

OGGETTO: BENI IMMOBILI COMUNALI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE. PIANO ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE ANNI 2019/2021 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE .

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58 comma 1 prevede che, per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Dato atto che, per effetto del medesimo art. 58, comma 1, viene così redatto il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", da allegarsi al bilancio di previsione dell'Ente.

Richiamate le ultime azioni di valorizzazione effettuate ed in corso sui beni confiscati alla criminalità organizzata, come da elenco allegato "A":

Richiamate

- la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 02/03/2017 ad oggetto "*Aggiornamento dell'inventario e del patrimonio comunale*", in uno agli allegati "A", "B", "C", "E", con la quale è stato approvato l'inventario comunale, aggiornato al 31/12/2015, consistente nell'elenco di tutti i beni immobili (demaniale, indisponibili e mobili) di proprietà del Comune di Giugliano;

Preso atto che, in esecuzione dell'art. 58 del D. Lgs. n. 112/08, il Servizio Patrimonio ha predisposto il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari relativo all'anno 2019/2021, sulla base delle indicazioni avute dall'Amministrazione, predisponendo gli elenchi allegati "B" e "C-1,2,3";

Richiamato

- l'art. 58, comma 2, del D. Lgs. n. 112/08 per cui l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- l'art. 58, comma 3, del D. Lgs. n. 112/08 per cui l'approvazione e la pubblicazione di tale elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni delle Immobiliari deve essere adottato dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione,

PROPONE

1. di dare atto delle azioni di valorizzazione effettuate ed in corso sui beni confiscati alla criminalità organizzata, come da elenco allegato "A";
2. di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari - anno 2019/2021, relativo ai beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, allegato alla presente deliberazione sotto le lettere "B" e "C-1,2,3";
3. di dare atto che il Piano di cui al precedente punto 1 (Allegati "B" e "C-1,2,3"), si pone quale aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2018/2020, disposto con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 23/04/2018;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D. Lgs. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, la formale pubblicazione del Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;



5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D. Lgs. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al precedente punto 1, (Allegati "B" e "C-1,2,3"), è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
6. di sottoporre il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - anni 2019/2021-, ivi accluso, al Consiglio Comunale quale allegato al bilancio di previsione 2019, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 1, ultimo periodo, del decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008;
7. di trasmettere la deliberazione ai Settori Cimitero Mercato Beni patrimoniali, U.P. Ambiente e Lavori Pubblici, Assetto del Territorio, Idrico Fognario Manutentivo e Ragioneria e Finanze, ciascuno per gli adempimenti di competenza.

Il presente viene adottato come proposta al Consiglio per la definitiva approvazione.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

dott. Vincenzo Tartarone

Il Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali esprime parere favorevole ex art. 49 del TUEL in merito alla regolarità tecnica del presente atto, precisando che per alcuni beni occorrerà completare le verifiche urbanistiche – edilizie e giuridiche, nonché gli atti pianificatori in corso da parte del Settore Assetto del Territorio, preventivi e vincolanti ai fini della alienabilità/valorizzazione dei beni stessi.

IL DIRIGENTE

Arch. Paola Valvo

Il Dirigente del Settore Finanziari esprime parere favorevole ex art. 49 del TUEL in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRIGENTE

Dr. Gerardo D'Alterio

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore al Patrimonio

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

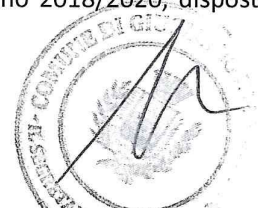
Visto il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

A voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. di dare atto delle azioni di valorizzazione effettuate ed in corso sui beni confiscati alla criminalità organizzata, come da elenco allegato "A";
2. di prendere atto ed approvare integralmente la proposta dell'Assessore al Patrimonio e, per l'effetto, di sottoporre, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con legge n. 133/08, il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari - anno 2019/2021, relativo ai beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, allegato alla presente deliberazione sotto le lettere "B" e "C-1,2,3", per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il Piano di cui al precedente punto 1 (Allegati "B" e "C-1,2,3"), si pone quale aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2018/2020, disposto con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 23/04/2018;



4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D. Lgs. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, la formale pubblicazione del Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D. Lgs. n. 112/08, convertito con legge n. 133/08, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al precedente punto 1 (Allegati "B" e "C-1,2,3"), è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
6. di trasmettere la deliberazione ai Settori Cimitero Mercato Beni patrimoniali, U.P. Ambiente e Lavori Pubblici, Assetto del Territorio, Idrico Fognario Manutentivo e Ragioneria e Finanze, ciascuno per gli adempimenti di competenza;
7. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, con separata votazione unanime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
8. di sottoporre il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - anni 2019/2021-, ivi accluso, al Consiglio Comunale quale allegato al bilancio di previsione 2019, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 comma 1, ultimo periodo, del decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, per la definitiva approvazione.

IL SINDACO

Dott. Antonio Poziello

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ssa Mailyn Flores

