

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO E DEL CONTO DEL PATRIMONIO COMUNALE AL 31/12/2018. APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALLA VALORIZZAZIONE AL PATRIMONIO

Premesso che:

- l'inventario è lo strumento contabile atto ad esplicitare il sistema del patrimonio del Comune, quale insieme organico volto alla massimizzazione del bene comune riconducibile al dettato degli art. 822 e seguenti del codice civile;
- la finalità dell'inventario consiste nell'individuazione, descrizione, classificazione e valutazione di tutti gli elementi attivi e passivi del patrimonio dell'Ente al fine di permettere, in sede di rendiconto, di quantificare il netto patrimoniale dello stesso;
- il comma 1 dell'art. 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126, stabilisce che *"le Regioni e gli enti locali di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 adottano la contabilità finanziaria cui affiancano, ai fini conoscitivi, un sistema di contabilità economico-patrimoniale, garantendo la rilevazione unitaria dei fatti gestionali sia sotto il profilo finanziario che sotto il profilo economico-patrimoniale"*;
- il comma 4 dell'articolo 230 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 nella novellata forma dispone che *"gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni"*;
- il comma 7 dell'art. 230 del D. lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni devono annualmente procedere all'aggiornamento degli inventari.

Dato atto

che l'inventario è suddiviso in beni demaniali, beni patrimoniali indisponibili e beni patrimoniali disponibili, macchinari, attrezzature e impianti, attrezzature e sistemi informatici, automezzi e motomezzi, mobili e macchine d'ufficio, universalità dei beni -patrimonio indisponibile-, universalità dei beni -patrimonio disponibile-.

Atteso che, sulla scorta dei conti resi dagli agenti contabili e di tutte le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio finanziario 2018, come trasmessi dai settori comunali competenti, si è proceduto all'aggiornamento degli inventari determinando la consistenza finale al 31/12/2018, di cui agli elenchi sub A, B, C ed E ed al conto del patrimonio;

Dato altresì atto che si è determinata la necessità di una rettifica del predetto inventario per intervenuta pronuncia giudiziaria, in quanto:

- nell'aggiornamento dell'inventario al 31/12/2012, approvato con delibera della Commissione Straordinaria n. 76 del 05/11/2013, fu inserita, per effetto dell'attività di ricognizione disposta con delibera di Giunta Comunale n. 281 del 14/09/2010, l'area di cui al foglio 85 particella 829 e tale particella fu trascritta nei registri immobiliari in favore del Comune di Giugliano in Campania;
- per effetto di tali provvedimenti, la società MARECASA srl, asserita proprietaria di tale area, ha instaurato un procedimento civile - RG. N. 12143/2018- per ottenerne la restituzione *"giuridica"*;
- dalla verifica dei relativi atti d'Ufficio non è stato rinvenuto alcun titolo che legittimi l'inserimento della particella 829 del foglio 85 nell'elenco delle proprietà immobiliari comunali, avendo anche confermato il Settore Assetto del Territorio con nota prot. n. 3928 del 17/01/2017 che tale particella non è inserita nella Concessione di Lottizzazione n. 154/2000 in variante alla Concessione Edilizia di Lottizzazione n. 1/L/99;
- il lotto di terreno di cui al foglio 85 particella 829, quindi, risulta erroneamente inserito nell'inventario degli immobili comunali, redatto ai sensi e per gli effetti della legge n. 133/2009 e s.m.i, e occorre



[Handwritten signatures and initials]

provvedere alla cancellazione di tale lotto dall'inventario stesso degli immobili comunali, di cui all'allegato "C", ed effettuare a tal fine la conseguente rettifica per la parte della Delibera di Commissione Straordinaria n. 76 del 05/11/2013, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, con formale atto di competenza del Consiglio Comunale e per l'effetto procedere alla rettifica della nota di trascrizione: Registro Generale n. 6590 e Registro Particolare n. 3228, presentazione n. 92 del 31/01/2014 in favore della predetta società Marecasa.

- che, pertanto, l'ufficio Patrimonio ha proceduto a formale e parziale rettifica dell'allegato "C" codice inventario n. 365, per la particella 829 del foglio 85;

Ritenuto necessario, ai sensi della citata normativa, approvare l'aggiornamento dell'inventario e del conto del patrimonio con la relativa valutazione dei beni mobili e immobili alla data del 31/12/2018, giusta relazione istruttoria dell'ufficio Patrimonio prot.n. 53853 del 14/05/2019;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. di approvare l'inventario aggiornato alla data del 31/12/2018, redatto secondo i principi introdotti con la normativa del bilancio armonizzato e sulla base della documentazione attualmente agli atti, contenuto negli elenchi ad esso allegati sub A, B, C ed E, depositati agli atti del Servizio Patrimonio;
2. di approvare il conto del patrimonio aggiornato alla data del 31/12/2018, il cui valore, determinato ai sensi del comma 2 dell'art. 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126 è il seguente:

Descrizione voce del Patrimonio	Valore aggregato 2018	Valore voce patrimonio 2018
1 - Attivo	395.354.905,11	
1.2 - Immobilizzazioni	395.354.905,11	
1.2.1 - Immobilizzazioni immateriali	1.097.902,25	
1.2.1.01 - Costi di impianto e di ampliamento	1.752,53	
1.2.1.01.01 - Costi di impianto e di ampliamento	1.752,53	
1.2.1.01.01.01 - Costi di impianto e di ampliamento	1.752,53	
1.2.1.01.01.01.001 - Costi di impianto e di ampliamento		1.752,53
1.2.1.04 - Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	8.654,73	
1.2.1.04.01 - Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	8.654,73	
1.2.1.04.01.01 - Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	8.654,73	
1.2.1.04.01.01.001 - Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		8.654,73
1.2.1.06 - Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	30.045,20	
1.2.1.06.02 - Software	1.830,00	
1.2.1.06.02.01 - Software	1.830,00	
1.2.1.06.02.01.001 - Software		1.830,00
1.2.1.06.99 - Altre opere immateriali	28.215,20	
1.2.1.06.99.01 - Altre opere immateriali	28.215,20	
1.2.1.06.99.01.001 - Altre opere immateriali		28.215,20
1.2.1.99 - Altre immobilizzazioni immateriali	1.057.449,79	
1.2.1.99.01 - Altre immobilizzazioni immateriali n.a.c.	1.057.449,79	
1.2.1.99.01.01 - Altre immobilizzazioni immateriali n.a.c.	1.057.449,79	
1.2.1.99.01.01.001 - Altre immobilizzazioni immateriali n.a.c.		1.057.449,79
1.2.2 - Immobilizzazioni materiali	394.257.002,86	
1.2.2.01 - Beni demaniali	168.833.285,93	
1.2.2.01.01 - Infrastrutture demaniali	158.930.609,42	
1.2.2.01.01.01 - Infrastrutture demaniali	158.930.609,42	
1.2.2.01.01.01.001 - Infrastrutture demaniali		158.930.609,42
1.2.2.01.02 - Altri beni immobili demaniali	9.902.676,51	
1.2.2.01.02.01 - Altri beni immobili demaniali	9.902.676,51	
1.2.2.01.02.01.001 - Altri beni immobili demaniali		9.902.676,51



1.2.2.02 - Immobilizzazioni materiali non demaniali	219.513.930,28	
1.2.2.02.01 - Mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico	237.934,40	
1.2.2.02.01.01 - Mezzi di trasporto stradali	237.934,40	
1.2.2.02.01.01.001 - Mezzi di trasporto stradali		237.934,40
1.2.2.02.03 - Mobili e arredi	138.956,63	
1.2.2.02.03.01 - Mobili e arredi per ufficio	130.230,97	
1.2.2.02.03.01.001 - Mobili e arredi per ufficio		130.230,97
1.2.2.02.03.99 - Mobili e arredi n.a.c.	8.725,66	
1.2.2.02.03.99.001 - Mobili e arredi n.a.c.		8.725,66
1.2.2.02.05 - Attrezzature	27.510,37	
1.2.2.02.05.99 - Attrezzature n.a.c.	27.510,37	
1.2.2.02.05.99.999 - Attrezzature n.a.c.		27.510,37
1.2.2.02.06 - Macchine per ufficio	20.470,92	
1.2.2.02.06.01 - Macchine per ufficio	20.470,92	
1.2.2.02.06.01.001 - Macchine per ufficio		20.470,92
1.2.2.02.07 - Hardware	85.695,46	
1.2.2.02.07.02 - Postazioni di lavoro	28.041,01	
1.2.2.02.07.02.001 - Postazioni di lavoro		28.041,01
1.2.2.02.07.03 - Periferiche	45.119,73	
1.2.2.02.07.03.001 - Periferiche		45.119,73
1.2.2.02.07.04 - Apparati di telecomunicazione	435,54	
1.2.2.02.07.04.001 - Apparati di telecomunicazione		435,54
1.2.2.02.07.99 - Hardware n.a.c.	12.099,18	
1.2.2.02.07.99.999 - Hardware n.a.c.		12.099,18
1.2.2.02.09 - Beni immobili	177.632.503,39	
1.2.2.02.09.01 - Fabbricati ad uso abitativo	9.169.015,55	
1.2.2.02.09.01.001 - Fabbricati ad uso abitativo		9.169.015,55
1.2.2.02.09.02 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	14.618.286,09	
1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale		14.618.286,09
1.2.2.02.09.03 - Fabbricati ad uso scolastico	113.321.078,01	
1.2.2.02.09.03.001 - Fabbricati ad uso scolastico		113.321.078,01
1.2.2.02.09.04 - Fabbricati industriali e costruzioni leggere	17.244,76	
1.2.2.02.09.04.001 - Fabbricati industriali e costruzioni leggere		17.244,76
1.2.2.02.09.08 - Opere destinate al culto	3.649.772,11	
1.2.2.02.09.08.001 - Opere destinate al culto		3.649.772,11
1.2.2.02.09.16 - Impianti sportivi	18.322.343,28	
1.2.2.02.09.16.001 - Impianti sportivi		18.322.343,28
1.2.2.02.09.18 - Musei, teatri e biblioteche	1.111.781,25	
1.2.2.02.09.18.001 - Musei, teatri e biblioteche		1.111.781,25
1.2.2.02.09.99 - Beni immobili n.a.c.	17.422.982,34	
1.2.2.02.09.99.999 - Beni immobili n.a.c.		17.422.982,34
1.2.2.02.10 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico	5.250.466,79	
1.2.2.02.10.04 - Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico	638.782,79	
1.2.2.02.10.04.001 - Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico		638.782,79
1.2.2.02.10.05 - Siti archeologici di valore culturale, storico ed artistico	4.611.684,00	
1.2.2.02.10.05.001 - Siti archeologici di valore culturale, storico ed artistico		4.611.684,00
1.2.2.02.12 - Altri beni materiali	7.846,41	
1.2.2.02.12.99 - Altri beni materiali diversi	7.846,41	
1.2.2.02.12.99.999 - Altri beni materiali diversi		7.846,41
1.2.2.02.13 - Terreni	36.112.545,91	
1.2.2.02.13.01 - Terreni agricoli	4.132.925,71	
1.2.2.02.13.01.001 - Terreni agricoli		4.132.925,71



1.2.2.02.13.02 - Terreni edificabili	13.350.470,00	
1.2.2.02.13.02.001 - Terreni edificabili		13.350.470,00
1.2.2.02.13.99 - Altri terreni n.a.c.	18.608.122,19	
1.2.2.02.13.99.999 - Altri terreni n.a.c.		18.608.122,19
1.2.2.04 - Immobilizzazioni materiali in corso	5.909.786,65	
1.2.2.04.02 - Immobilizzazioni materiali in costruzione	5.909.786,65	
1.2.2.04.02.01 - Immobilizzazioni materiali in costruzione	5.909.786,65	
1.2.2.04.02.01.001 - Immobilizzazioni materiali in costruzione		5.909.786,65
Totale		395.333.877,10

- di dare atto che l'aggiornamento e la revisione dell'inventario sono stati effettuati sulla base della documentazione attualmente esistente ed in possesso del Servizio Patrimonio, non escludendo che più approfondite ricerche possano determinare variazioni che saranno inserite nei prossimi aggiornamenti annuali, come prescritto decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;
- di dare, altresì, atto che l'aggiornamento dell'inventario ivi disposto ha riguardato, tra l'altro, lo stralcio dell'immobile di cui all'allegato "C" - codice inventario n. 365 - per quanto attiene il lotto di terreno, individuato nel NCU al foglio 85 particella 829;
- di autorizzare, per effetto di quanto riportato al precedente punto 4, la Conservatoria dei Registri di Napoli alla rettifica della nota di trascrizione: Registro Generale n. 6590 e Registro Particolare n. 3228, presentazione n. 92 del 31/01/2014, con cui nei registri immobiliari della Conservatoria di Napoli è stato trascritto a favore del Comune di Giugliano in Campania il lotto di terreno individuato catastalmente al foglio n. 85 p.la n. 829 e per l'effetto ripristinare lo stato della proprietà ante e cioè a favore della soc. Marecasa s.r.l;
- di pubblicare le tabelle inventariali ivi approvate nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Web del Comune in adempimento a quanto previsto dall'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013;
- di inviare per conoscenza la presente deliberazione alla Corte dei Conti, sezione Napoli, affinché sia data informazione della avvenuto aggiornamento dell'inventario al 31/12/2018.

L'ASSESSORE
 Dott. Cristoforo Tartarone

Il Dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali esprime parere favorevole ex art. 49 del Testo Unico D. Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Paola Valvo

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari esprime parere favorevole ex art. 49 del Testo Unico D. Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Gerardo D'Alfero

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore alla Valorizzazione del Patrimonio

Visto l'art. 230 del D.Lgs. 267/2000



[Handwritten signature]

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 e smi

Visti i pareri favorevoli espressi ex art 49 del TUEL di cui al D. LGS 267/2000 dal dirigente del Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali e dal dirigente del Settore Servizi Finanziari, rispettivamente in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente atto

Ritenuto di dover procedere per quanto proposto, condividendone lo spirito e la finalità

A voti unanimi resi in forma palese

DELIBERA

Approvare la proposta sopra riportata che qui si intende per integralmente trascritta.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000, con successiva votazione unanime.

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello



IL VICESEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Nurzia Sequino

