

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il dirigente del Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive

Premesso che:

- con richiesta acquisita in data 21/06/2017, al protocollo di questo Comune al n. 50756, la diocesi di Aversa ha chiesto il cambio di destinazione urbanistica dell'area di proprietà per realizzare un edificio per il culto ed attrezzature correlate;
- il Piano Regolatore Generale, adottato dal Commissario ad acta con delibera n. 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985, destina le aree interessate dal cambio di destinazione urbanistica a zona E1 "agricola normale";
- la citata richiesta della diocesi è stata rivisitata dal Settore Assetto del Territorio al fine di conferire ulteriori standard urbanistici agli insediamenti residenziali presso Via Oasi Sacro Cuore;
- che il progetto di variante urbanistica comporta, oltre la realizzazione di un nuovo tratto di viabilità e l'adeguamento di quella esistente, il reperimento di aree per standard urbanistici di cui al DM 1444/68, precisamente:
 - standard art. 3, comma 2, lett. b) - Attrezzature religiose;
 - standard art. 3, comma 2, lett. c) - verde pubblico attrezzato a parco;
 - standard art. 3, comma 2, lett. d) - parcheggi pubblici;

Rilevato che l'area interessata dal cambio di destinazione urbanistica per la realizzazione delle attrezzature religiose risulta già di proprietà della diocesi di Aversa; la viabilità e le aree a parcheggio in progetto risultano corrispondenti con aree di proprietà della diocesi di Aversa;

Rilevato che l'area interessata dal cambio di destinazione urbanistica per la realizzazione del parco gioco risulta di proprietà della Parrocchia Sant'Anna, C.F. 94075250632;

Visto il DM 1444/1968 recante disposizioni anche per il dimensionamento degli standard urbanistici per gli insediamenti residenziali;

Vista la LR 09/1990 recante disposizioni concernenti gli standard urbanistici per attrezzature religiose, fissando oltre a quelli già previsti dal DM 1444/68, un mq per ogni abitante insediato;

Considerato che la variante urbanistica contemplando opere pubbliche ovvero di interesse pubblico non è assoggettabile, ai sensi del Regolamento Regionale 17/2009, alla Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la Legge Regionale 22 Dicembre 2004, n.16 recante "Norme sul Governo del Territorio";

Visto il Regolamento Regionale n. 5/ 2011 di attuazione per il governo del territorio;



Viste le tavole progettuali elaborate dall'Assetto del Territorio ed Attività Produttive:

- Tav. 1 – Relazione Tecnica Illustrativa;
- Tav. 2 – Inquadramento Territoriale;
- Tav. 3 – Planovolumetrico;
- Tav. 4 – Zonizzazione di progetto;
- Tav. 5 – Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la Relazione Geologica, Geotecnica e sulla caratterizzazione sismica del sito elaborata dal geologo Andrea Iovinella su incarico della diocesi;

Accertato, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del RR 05/2011, che la presente variante non risulta in contrasto con le leggi e regolamenti nonché con gli strumenti urbanistici e territoriali sovracomunali e di settore;

Ritenuto di dover approvare il preliminare del progetto di variante per avviare le consultazioni con tutti i soggetti pubblici o privati interessati, ai sensi dell'art. 3, I° comma, del L.R. n. 05/2011, richiamato dall'art. 4 II° comma del medesimo Regolamento;

Accertata pertanto la competenza della Giunta Comunale;



SI PROPONE DI DELIBERARE

di approvare il preliminare per effettuare, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del LR 05/2011, la variante al PRG per cambiare la destinazione urbanistica delle aree lungo ed in prossimità di Via Oasi Sacro Cuore, così come dagli elaborati progettuali allegati alla presente, per destinarle ad aree per attrezzature religiose, per la viabilità, per il parcheggio e per il parco gioco (verde pubblico attrezzato);

di demandare al dirigente del settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive l'adozione degli adempimenti consequenziali di cui all'art. 3 della L.R. n. 05/2011 art. 3;

di dare atto, che pur non comportando la presente deliberazione assunzione di impegno di spesa, la stessa ha riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto viene richiesto il parere di regolarità contabile al Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Il Dirigente Settore
Assetto del Territorio ed Attività Produttive
Arch. Filippo Frizza

IL SINDACO

Letta la relazione istruttoria del dirigente assetto del territorio ed attività produttive;

Ritenuto necessario adottare i provvedimenti necessari;



PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

di approvare il preliminare per effettuare, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del RR 05/2011, la variante al PRG per cambiare la destinazione urbanistica delle aree lungo ed in prossimità di Via Oasi Sacro Cuore, così come dagli elaborati progettuali allegati alla presente, per destinarle ad aree per attrezzature religiose, per la viabilità, per il parcheggio e per il parco gioco (verde pubblico attrezzato);

di demandare al dirigente del settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive l'adozione degli adempimenti consequenziali di cui all'art. 3 della ^R L.R. n. 5/2011 art. 3;

di dare atto, che pur non comportando la presente deliberazione assunzione di impegno di spesa, la stessa ha riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto viene richiesto il parere di regolarità contabile al Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Il Sindaco
Dott. Antonio Poziello

Il Dirigente del Settore Assetto del Territorio esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. di cui al D. Lgs. N. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Dirigente
Arch. Filippo Frippa

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. di cui al D.Lgs. N. 267/2000 in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Il Dirigente
Dott. Gerardo D'Alterio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista e condivisa la proposta del Sindaco;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

A voti unanimi resi nei modi di legge,



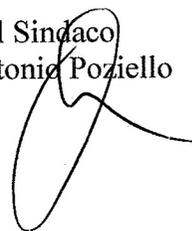
DELIBERA

di approvare il preliminare per effettuare, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del RR 05/2011, la variante al PRG per cambiare la destinazione urbanistica delle aree lungo ed in prossimità di Via Oasi Sacro Cuore, così come dagli elaborati progettuali allegati alla presente, per destinarle ad aree per attrezzature religiose, per la viabilità, per il parcheggio e per il parco gioco (verde pubblico attrezzato);

di demandare al dirigente del settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive l'adozione degli adempimenti consequenziali;

di dare atto, che pur non comportando la presente deliberazione assunzione di impegno di spesa, la stessa ha riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto viene richiesto il parere di regolarità contabile al Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Il Sindaco
Dott. Antonio Poziello



Il Segretario Generale
Dot.ssa. Mailyn Flores

