

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI**

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con la Deliberazione n. 92 del 27/06/2018, accogliendo la richiesta del Parroco *pro tempore* della Parrocchia di Sant'Anna, Rev. Don Massimo Del Prete, concedeva in comodato d'uso gratuito, per l'anno scolastico 2018/2019, l'immobile di proprietà comunale sito in Via Sant'Anna n. 49, contraddistinto al catasto fabbricati al foglio 90 particelle 913 e 914 ed al catasto terreni al foglio 90 particella 920, composto da n. 34 vani e annessi accessori, giardino e cortile, per adibirlo ad istituto scolastico polifunzionale, in continuità delle attività didattiche già svolte dall'Ordine delle Suore della Carità di Santa Giovanna Antida in collaborazione con lo stesso Parroco;

- dalla concessione di cui alla richiamata Delibera di G.C. n. 92/2018 si considerava esclusa e da non utilizzare la parte del fabbricato individuata in planimetrie dal Dirigente del Settore Edilizia e Lavori Pubblici, Ing. Domenico D'Alterio, con nota prot. n. 63064 del 27,11,2017, ovvero la parte nord-ovest e l'ingresso principale posto su Via Sant'Anna, dando atto che l'Amministrazione Comunale ha avviato le verifiche strutturali che dovranno completarsi con ulteriori attività di verifiche statiche-antisismiche sull'intero immobile, riservandosi, in caso di eventuali rilevanze ostative all'uso dei locali, di individuare delle soluzioni alternative per assicurare il prosieguo delle attività didattiche per l'anno scolastico 2019/2020;

Datto atto che il Parroco della Parrocchia di Sant'Anna, Don Massimo Del Prete, ha richiesto una ulteriore disponibilità dell'immobile in parola perché si possa dare continuità alle attività didattiche per l'annualità scolastica 2019/2020;

Per quanto di competenza, si propone di procedere all'affidamento in comodato d'uso gratuito, a favore del Parroco *pro tempore* della Parrocchia di Sant'Anna in Giugliano, e per la durata di un anno, del richiamato immobile di proprietà comunale, sito in Via Sant'Anna n. 49.

Il Dirigente
Dott. Salvatore Petirro



IL SINDACO

Vista la relazione istruttoria;

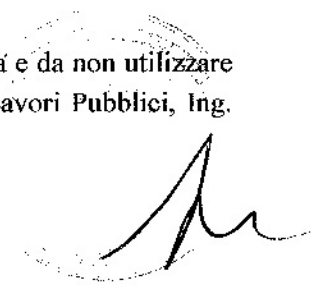
Vista la nota del Dirigente del Settore Edilizia e Lavori Pubblici, prot. n. 63064 del 27,11,2017;

Datto atto che è nell'interesse dell'Amministrazione Comunale continuare ad assicurare la presenza di un presidio socio-educativo in uno dei quartieri più disagiati e degradati del territorio di Giugliano, ovvero in quello di Sant'Anna, attraverso la continuità dell'azione meritoria svolta dalle Suore di Santa Giovanna Antida, in sinergia con la contigua Parrocchia di Sant'Anna, nell'immobile di proprietà comunale di cui in premessa;

PROPONE DI DELIBERARE

1) di rinnovare la concessione in comodato d'uso gratuito, per il periodo di un anno, ovvero per l'annualità scolastica 2019/2020, l'immobile di proprietà comunale sito in Via Sant'Anna n. 49, contraddistinto al catasto fabbricati al foglio 90 particelle 913 e 914 ed al catasto terreni al foglio 90 particella 920, composto da n. 34 vani e annessi accessori, giardino e cortile, per adibirlo ad istituto scolastico polifunzionale, in continuità delle attività didattiche già svolte nella precedente annualità scolastica;

2) di dare atto che dalla concessione del richiamato immobile si deve considerare esclusa e da non utilizzare la parte del fabbricato individuata in planimetrie dal Dirigente del Settore Edilizia e Lavori Pubblici, Ing.



Domenico D'alterio, con nota prot. n. 63064 del 27,11,2017, ovvero la parte nord-ovest e l'ingresso principale posto su Via Sant'Anna;

3) di dare atto, altresì, che l'Amministrazione Comunale dovrà effettuare ulteriori verifiche statiche-antisismiche sull'intero immobile, riservandosi, in caso di eventuali rilevanze ostative all'uso dei locali, di individuare delle soluzioni alternative per assicurare il prosieguo delle attività didattiche per l'anno scolastico 2018/2019;

4) di dare atto che la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sopra descritto alla Parrocchia di Sant'Anna non comporta oneri di spesa per l'Amministrazione Comunale, per quanto attiene alle utenze ed ai tributi comunali e i rapporti saranno regolati di apposita convenzione;

5) di demandare al Dirigente responsabile del Settore Servizi Sociali ed Educativi l'adozione di tutti gli atti necessari per dare esecuzione al presente provvedimento compresa la sottoscrizione della convenzione;

6) di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

Il Dirigente del Settore Servizi Sociali ed Educativi esprime parere favorevole ex art. 49 del T.U.E.L. in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL DIRIGENTE
Dott. Salvatore Petirro

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari esprime parere favorevole ex art. 49 del T.U.E.L. in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRIGENTE
Dott. Gerardo D'Alterio

LA GIUNTA COMUNALE

Letta e condivisa la proposta del Sindaco;

Visti i pareri favorevoli espressi ex art. 49 del TUEL di cui al D.Lgs 267/2000 dal Dirigente del Settore Polizia Municipale – Servizi Educativi ed Assistenziali e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.Lgs. 117/2017, agli enti religiosi civilmente riconosciuti si applicano le norme dello stesso D.Lgs. limitatamente allo svolgimento delle attività di cui al successivo art. 5, a condizione che per esse adottino un regolamento in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, che - ove non diversamente previsto ed in ogni caso nel rispetto della struttura e della finalità di tali enti - recepisca le norme del Codice e sia depositato nel Registro unico nazionale del Terzo settore;

- ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.Lgs. 117/2017, gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali, e che la cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di

effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;

Ritenuto di poter procedere per quanto proposto, con l'impegno da parte dell'Istituzione ad adempiere alle formalità richieste dal D.Lgs. n. 117/2017 e ad accogliere minori bisogni segnalati dai Servizi sociali gratuitamente in numero non superiore alle **20 unità**;

A voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1) di rinnovare la concessione in comodato d'uso gratuito, per il periodo di un anno, ovvero per l'annualità scolastica 2019/2020, l'immobile di proprietà comunale sito in Via Sant'Anna n. 49, contraddistinto al catasto fabbricati al foglio 90 particelle 913 e 914 ed al catasto terreni al foglio 90 particella 920, composto da n. 34 vani e annessi accessori, giardino e cortile, per adibirlo ad istituto scolastico polifunzionale, in continuità delle attività didattiche già svolte nella precedente annualità scolastica;

2) di dare atto che dalla concessione del richiamato immobile si deve considerare esclusa e da non utilizzare la parte del fabbricato individuata in planimetrie dal Dirigente del Settore Edilizia e Lavori Pubblici, Ing. Domenico D'Alterio, con nota prot. n. 63064 del 27,11,2017, ovvero la parte nord-ovest e l'ingresso principale posto su Via Sant'Anna;

3) di dare atto, altresì, che l'Amministrazione Comunale dovrà effettuare ulteriori verifiche statiche-antisismiche dell'intero immobile, riservandosi, in caso di eventuali rilevanze ostative all'uso dei locali, di individuare delle soluzioni alternative per assicurare il prosieguo delle attività didattiche per l'anno scolastico 2018/2019;

4) di dare atto che la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sopra descritto alla Parrocchia di Sant'Anna non comporta oneri di spesa per l'Amministrazione Comunale, per quanto attiene alle utenze ed ai tributi comunali;

5) di demandare al Dirigente responsabile del Settore Servizi Sociali ed Educativi l'adozione di tutti gli atti necessari per dare esecuzione al presente provvedimento, con la verifica di cui alla premessa attuativa dell'art. 4 comma 3 del D.Lgs. n. 117/2017;

6) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile con successiva e separata votazione unanime, stante l'urgenza di provvedere.

Il Sindaco
Dott. Antonio Poziello

Il Segretario Generale
Dott.ssa Marilyn Flores

