

Il Presidente dà lettura del dispositivo della proposta relativa al sesto punto all'o.d.g., avente ad oggetto: "Concessione aree ed immobili comunali per stazioni radio di telefonia mobile", di seguito riportata:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI

Premesso che:

- la rete di telefonia mobile di ogni singolo gestore è costituita da diversi punti di emissione, chiamati in termini tecnici "stazioni radio base" (SRB) e più comunemente "antenne", che devono garantire la piena copertura di una delimitata porzione di territorio denominata "cella";
- con delibera di Giunta Comunale n. 145 del 24/10/2006 veniva recepito il verbale della Conferenza di Servizio del 29/09/2006 con cui erano stati individuati i siti idonei all'installazione delle SRB per la telefonia mobile sul territorio comunale, venivano fissati i relativi canoni annuali di locazione e veniva dato mandato al Dirigente del Settore Ambiente di stipulare i relativi contratti ed autorizzazioni intese come temporanee nelle more della approvazione del redigendo piano comunale di localizzazione degli impianti di telecomunicazione e realizzazione della conseguente rete di monitoraggio;
- con determina dirigenziale n. 56 del 29/01/2007 è stato approvato schema di contratto da stipularsi tra questo Ente ed i gestori di telefonia mobile ed in esecuzione dei suddetti provvedimenti questo Ente ha stipulato con i principali gestori di telefonia mobile contratti finalizzati all'installazione di altrettante SRB e delle strutture ad esse strumentali, di durata novennale;
- di tali contratti, cui si rimanda per la integrale lettura dei patti e condizioni, i seguenti sono allo stato scaduti :
 1. contratto di locazione del 14/06/2007, rep. n. 1390, stipulato tra il Comune di Giugliano in Campania e la società Vodafone Omnitel NV (già Vodafone Omnitel spa) per l'utilizzo di area di proprietà comunale, parte del terrazzo di copertura, sita in Corso Campano n. 200 di circa 20 mq (foglio 92 p.la 542);
 2. contratto di locazione del 11/12/2007, rep. n. 1422, stipulato tra il Comune di Giugliano in Campania e la società Vodafone Omnitel NV (già Vodafone Omnitel spa) per l'utilizzo di area di proprietà comunale per i *roof top*, presso lo stadio comunale, sita in via Barracano di circa 35 mq (foglio 51 p.la 39), nonché lo spazio sulla torre faro esistente lato sud-est necessario per il posizionamento delle antenne di trasmissione, giusta determina dirigenziale n. 862 del 11/12/2007;
 3. contratto di locazione del 18/02/2008, rep. n. 1434, stipulato tra il Comune di Giugliano in Campania e la società Vodafone Omnitel NV (già Vodafone Omnitel spa) per l'utilizzo di area di proprietà comunale, parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse di circa mq 25 (foglio 44 p.la 93), giusta determina dirigenziale n. 66 del 07/02/2008;
 4. contratto di locazione del 11/12/2007, rep. n. 1423, stipulato tra il Comune di Giugliano in Campania e la società Telecom Italia spa per l'utilizzo di area di proprietà comunale per i *roof top*, presso lo stadio comunale, sita in via Barracano di circa 35 mq (foglio 51 p.la 39), nonché lo spazio sulla torre faro esistente lato sud-ovest necessario per il posizionamento delle antenne di trasmissione, giusta determina dirigenziale n. 861 del 11/12/2007;
 5. contratto di locazione del 19/02/2008, rep. n. 1435, stipulato tra il Comune di Giugliano in Campania e la società Telecom Italia spa per l'utilizzo di area di proprietà comunale, parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse di circa mq 25 (foglio 44 p.la 93), giusta determina dirigenziale n. 67 del 07/02/2008;
 6. contratto di locazione del 19/02/2008, rep. n. 1436, stipulato tra il Comune di



Giugliano in Campania e la società Telecom Italia spa per l'utilizzo di area di proprietà comunale, parte del terrazzo di copertura al piano secondo della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 di circa 20 mq (foglio 92 p.lla 542), nonché lo spazio della struttura metallica già esistente sul terrazzo di copertura dell'edificio comunale, giusta determina dirigenziale n. 65 del 07/02/2008;

7. contratto di locazione del 09/07/2009, rep. n. 35, stipulato tra il Comune di Giugliano in Campania e la società H3G spa per l'utilizzo di area di proprietà comunale, parte del terrazzo di copertura al piano secondo della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 di circa 16 mq (foglio 92 p.lla 542), nonché lo spazio della struttura metallica già esistente sul terrazzo di copertura dell'edificio comunale, giusta determina dirigenziale n. 513 del 25/06/2009;

8. contratto di locazione del 27/07/2009, rep. n. 43, stipulato tra il Comune di Giugliano in Campania e la società WIND TELECOMUNICAZIONI SPA per l'utilizzo di area di proprietà comunale, parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse di circa mq 15 (foglio 44 p.lla 93), giusta determina dirigenziale n. 430 del 17/06/2008;

9. contratto di locazione del 27/07/2009, rep. n. 44, stipulato tra il Comune di Giugliano in Campania e la società WIND TELECOMUNICAZIONI SPA per l'utilizzo di area di proprietà comunale, parte del terrazzo di copertura al piano secondo della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 di circa 20 mq (foglio 92 p.lla 542), nonché lo spazio della struttura metallica già esistente sul terrazzo di copertura dell'edificio comunale, giusta determina dirigenziale n. 521 del 26/06/2009;

- con determina dirigenziale n. 1308 del 17/12/2015 si prendeva atto dell'avvenuto conferimento da parte della società WIND TELECOMUNICAZIONI SPA a favore della società GALATA spa del ramo d'azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete di trasmissione per telefonia mobile e reti radio, e della conseguente voltura in favore della GALATA spa del contratto di locazione rep. N. 44/2009, di cui al precedente punto n. 9;

- con determina dirigenziale n. 617 del 28/06/2016 si prendeva atto dell'avvenuto conferimento da parte della società Telecom Italia spa a favore della società Infrastrutture Wireless Italiane spa (INWIT spa) del ramo d'azienda denominato "Tower", relativo alle infrastrutture passive per la realizzazione di sistemi di trasmissione per telefonia mobile e reti radio, e della conseguente voltura in favore della Inwit spa dei contratti di locazione rep. N. 1423 e rep. N. 1435, di cui ai precedenti punti n. 4 e 5;

- con determina dirigenziale N. 1694 del 16/11/2018 si prendeva atto dell'operazione di fusione per incorporazione della società "WIND TELECOMUNICAZIONI" SpA nella società incorporante "H3G" SpA con effetto dal 31/12/2016 e modifica della denominazione sociale della società incorporante in "WIND TRE" SpA, con sede legale in L.go Metropolitana n. 5 - 20017 RHO (MI) e confermata Partita IVA N. 13378520152, giusto atto a rogito del Notaio dr. Stefano Rampolla di Milano del 09/11/2016, rep. n. 57141, racc. n. 14616, dando atto che la succitata "WIND TRE" SpA è subentrata senza soluzione di continuità, ai sensi ed effetti di cui all'art. 2540 bis c.c., in tutti i rapporti, attivi e passivi, della società incorporata e, conseguentemente, nell'originario contratto del 25/05/2012, rep. n. 35, debitamente sottoscritto con la sopraccitata società incorporata per l'uso e l'utilizzo di una porzione di area di proprietà comunale, presso lo stadio comunale, sita in via Barracano di circa 35 mq (foglio 51 p.lla 39), in atti.

Premesso, altresì, che :

- con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 20/07/2017 :

a) Condivisa la necessità di dotare questa Città di un Piano per la Telefonia Mobile e di un regolamento attuativo, nonché di una rete di monitoraggio delle emissioni elettromagnetiche, affinché possa essere garantito simultaneamente il corretto insediamento



urbanistico e territoriale delle SRB, l'adeguata diffusione del segnale di telefonia mobile, la salvaguardia dell'ambiente e la tutela della salute pubblica.

b) Precisato che l'adozione del Piano per la Telefonia Mobile e dei provvedimenti connessi richiede un'attività di collaborazione intersettoriale, non compatibile con l'indifferibilità del presente provvedimento.

c) si demandava al Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio e Beni Confiscati il rilascio di concessioni amministrative per l'occupazione degli immobili comunali presso cui insistono le SRB di cui ai contratti scaduti alla data di adozione della suddetta deliberazione (dal n. 1 al n. 6 ndr) e si fornivano gli indirizzi cui attenersi nella definizione delle suddette concessioni amministrative;

- con la medesima deliberazione è stato dato mandato al Dirigente del Settore Ambiente ed al Dirigente del Settore Assetto del Territorio, ciascuno per le proprie competenze, di verificare l'attualità delle autorizzazioni concernenti le SRB oggetto delle nuove concessioni ed, eventualmente, di provvedere agli adempimenti necessari a tal fine;
- con determina dirigenziale n. 1126 del 21/08/2017 è stato approvato lo schema di concessione-contratto amministrativa per l'occupazione delle aree comunali come in premessa elencate, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 110 del 20/07/2017;
- con medesima determinazione si precisavano le condizioni cui devono sottostare le suddette concessioni-contratto tra cui l'adozione di apposito atto deliberativo da parte del Consiglio Comunale che confermi quanto disposto con la delibera stessa, schema che si allega alla presente sotto la lettera A a farne parte integrante e sostanziale, e che potrà subire le sole modifiche ed integrazioni che non alterino gli indirizzi per il rilascio delle concessioni di cui alla Delibera di giunta predetta;

Precisato che tutti i contratti sopra menzionati concernono la concessione delle porzioni di aree comunali ricadenti nei seguenti siti:

1. parte dello stadio comunale, sito in via Barracano (foglio 51 p.la 39) e spazio sulla torre faro lato sud-est e spazio sulla torre faro lato sud-ovest;
2. parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse (foglio 44 p.la 93);
3. parte del terrazzo di copertura al 2° piano e al 7° piano della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 (foglio 92 p.la 542).

Considerato che ad oggi sono anche scaduti i contratti di cui ai punti n. 7, 8 e 9 riportati in premessa;

Precisato, altresì, che le società che detengono con SRB le suddette aree comunali in virtù dei contratti di locazione citati in premessa, così come derivanti a seguito delle intervenute vicende societarie descritte in premessa, sono le seguenti:

N.	IMMOBILE COMUNALE	SOCIETÀ
1	a) parte del terrazzo della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 di circa 20 mq (foglio 92 p.la 542) - contratto Rep. n. 1390/2007	VODAFONE ITALIA SPA con sede legale in Ivrea (TO), via Jervis n. 13, partita IVA 08539010010
2	b) parte dello stadio comunale, sito in via Barracano, di circa 35 mq e spazio sulla torre faro lato sud-est (foglio 51 p. lla 39) – contratto Rep. n. 1422/2007	
3	c) parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse, di circa mq 25 (foglio 44 p.la 93) - contratto Rep. n. 1434/2008	
4	a) parte dello stadio comunale, sito in via Barracano, di circa 35 mq e spazio sulla torre faro lato sud-ovest	INWIT SPA con sede legale in Milano, via



	(foglio 51 p. lla 39) – contratto Rep. n. 1423/2007	
5	b) parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse, di circa mq 25 (foglio 44 p.la 93)– contratto Rep. n. 1435/2008	Giorgio Vasari n. 19, partita IVA08936640963
6	parte del terrazzo di copertura della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 di circa 20 mq (foglio 92 p.la 542) e spazio sulla struttura metallica esistente – contratto Rep. n. 1436/2008	TIM SPA con sede legale in Milano, via Gaetano Negri n. 1, partita IVA 00488410010
7	a) parte del terrazzo di copertura della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 di circa 20 mq (foglio 92 p.la 542) e spazio sulla struttura metallica esistente – contratto Rep. n. 35/2009	WIND TRE SPA con sede legale in RHO (MI), L.go Metropolitana n. 5, partita IVA N. 13378520152
8	b) parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse, di circa mq 15 (foglio 44 p.la 93) – contratto Rep. n. 43/2009	
9	parte del terrazzo di copertura al 2° piano della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 di circa 20 mq (foglio 92 p.la 542) e spazio sulla struttura metallica esistente – contratto rep. n. 44/2009	GALATA SpA con sede legale in Roma, via Carlo Veneziani 56L, partita IVA 13264231005

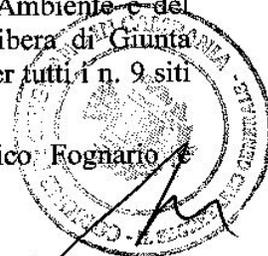
Richiamato l'art. 42, comma 2, lett. l), del D.Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce testualmente che rientrano nella competenza del Consiglio gli *“acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari”*;

Riscontrato che questo Ente non è dotato di alcun specifico strumento teso alla individuazione dei siti sul territorio comunale per l'installazione di antenne per la telefonia mobile, né di una specifica regolamentazione attuativa né di una rete di monitoraggio dell'elettrosmog.

Ritenuto, pertanto, in ottemperanza del deliberato dell'atto di Giunta n. 110 del 20/07/2017, necessario adottare apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 42, comma 2, lettera l) del TUEL, per la concessione degli immobili comunali sopramenzionati, come proposto con medesima deliberazione, oltre quelli relativi ai contratti per cui ad oggi è intervenuta la scadenza.

Dato atto che:

- il D. Lgs. n. 259/03 *“Codice delle comunicazioni elettroniche”*- all'art. 86 comma 3 classifica le infrastrutture di reti pubbliche e le opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle comunicazioni elettroniche ad alta velocità in fibra ottica, come opere di urbanizzazione primaria, di cui all'art. 16 comma 7 del DPR 380/01 e smi, e ad esse si applica la normativa vigente in materia;
- per tali concessioni occorre adottare apposita deliberazione di Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 lettera l) del D.Lgs. n. 267/00, come precisato anche nella delibera di Giunta Comunale n. 110/2017;
- in data 16/10/2018, in sede di conferenza dei servizi interna indetta con nota del 09/07/18 prot. n. 65199/18, sono stati acquisiti i nulla osta del Dirigente del Settore Ambiente e del Dirigente del Settore Assetto del Territorio, come disposto con la citata delibera di Giunta Comunale n. 110 del 20/07/17, giusto verbale prot. n. 98071 del 17/10/2018, per tutti i n. 9 siti interessati dai contratti scaduti;
- in data 12/12/2018 con nota PG 119418 il Dirigente del Settore Idrico Fognario e



Manutentivo ha richiamato la necessità di verificare la posizione delle stazioni nello stadio comunale A. De Cristofaro per evitare danni alla pista di atletica, per cui si procederà prima delle concessioni in tale area alle verifiche richieste;

- in data 05/02/2019 con nota PG 13449 è stato trasmesso il parere favorevole della IV Commissione Consiliare PG 13379 del 05/02/2019;
- in tema di informazioni antimafia può procedersi ai sensi del combinato disposto del comma 1 e del comma 3 lettera a) dell'art. 83 del D.Lgs. n. 159/2011;

PROPONE

- di sottoporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 lettera l) del D.Lgs. n. 267/00, il rilascio delle concessioni amministrative, con decorrenza dalla data di scadenza dei rispettivi contratti, per l'occupazione dei seguenti immobili comunali presso cui insistono le SRB di cui ai contratti scaduti ad oggi come citati in premessa e così come derivanti a seguito delle intervenute vicende societarie descritte in premessa, in conformità a quanto stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 20/07/2017 e con determina dirigenziale n. 1126 del 21/08/2017, con le prescrizioni di cui alla nota PG 119418 del 12/12/2018:

- a. parte dello stadio comunale, sito in via Barracano (foglio 51 p.la 39) e spazio sulla torre faro lato sud-est e spazio sulla torre faro lato sud-ovest;
- b. parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse (foglio 44 p.la 93);
- c. parte del terrazzo di copertura al 2° piano e al 7° piano della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 (foglio 92 p.la 542).

secondo il seguente schema:

N.	IMMOBILE COMUNALE	SOCIETÀ
1	a) parte del terrazzo della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 di circa 20 mq (foglio 92 p.la 542) - contratto Rep. n. 1390/2007	VODAFONE ITALIA SPA con sede legale in Ivrea (TO), via Jervis n. 13, partita IVA 08539010010
2	b) parte dello stadio comunale, sito in via Barracano, di circa 35 mq e spazio sulla torre faro lato sud-est (foglio 51 p. la 39) – contratto Rep. n. 1422/2007	
3	c) parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse, di circa mq 25 (foglio 44 p.la 93) - contratto Rep. n. 1434/2008	
4	a) parte dello stadio comunale, sito in via Barracano, di circa 35 mq e spazio sulla torre faro lato sud-ovest (foglio 51 p. la 39) – contratto Rep. n. 1423/2007	INWIT SPA con sede legale in Milano, via Giorgio Vasari n. 19, partita IVA08936640963
5	b) parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse, di circa mq 25 (foglio 44 p.la 93)– contratto Rep. n. 1435/2008	
6	parte del terrazzo di copertura della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 di circa 20 mq (foglio 92 p.la 542) e spazio sulla struttura metallica esistente – contratto Rep. n. 1436/2008	TIM SPA con sede legale in Milano, via Gaetano Negri n. 1, partita IVA 00488410010
7	a) parte del terrazzo di copertura della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 di circa 20 mq (foglio 92 p.la 542) e spazio sulla struttura metallica esistente – contratto Rep. n. 35/2009	WIND TRE SPA con sede legale in RHO (MI), L.go Metropolitana n. 5, partita IVA N. 13378520152
8	b) parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse, di circa mq 15 (foglio 44 p.la 93) – contratto Rep. n. 43/2009	

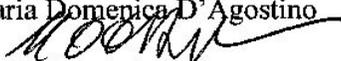


9	parte del terrazzo di copertura al 2° piano della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 di circa 20 mq (foglio 92 p.lla 542) e spazio sulla struttura metallica esistente – contratto rep. n. 44/2009	GALATA SpA con sede legale in Roma, via Carlo Veneziani 56L, partita IVA 13264231005
---	---	---

approvando lo schema di concessione/contratto che si allega alla presente sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale, e che potrà subire in fase di sottoscrizione le sole modifiche ed integrazioni che non alterino gli indirizzi per il rilascio delle concessioni di cui alla Delibera di Giunta n. 110/2017 e Determina Dirigenziale n. 1126/2017.

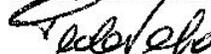
LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
VALORIZZAZIONE GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE E BENI CONFISCATI

Dr.ssa Maria Domenica D'Agostino



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI

Arch. Baola Valvo



L'ASSESSORE ALLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Vista la delibera di Giunta n. 110 del 20/07/2018;

Vista la relazione istruttoria predisposta dal Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali.

Visto il parere favorevole espresso dalla conferenza dei servizi interna del 16/10/2018, indetta con nota del 09/07/18 prot. n. 65199/18, giusto verbale prot. n. 98071 del 17/10/2018 e prescrizioni di cui alla nota PG 119418 del 12/12/2018;

Visto il parere favorevole della IV Commissione Consiliare PG 13379 del 05/02/2019;

PROPONE AL CONSIGLIO

1. di concedere ai sensi dell'art. 42, lettera l, del D.Lgs. n. 267/00 le seguenti porzioni di aree comunali:
 - a) parte dello stadio comunale, sito in via Barracano (foglio 51 p.la 39) e spazio sulla torre faro lato sud-est e spazio sulla torre faro lato sud-ovest;
 - b) parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse (foglio 44 p.la 93);
 - c) parte del terrazzo di copertura al 2° piano e al 7° piano della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 (foglio 92 p.la 542),

alle società riportate nella tabella sottostante:

N.	IMMOBILE COMUNALE	SOCIETÀ
1	a) parte del terrazzo della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 di circa 20 mq (foglio 92 p.la 542) - contratto Rep. n. 1390/2007	VODAFONE ITALIA SPA con sede legale in Ivrea (TO), via Jervis n. 13, partita IVA 08539010010
2	b) parte dello stadio comunale, sito in via Barracano, di circa 35 mq e spazio sulla torre faro lato sud-est (foglio 51 p. lla 39) – contratto Rep. n. 1422/2007	
3	c) parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse, di circa mq 25 (foglio 44 p.la 93) - contratto Rep. n. 1434/2008	
4	a) parte dello stadio comunale, sito in via Barracano, di circa 35 mq e spazio sulla torre faro lato sud-ovest (foglio 51 p. lla 39) – contratto Rep. n. 1423/2007	INWIT SPA con sede legale in Milano, via Giorgio Vasari n. 19, partita IVA08936640963
5	b) parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse,	



	di circa mq 25 (foglio 44 p.lla 93)- contratto Rep. n. 1435/2008	
6	parte del terrazzo di copertura della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 di circa 20 mq (foglio 92 p.lla 542) e spazio sulla struttura metallica esistente - contratto Rep. n. 1436/2008	TIM SPA con sede legale in Milano, via Gaetano Negri n. 1, partita IVA 00488410010
7	a) parte del terrazzo di copertura della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 di circa 20 mq (foglio 92 p.lla 542) e spazio sulla struttura metallica esistente - contratto Rep. n. 35/2009	WIND TRE SPA con sede legale in RHO (MI), L.go Metropolitana n. 5, partita IVA N. 13378520152
8	b) parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse, di circa mq 15 (foglio 44 p.lla 93) - contratto Rep. n. 43/2009	
9	parte del terrazzo di copertura al 2° piano della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 di circa 20 mq (foglio 92 p.lla 542) e spazio sulla struttura metallica esistente - contratto rep. n. 44/2009	GALATA SpA con sede legale in Roma, via Carlo Veneziani 56L, partita IVA 13264231005

2. di approvare lo schema di contratto-concessione amministrativa redatto sulla base dello schema disposto con determina dirigenziale n. 1126 del 21/08/2017, allegato alla presente sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale, e che potrà subire in fase di sottoscrizione le sole modifiche ed integrazioni che non alterino gli indirizzi per il rilascio delle concessioni di cui alla predetta delibera di Giunta;
3. di stabilire che le concessioni disposte al precedente punto 1 avvengono ai patti ed alle condizioni di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 110 del 20/07/2017 ed alla Determina Dirigenziale n. 1126/2017, con decorrenza dalla data di scadenza dei rispettivi contratti;

IL ASSESSORE
Dr. Cristoforo Tartarone

Il Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali esprime parere favorevole ex art. 49 del testo Unico 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, visti i pareri favorevoli dei Settori Assetto del Territorio e Ambiente e Lavori Pubblici, con le prescrizioni del Settore Idrico Fognario e Manutentivo, così come riportati in narrativa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Paola Valvo

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari esprime parere favorevole ex art. 49 del testo Unico 267/2000 in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dot. Stefano Di Alterio

Alle ore 21:55 rientra il Cons. Palumbo Agostino (presenti 24).

Intervengono per dichiarazione di voto i Cons. Sequino Alfonso, Di Girolamo Guarino Andrea, Russo Anna, Cecere Aniello, Iovinella.

Non essendoci altri interventi, si passa alla votazione



IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta letta dal Presidente;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica reso dal Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali e alla regolarità contabile reso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

A voti resi per alzata di mano con il seguente esito:

Presenti 23 (non partecipa alla votazione il Cons. Carleo)

Favorevoli 17 (Sindaco, Cecere Aniello, Cecere Domenico, Ciccarelli, D'Alterio Giuseppe, Di Gennaro, Di Girolamo, Guarino Andrea, Liccardo, Iovinella, Palumbo, Poziello Laura, Russo Antonietta, Russo Giovanni, Presidente, Tartarone, Zenna)

Contrari nessuno

Astenuti 6 (Guarino Luigi, Pirozzi, Ragosta, Russo Anna, Sabatino, Sequino Alfonso)

DELIBERA

1. **di concedere** ai sensi dell'art. 42, lettera l, Del D.Lgs. n. 267/00 le seguenti porzioni di aree comunali:

- a) parte dello stadio comunale, sito in via Barracano (foglio 51 p.lla 39) e spazio sulla torre faro lato sud-est e spazio sulla torre faro lato sud-ovest;
- b) parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse (foglio 44 p.lla 93);
- c) parte del terrazzo di copertura al 2° piano e al 7° piano della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 (foglio 92 p.lla 542),

e per effetto alle società sotto riportate:

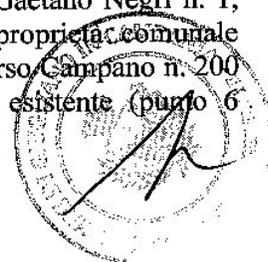
2. **di assegnare** alla società "VODAFONE ITALIA SPA", con sede legale in Ivrea (TO), via Jervis n. 13, partita IVA 08539010010, la concessione delle seguenti porzioni di suolo di proprietà comunale (punti 1, 2 e 3 dell'elenco):

- a) parte del terrazzo di copertura della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200, di circa 20 mq (foglio 92 p.lla 542),
- b) parte dello stadio comunale, sito in via Barracano, di circa 35 mq (foglio 51 p. lla 39) e spazio sulla torre faro lato sud-est;
- c) parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse, di circa mq 25 (foglio 44 p.lla 93);

3. **di assegnare** alla società "INWIT SPA", con sede legale in Milano, via Giorgio Vasari n. 19, partita IVA 08936640963, la concessione delle seguenti porzioni di suolo di proprietà comunale (punti 4 e 5 dell'elenco):

- a) parte dello stadio comunale, sito in via Barracano, di circa 35 mq (foglio 51 p. lla 39) e spazio sulla torre faro lato sud-ovest (foglio 51 p. lla 39)
- b) parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse, di circa mq 25 (foglio 44 p.lla 93);

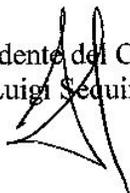
4. **di assegnare** alla società "TIM SPA", con sede legale in Milano, via Gaetano Negri n. 1, partita IVA 00488410010, la concessione della porzione di suolo di proprietà comunale consistente in parte del terrazzo di copertura della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200 di circa 20 mq (foglio 92 p.lla 542) e spazio sulla struttura metallica esistente (punto 6 dell'elenco);



5. **di assegnare** alla società "WIND TRE SPA" con sede legale in RHO (MI), L.go Metropolitana n. 5, partita IVA N. 13378520152, la concessione delle seguenti porzioni di suolo di proprietà comunale (punti 7 e 8 dell'elenco):
- a) parte del terrazzo di copertura della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200, di circa 20 mq (foglio 92 p.lla 542) e spazio sulla struttura metallica esistente;
 - b) parte della rotatoria stradale, sita in via Sorbe Rosse, di circa mq 15 (foglio 44 p.lla 93);
6. **di assegnare** alla società GALATA SpA, con sede legale in Roma, via Carlo Veneziani 56L, partita IVA 13264231005, la concessione della porzione di suolo di proprietà comunale consistente in parte del terrazzo di copertura al 2° piano della casa comunale, sita in Corso Campano n. 200, di circa 20 mq (foglio 92 p.lla 542) e spazio sulla struttura metallica esistente (punto 9 dell'elenco);
7. **di stabilire che** le predette concessioni sono effettuate ai sensi dell'art. 42, lettera I, del D.Lgs. n. 267/00 ed ai patti ed alle condizioni stabilite con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 20/07/2017, che si hanno per ivi integralmente richiamate, con decorrenza dalla data di scadenza dei rispettivi contratti;
8. **di approvare** lo schema di contratto-concessione amministrativa redatto sulla base dello schema disposto con determina dirigenziale n. 1126 del 21/08/2017, allegato alla presente sotto la lettera A per formarne integrante e sostanziale, e che potrà subire in fase di sottoscrizione le sole modifiche ed integrazioni che non alterino gli indirizzi per il rilascio delle concessioni di cui alla predetta delibera di Giunta;
9. **di demandare** al Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali la formalizzazione delle concessioni ivi disposte mediante sottoscrizione del contratto di concessione amministrativa ivi approvato.

Tutti gli interventi sono riportati nell'allegato resoconto stenografico.

Il Presidente del Consiglio
Avv. Luigi Sequino



Il Segretario Generale
Dott.ssa Marilyn Flores

