

UNITA' DI PROGETTO AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso

che con delibera G.C. n. 122 del 14/09/2016 si stabiliva di aderire al "*Bando per la costituzione di una graduatoria finalizzata al finanziamento della progettazione*" emanato con DD n. 89 del 13/07/2016 del Dipartimento 60 - Uffici Speciali - Direzione Generale 6 - della Regione Campania pubblicata sul BURC n. 47 del 14/07/2016 - Parte I, inviando alla Regione Campania, richiesta di finanziamento per un importo complessivo di € 1.231.000,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva per la "*Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront - recupero stabilimento ex NATO, recupero piazza e spazi pubblici degradati*";

che con delibera di G.C. n. 26 del 10/03/2017 veniva deliberato di cofinanziare, in linea con gli atti di partecipazione alla richiesta di finanziamento, con l'importo di € 66.493,85 l'intervento di "*Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront - recupero stabilimento ex NATO, recupero piazza e spazi pubblici degradati*" previsto per un importo complessivo di progettazione pari a € 206.832,00, inserito nella graduatoria definitiva di cui all'Allegato A del DD n. 2 del 18/01/2017 della Regione Campania, destinando tale somma sulla Missione 99 Programma 01 Titolo 7 Capitolo 70225701 Articolo U7019999999 impegno 20120021411;

che con la stessa deliberazione si prendeva atto della nomina del RUP. Geom. Crescenzo Guarino, avvenuta con Decreto Dirigenziale n. 8 del 14/09/2016 e determina n. 957 del 15/09/2016;

che con DD n. 126 del 06/07/2017 Dipartimento 60 Direzione Generale 6 Unità O.D. 1 della Giunta Regionale della Campania veniva decretata l'ammissione al finanziamento con beneficiario Comune di Giugliano in Campania - Fondo di Rotazione POC 2014/2020 relativamente al progetto di "*Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront - recupero stabilimento ex NATO, recupero piazza e spazi pubblici degradati*"

che con determina n. 1095 del 07.08.2017, sono stati approvati gli atti di gara (il capitolato speciale d'appalto, la parcella, lo schema di contratto per l'importo complessivo di € 205.606,60), per l'affidamento, del servizio di architettura a ingegneria per la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva dei lavori di "*Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: recupero ex stabilimento incompiuto NATO e recupero piazza e spazi pubblici*", da esperire mediante procedura aperta. **CIG:7010915614**;

che con determina n. 1543 del 19.10.2018 si è preso atto dell' intervenuta efficacia dell' aggiudicazione dei lavori in oggetto dichiarata con i Decreti Provveditoriali D.P. n. 327 del 08/01/2018 e D.P. n. 12018 del 24/04/2018, con i quali sono stati approvati i verbali di procedura aperta e dichiarata ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, l' aggiudicazione dei servizi per progettazione dello studio di fattibilità economico, progetta-



zione definitiva ed esecutiva dei lavori, incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; per l'intervento di "Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront - recupero stabilimento ex NATO, recupero piazza e spazi pubblici degradati", a favore del costituendo RTP Associazione professionale Centola & Associati (Capogruppo), con sede in Salerno alla via Andrea Sabatini n. 6 C.F. e P. IVA 03661430656, che ha conseguito un punteggio complessivo di punti 99,5 su 100, per un corrispettivo di € 100.001,52, al netto del ribasso offerto del 38,289 %, oltre IVA e CNPAIA, di cui: € 14.173,37 a titolo di compenso per redazione progetto di fattibilità tecnica economica, € 49.342,20 per progettazione definitiva ed € 36.485,95 per la progettazione esecutiva incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

che in data 06.02.2019 il RTP Associazione professionale Centola & Associati (Capogruppo), con sede in Salerno, aggiudicatario dei servizi tecnici innanzi richiamati, ha sottoscritto il relativo contratto rep.- 250/2019;

che con nota n.0035441.27-03-2019 e successiva prot. n.42948 del 12.04.2019 l'arch. Luigi Centola in qualità di capogruppo, ha trasmesso il progetto i fattibilità tecnica ed economica per la *Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront - recupero stabilimento incompiuto NATO e recupero piazza e spazi pubblici degradati* ;

Vista la nota prot.R.U. I n. 43447.19-04-2019 con cui il RUP Geom. Crescenzo Guarino ha trasmesso, per gli adempimenti consequenziali di competenza gli elaborati del progetto e il verbale di verifica della 1^ fase di progettazione,

Visto il verbale di verifica della 1^ fase di progettazione sottoscritto dal RUP e dal progettista , arch. Luigi Centola (capogruppo) in data 19.04.2019;

Visti gli elaborati del progetto, di seguito elencati:

Relazioni:

GE.01) Relazione illustrativa con attrezzature sportive estive;

GE.02)Relazione tecnica

GE.02.01) Relazione impianti

GE.02.02) Relazione di calcolo

GE.02.03) Relazione Geologica

GE 03) Studio di prefattibilità Ambientale

GE 04) Inquadramento urbanistico ex Stabilimento NATO

GE 05) Inquadramento urbanistico ex Piazza Cristoforo Colombo

GE 06) Rilievo e documentazione fotografica ex Stabilimento NATO

GE 07) Rilievo e documentazione fotografica ex Piazza Cristoforo Colombo

GE 08)Viste tridimensionali di inserimento ambientale ex Stabilimento NATO

AR.01) Planimetria generale ex Stabilimento NATO

AR.02) Progetto demolizioni e ricostruzioni;

AR.03)Progetto pianta, prospetti e sezioni alternativa 1(con portico) ex Stabilimento NATO

1 AR.04) Progetto pianta delle coperture, prospetti e sezioni alternativa 1(con portico) ex Stabilimento NATO

AR.05)Progetto - pianta, prospetti e sezioni alternativa 2(senza portico) ex Stabilimento NATO

AR.06) Progetto - pianta delle coperture, prospetti e sezioni alternativa 1(senza portico) ex Stabilimento NATO

AR.07) Progetto - pianta, profili prospetti, Piazza C. Colombo;

AR.08) Planimetria generale con attrezzature sportive estive

ST.01)Pianta fondazioni ex Stabilimento NATO

ST.02) Pianta copertura ex Stabilimento NATO



ST.03) Dettagli Tipologici di intervento ex Stabilimento NATO
 ST.04) Pianta e sezioni palco e passerella spazi pubblici Piazza C. Colombo

S1.01) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza;

EC.01) Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto

AL.01) Documento di fattibilità delle alternative progettuali;

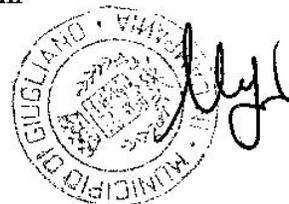
Il quadro economico è il seguente

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori (a base di gara)			
	A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)		€ 1.210.700,00
		<i>di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016) – soggetto a ribasso</i>	363.210,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.300,00
	A Totale importo dei lavori (A.1+A.2)			€ 1.231.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Indagini previste: rilievi, analisi, accertamenti, diagnosi iniziali, ecc.		€ 15.000,00
	B.2	Allacciamento ENEL e ai pubblici servizi, risoluzione interferenze		€ 10.000,00
	B.3	Imprevisti (5% di A)		€ 61.281,12
	B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.5	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs. 163/2007		€ 0,00
	B.6	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		
B.6.a	Progetto di fattibilità tecnica economica incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (importo offerta tecnica sulle spese di progettazione)		€ 14.173,37	



	B.6.b	Progettazione definitiva incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (importo offerta tecnica sulle spese di progettazione)		€ 49.342,20
	B.6.c	Progettazione esecutiva incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (importo offerta tecnica sulle spese di progettazione)		€ 36.485,95
	B.6.d	Economie derivanti dal ribasso d'asta sulla gara di progettazione		€ 62.046,58
		<i>Parcella professionale delle prestazioni da porre a base della gara per Direzione Lavori, Sicurezza in esecuzione e Collaudi comprensivi delle spese e dei compensi accessori, oltre cassa ed IVA</i>		
	B.6.e	Direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€ 120.000,00
	B.6.f	Spese tecniche per verifiche e collaudi: collaudo tecnico/amministrativo, collaudo statico, attestato di certificazione energetica		€ 35.000,00
B.7	B.7.a	Oneri previdenziali sulle spese tecniche di progettazione (4% di B.7.a+...+B.7.c)		€ 4.000,06
	B.7.b	Economie derivanti dal recupero degli oneri previdenziali derivanti dal ribasso d'asta della gara di progettazione(4% di B.7.d)		€ 2.481,86
	B.7.c	Oneri previdenziali sulle spese tecniche di Direzione Lavori, Sicurezza in esecuzione e Collaudi (4% di B.7.e+B.7.f)		€ 6.200,00
B.8		Fondo incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 comma D.Lgs n.50/2016 (2% di A)		€ 24.620,00
B.9		Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 3.000,00
B.10		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 1.000,00
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 444.631,14
C. IVA/oneri	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. al 10% sull'importo di lavori ed oneri della sicurezza (art. 16 L. 29/10/1987 n. 440) trattandosi di lavori equiparabili ad opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria (10% di A.1+A.2)		€ 123.100,00
	C.1.2	IVA 10% sugli imprevisti (10% di B.3)		€ 6.128,11
	C.1.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione al netto degli imprevisti e dell' I.V.A. sulle economie derivanti dalla gara di progettazione (22% di B - B.3 B.6.d-B.7.b)		€ 70.140,75
		Contributo autorità per la vigilanza dei lavori		€ 1.000,00
		Totale IVA		
TOTALE GENERALE PROGETTO				€ 1.876.000,00

IL DIRIGENTE
 UNITA' DI PROGETTO
 AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI
 Dott. Ing. Giuseppe Sabini



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto ing. Giuseppe Sabini, nella sua qualità di Dirigente dell'U.P. Ambiente e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

IL DIRIGENTE
UNITÀ DI PROGETTO
AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI
Dott. Ing. Giuseppe Sabini

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Gerardo D'Alterio Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Gerardo D'Alterio

IL SINDACO

Vista la relazione istruttoria del dirigente dell'U.P. Ambiente e Lavori Pubblici.

Preso atto dei pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali.

PROPONE

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica gli elaborati per l'esecuzione dei lavori per la *Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: recupero ex stabilimento incompiuto NATO e recupero piazza e spazi pubblici,* redatto dall'arch. Luigi Centola in qualità di capogruppo del RTP- Associazione professionale Centola & Associati, per l'importo complessivo di €. 1.876.000,00.

DI DARE ATTO che la redazione del progetto è finalizzata all'acquisizione di interventi da inserire nella diverse fonti di programmazione comunitaria, nazionale e regionale, o finanziabile a seguito di partecipazione ad avvisi/bandi della programmazione comunitaria, nazionale e regionale 2014/2020.

DI DEMANDARE al Dirigente dell'U.P. Ambiente e Lavori Pubblici congiuntamente con il RUP la predisposizione di tutti atti necessari per l'approvazione del progetto definitivo, nonché procedere alla fase successiva della progettazione.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta e condivisa la proposta del sindaco

Vista i pareri favorevoli espressi ex art. 49 del TUEL di cui al D.Lgs. 267/2000

Ritenuto di dover procedere in merito per quanto di competenza, condividendone lo spirito e la finalità;



A voti unanimi espressi nelle modalità di legge.

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori e gli elaborati per l'esecuzione dei lavori per la *Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront: recupero ex stabilimento incompiuto NATO e recupero piazza e spazi pubblici* redatto dall'arch. Luigi Centola in qualità di capogruppo del RTP Associazione professionale Centola & Associati, per l'importo complessivo di €. 1.876.000,00.

DI DARE ATTO che la redazione del progetto, disposta, in esecuzione del DD n. 126 del 06/07/2017 Dipartimento 60 Direzione Generale 6 Unità O.D. 1 della Giunta Regionale della Campania, è finalizzata all'acquisizione di interventi da inserire nelle diverse fonti di programmazione comunitaria, nazionale e regionale o finanziabile a seguito di partecipazione ad avvisi/bandi della programmazione comunitaria, nazionale e regionale 2014/2020.

DI DEMANDARE al Dirigente dell'U.P Ambiente e Lavori Pubblici congiuntamente con il RUP la predisposizione di tutti atti necessari per l'approvazione del progetto definitivo, nonchè procedere alla fase successiva della progettazione.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267.

Il Sindaco
Dott. Antonio Roziello



Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Nunzia Sequino

