D'Agostino



IL DIRIGENTE

Arch. Paola Valvo



Ritenuto di adottare apposito atto di indirizzo in merito alla richiesta della Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Regione Campania, prot. n. 63480 del 05/07/2018, finalizzata alla espressione della eventuale volontà di mantenere la sede del Centro per l'Impiego nel territorio di Giugliano in Campania e, vista la non disponibilità di beni di proprietà comunale con le caratteristiche richieste, a locare un immobile di proprietà privata per destinarlo a sede del Centro per l'Impiego di Giugliano in Campania ed assegnarlo in regime di comodato d'uso gratuito alla Regione stessa, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L. 56/1987;

Ritenuto di mantenere sul territorio comunale l'attuale centro per l'impiego al fine di garantire la prosecuzione di un servizio essenziale per la comunità;

Preso atto che tra gli immobili comunali non vi sono strutture idonee allo scopo e che il contratto di locazione dell'immobile di via Innamorati n. 113, presso cui attualmente insiste il Centro per l'Impiego, non può essere oggetto di ulteriore rinnovo.

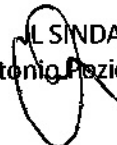
Visto l'art. 3 della legge n. 56 del 1987,

PROPONE

1. di mantenere presso il Comune di Giugliano in Campania il Centro per l'Impiego al fine di garantire la prosecuzione di un servizio essenziale per la comunità e, a tal fine, locare un immobile con le caratteristiche richieste;
2. di autorizzare il Sindaco a richiedere ai Comuni compresi nell'ambito territoriale di riferimento del Centro per l'Impiego di Giugliano in Campania una quota di partecipazione all'onere finanziario a sostenersi e di sottoscrivere, a tal fine, apposito accordo con tali Comuni per la ripartizione del suddetto onere, secondo criteri di proporzionalità, ai sensi dell'art. 3 comma 1 L. 56/1987;
3. di demandare al Settore "Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali" - Servizio "Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati"- di compiere ogni atto necessario per l'individuazione di un immobile da locare tramite procedura di gara ad evidenza pubblica presso cui insediare il Centro per l'Impiego attualmente insistente presso l'immobile di via Innamorati n. 113, previa verifiche ex art. 1 comma 388 della legge n. 147/2013;
4. di demandare a successivo atto di Giunta, all'espletamento della procedura di individuazione dell'immobile, l'approvazione del relativo schema convenzionale e l'individuazione della risorsa finanziaria occorrente.

IL SINDACO

Dott. Antonio Poziello



Il Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali esprime parere favorevole ex art. 49 testo unico D. Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto per quanto disposto dalla L. 56/1987.

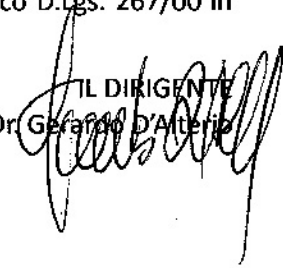
IL DIRIGENTE

Arch. Paola Valvo



Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari esprime parere favorevole ex art. 49 testo unico D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRIGENTE
Dr. Gerardo D'Anteris



LA GIUNTA COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco.

Vista la legge n. 56/1987.

Vista la legge n. 205/2017.

Visti i pareri favorevoli espressi ex art. 49 del TUEL di cui al D.Lgs. 267/00 dal Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, rispettivamente in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

Ritenuto di dover procedere per quanto proposto, condividendone lo spirito e la finalità.

A voti unanimi resi in forma palese

DELIBERA

1. di mantenere presso il Comune di Giugliano in Campania il Centro per l'Impiego al fine di garantire la prosecuzione di un servizio essenziale per la comunità e, a tal fine, locare un immobile con le caratteristiche richieste;
2. di autorizzare il Sindaco a richiedere ai Comuni compresi nell'ambito territoriale di riferimento del Centro per l'Impiego di Giugliano in Campania una quota di partecipazione all'onere finanziario a sostenersi e di sottoscrivere, a tal fine, apposito accordo con tali Comuni per la ripartizione del suddetto onere, secondo criteri di proporzionalità, ai sensi dell'art. 3 comma 1 L. 56/1987;
3. di demandare al Settore "Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali" -Servizio "Valorizzazione Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati"- di compiere ogni atto necessario per l'individuazione di un immobile tramite procedura di gara ad evidenza pubblica presso cui insediare il Centro per l'Impiego attualmente insistente presso l'immobile di via Innamorati n. 113, previa verifiche ex art. 1 comma 388 della legge n. 147/2013;
4. di demandare a successivo atto di Giunta, all'espletamento della procedura di individuazione dell'immobile, l'approvazione del relativo schema convenzionale e l'individuazione della risorsa finanziaria occorrente.
5. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/00, con successiva votazione unanime.

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mailyn Flores

Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Nunzia Sequino

