

Alle ore 9:30, su invito del Presidente, il Segretario Generale procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n. 24 Consiglieri (Sindaco, Carleo, Casoria, Cecere Aniello, Cecere Domenico, Ciccarelli, D'Alterio Giuseppe, Di Gennaro, Di Girolamo, Guarino Andrea, Iovinella, Liccardo, Palma, Palumbo, Pezzella, Pirozzi, Poziello Laura, Ragosta, Russo Antonietta, Russo Giovanni, Russo Roberto, Presidente, Tartarone, Zenna) ed assenti n. 9 Consiglieri (Aprovitola, Basile, Castaldo, D'Alterio Diego N., Guarino Luigi, Migliaccio, Russo Anna, Sabatino, Sequino Alfonso).

Alle ore 9:33 entra il Cons. Sequino Alfonso (presenti 25).

Sono presenti in aula gli Assessori Tartarone e Di Napoli.

Alle ore 9:35 entra il Cons. Russo Anna (presenti 26). Alle ore 9:37 entra l'Assessore Pianese.

Il Presidente dà lettura della proposta relativa al primo punto all'o.d.g., avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anni 2019/2021 di cui alla delibera di G.C. n. 46 del 29/03/2019", come di seguito riportata:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CIMITERO MERCATO E BENI PATRIMONIALI

Premesso che il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58 al comma 1 prevede che, per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Dato atto che, per effetto del medesimo art. 58, comma 1, viene così redatto il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", da allegarsi al bilancio di previsione dell'Ente.

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112/08, esclusa la proposizione iniziale che così testualmente recita: "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica".

Atteso che la presente deliberazione verrà allegata al bilancio di previsione dell'Ente, al fine di rendere effettiva l'operatività del Piano di cui trattasi, come stabilito dalla precitata norma, oltre che agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000.

Rilevato che l'art. 42 comma 2 lett. l) del TUEL prevede che l'Organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari.

Dato atto altresì che con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 29/03/2019 si è dato atto delle azioni di valorizzazione effettuate ed in corso sui beni confiscati alla criminalità organizzata e sono stati individuati i beni immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019-2021;

Considerato che, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D. L. n. 112/08 l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D. L. n. 112/08 l'approvazione e la pubblicazione di tale elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nel Piano approvato con il presente provvedimento;

PROPONE

1. di dare atto delle azioni di valorizzazione effettuate ed in corso sui beni confiscati alla criminalità organizzata, come da elenco allegato "A";
2. di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, e dell'art. 42,



comma 2, lettera l), del D. Lgs. n. 267/00 (TUEL) il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari esercizio finanziario 2019/2021, disposto con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 29/03/2019, relativo ai beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, allegato alla presente deliberazione sotto le lettere "B" e "C-1,2,3" per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo
Paola Valvo

IL SINDACO

Vista la proposta di delibera del Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari come redatto e proposto dalla Giunta Comunale con Delibera n. 46 del 29/03/2019;

Ritenuto, quindi, di adottare i provvedimenti conseguenti in ordine all'attuazione del suddetto art. 58 del D. L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008, e di approvare l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari esercizio finanziario 2019-2021, disposto con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 29/03/2019, relativo ai beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, allegato alla presente deliberazione sotto le lettere "B" e "C-1,2,3" per formarne parte integrante e sostanziale

PROPONE AL CONSIGLIO

1. di dare atto delle azioni di valorizzazione effettuate ed in corso sui beni confiscati alla criminalità organizzata, come da elenco allegato "A";
2. di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, e dell'art. 42, comma 2, lettera l), del D. Lgs. n. 267/00 (TUEL), il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari esercizio finanziario 2019/2021, disposto con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 29/03/2019, relativo ai beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, allegato alla presente deliberazione sotto le lettere "B" e "C-1,2,3" per formarne parte integrante e sostanziale;
3. dare atto che il Piano costituirà allegato al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019/2021 e che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica ai sensi del comma 2 del succitato articolo;
4. di precisare che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D. L. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, la formale pubblicazione del Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D. L. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al precedente punto 1, (Allegati "B" e "C-1,2,3"), è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
6. di trasmettere la deliberazione ai Settori Cimitero Mercato Beni patrimoniali, U.P. Ambiente e Lavori Pubblici, Assetto del Territorio, Idrico Fognario Manutentivo e Ragioneria e Finanze, ciascuno per gli adempimenti di competenza;
7. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

IL SINDACO
Dot. Antonio Poziello

Il Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali esprime parere favorevole ex art. 49 del TUEL in merito alla regolarità tecnica del presente atto, precisando che per alcuni beni occorrerà completare le verifiche urbanistiche – edilizie e giuridiche, nonché gli atti pianificatori in corso da parte del Settore Assetto del Territorio, preventivi e vincolanti ai fini della alienabilità/valorizzazione dei beni stessi.

IL DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo
Paola Valvo

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari esprime parere favorevole ex art. 49 del TUEL in merito alla regolarità contabile del presente atto.



IL DIRIGENTE
Dr. Gerardo D'Agostino
Gerardo D'Agostino

Interviene per mozione d'ordine il Cons. Pirozzi, che lamenta la mancata indicazione nella comunicazione di deposito degli atti di bilancio, al fine della presentazione degli emendamenti, della data e dell'ora di scadenza del relativo termine. Sottolinea inoltre la mancanza delle relazioni assessorili, e la mancata trasmissione informatica degli atti relativi ai punti all'ordine del giorno.

Il Presidente chiarisce che, al fine della conoscenza del termine ultimo per il deposito degli emendamenti, la comunicazione di deposito degli atti di bilancio correttamente riportava l'indicazione della norma di riferimento contenuta nel vigente regolamento di contabilità dell'Ente; chiarisce altresì che la mancata trasmissione informatica degli atti di bilancio si giustifica con il fatto che gli atti di cui trattasi sono atti già presenti sul sito istituzionale dell'Ente, quindi già a disposizione dei Consiglieri. Rappresenta infine che la trasmissione informatica sarebbe stata in ogni caso alquanto difficoltosa stanti le notevoli dimensioni dei documenti, che in ogni caso erano regolarmente depositati in Segreteria e a disposizione dei Consiglieri.

Alle ore 9:47 entra il Cons. Castaldo (presenti 27).

Interviene nuovamente il Cons. Pirozzi, e successivamente il Cons. Sequino Alfonso, per mozione d'ordine, lamentando anch'egli la mancata trasmissione informatica con cd-rom degli atti relativi alla odierna seduta consiliare.

Alle ore 9:52 entra il Cons. Sabatino (presenti 28).

Non essendoci altri interventi, nemmeno per dichiarazione di voto, si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta letta dal Presidente;

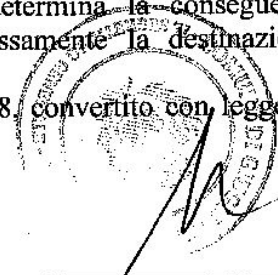
Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica reso dal Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali e alla regolarità contabile reso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

A voti resi per alzata di mano con il seguente esito:

Presenti	27 (non partecipa alla votazione il Cons. Sequino Alfonso)
Favorevoli	20 (Sindaco, Carleo, Casoria, Cecere Aniello, Cecere Domenico, Ciccarelli Paolo, D'Alterio Giuseppe, Di Gennaro, Di Girolamo, Guarino Andrea, Liccardo, Iovinella, Palumbo, Poziello Laura, Russo Antonietta, Russo Giovanni, Russo Roberto, Presidente, Tartarone, Zenna)
Contrari	6 (Palma, Russo Anna, Sabatino, Castaldo, Ragosta, Pirozzi)
Astenuti	1 (Pezzella)

DELIBERA

1. di dare atto delle azioni di valorizzazione effettuate ed in corso sui beni confiscati alla criminalità organizzata, come da elenco allegato "A";
2. di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, e dell'art. 42, comma 2, lettera I), del D. Lgs. n. 267/00 (TUEL), il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari esercizio finanziario 2019/2021, disposto con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 29/03/2019, relativo ai beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, allegato alla presente deliberazione sotto le lettere "B" e "C-1,2,3" per formarne parte integrante e sostanziale;
3. dare atto che il Piano costituirà allegato al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019/2021 e che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica ai sensi del comma 2 del succitato articolo;
4. di precisare che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D. L. n. 112/08, convertito con legge n.



133/08, la formale pubblicazione del Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

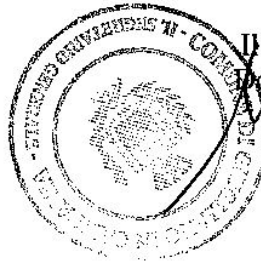
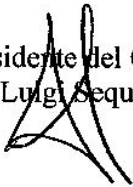
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D. L. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al precedente punto 1, (Allegati "B" e "C-1,2,3"), è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
6. di trasmettere la deliberazione ai Settori Cimitero Mercato Beni patrimoniali, U.P. Ambiente e Lavori Pubblici, Assetto del Territorio, Idrico Fognario Manutentivo e Ragioneria e Finanze, ciascuno per gli adempimenti di competenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione e con il medesimo esito dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

Tutti gli interventi sono riportati nell'allegato resoconto stenografico.

Il Presidente del Consiglio
Avv. Luigi Sequino



Il Segretario Generale
Dott.ssa Marilyn Flores

