

IL COMMISSARIO AD ACTA
con i poteri del Consiglio Comunale

Visti:

- la Legge n.1150 del 17.08.1942;
- il DM n.1404 del 01.04.1968 e il DM n.1444 del 02.04.1968;
- la Legge Regionale n.9 del 07.01.1983.
- la Legge della Regione Campania n.16 del 22.12.2004;
- il "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania" approvato con Decreto del Presidente della Regione n.17 del 18.12.2009;
- il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011.

Premesso che:

- il Comune di Giugliano in Campania è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera del Commissario ad acta n.87 del 29.10.1983, reso esecutivo con Decreto Sindacale il 18.11.1985, a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.15415 del 27.09.1985;

- con sentenza n.185/2017, il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania (Sezione Seconda) faceva obbligo al Comune di Giugliano in Campania di provvedere sull'istanza presentata dai sig.ri Di Nardo Antonio e Di Nardo Giuliano di riclassificazione urbanistica del lotto di terreno individuato catastalmente dalle particelle 3085 e 3087 del foglio 63 e nominava, in caso di perdurante inadempimento, un commissario ad acta in persona del Coordinatore dell'Area Pianificazione Territoriale Provinciale della Città Metropolitana di Napoli;

- nella suddetta sentenza n.185/2017 si chiedeva di "provvedere sull'istanza dei soggetti interessati, interpretando le norme urbanistiche che disciplinano i terreni in questione, precisando la natura conformativa od espropriativa della destinazione ad attribuendo all'area, nel secondo caso, una specifica e appropriata destinazione urbanistica";

- il Coordinatore dell'Area Pianificazione Territoriale della Città Metropolitana di Napoli, con nota RU n.107430 del 23.06.2017, delegava l'arch. Mariateresa Catalano la quale, con relazione tecnica datata 20.01.2018, ha stabilito la natura espropriativa del vincolo e l'avvenuta decadenza dello stesso e ha affermato la necessità di classificare nuovamente l'area sotto il profilo urbanistico.

- è stato predisposto il Preliminare di Piano con il quale si prevede di imprimere alle particelle n.3085 e 3087 del foglio 63 la destinazione "F1* Zona a standard ed attrezzature, ivi compresa l'istruzione superiore ed i servizi sociali a scala comunale e sovracomunale"; il suddetto Preliminare contiene la dichiarazione di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in esame ai sensi dell'art.2, comma 5, lettera h) del DPGR Campania n.17/2009;

- al fine di garantire la partecipazione e la pubblicità nel processo di pianificazione, in data 27.02.2018 è stata effettuata la consultazione dei soggetti pubblici e privati di cui all'art.7, comma 2 del Regolamento della Regione Campania n.5/2011, convocati con avviso pubblicato sul sito del Comune n.2018/348 e sul Burc n.17 del 21.02.2018 .

- con Delibera del Commissario ad acta con i poteri della Giunta Comunale n.62 del



22.05.2018 è stata adottata la variante al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art.3 del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del territorio n.5/2011, per la riclassificazione urbanistica del lotto individuato in catasto al foglio 63 partt.3085 e 3087, costituita dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 – Inquadramento territoriale
- TAV. 2 – Inquadramento urbanistico
- TAV. 3 – Carta uso agricolo del suolo
- TAV. 4 - Relazione urbanistica
- TAV. 5 - Norme tecniche di attuazione in variante

- detta variante, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, è stata pubblicata sul BURC n. 46 del 02.07.2018, sul sito web e all'Albo Pretorio del Comune di Giugliano in Campania, pubblicazione n.2018/002085, nonché depositata presso la Segreteria Generale ed il Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive;

- a seguito del sopracitato deposito non risultano pervenute osservazioni, così come si evince dall'attestazione del Dirigente del Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive prot. n. 94824 del 09.10.2018;

- con nota prot. n.94828 del 09.10.2018 la variante è stata inviata alla Giunta Regionale della Campania UOD Genio Civile di Napoli per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art.15 della L.R. 9/83 e dell'art.89 del DPR 380/2001;

- con nota prot. n.94848 del 09.10.2018 la variante è stata inviata all'Asl Napoli 2 Nord per l'espressione del parere di competenza, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011;

- con nota prot. n.94855 del 09.10.2018 la variante è stata inviata alla Città Metropolitana di Napoli per la verifica di coerenza, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011.

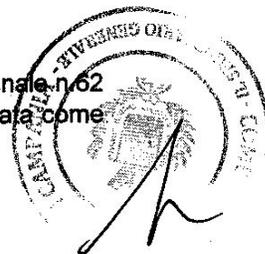
Visto che la Giunta Regionale della Campania UOD Genio Civile di Napoli, con nota prot. n.2018.0814705 del 20.12.2018, ha espresso "*parere favorevole con prescrizioni in quanto le previsioni urbanistiche del Comune di Giugliano per il progetto Variante al Piano Regolatore Generale Vigente – riclassificazione urbanistica lotto foglio 63 p.la 3085 e 3087 sono compatibili con le caratteristiche geologiche e geomorfologiche riportate nella documentazione prodotta, fatto salvo che nella fase attuativa della variante urbanistica vengano effettuate le previste indagini geologiche, geofisiche e geotecniche ai sensi dell'art.15 della L.R. 9/83 e art.89 del DPR 380/2001 da sottoporre a parere di conformità geologica*".

Visto il parere sanitario favorevole, espresso, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, dall'Asl Napoli 2 Nord con nota prot. n.220802/18 del 18.12.2018.

Visto che, con Determinazione Dirigenziale R.6785 del 05.11.2018 la Città Metropolitana di Napoli ha dichiarato la presente variante coerente alle strategie a scala sovra comunale ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011.

Preso atto che:

- nell'oggetto della Delibera del Commissario ad acta con i poteri della Giunta Comunale n.62 del 22.05.2018 è presente un errore materiale in quanto la part. 3087 è stata indicata come



part.3086 e pertanto il suddetto oggetto leggesi "Adozione di variante al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art.3 del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del territorio n.5/2011, per la riclassificazione urbanistica del lotto individuato in catasto al foglio 63 partt. 3085 e 3087"

- nei frontespizi degli elaborati tecnici allegati alla suddetta delibera n.62/2018 è stato rilevato un errore materiale in quanto la part. 3087 è stata indicata come part.3086 e pertanto si è proceduto ad apportare una correzione manuale, a seguito della quale i suddetti frontespizi risultano avere la seguente dicitura "Riclassificazione urbanistica di un lotto individuato in catasto al foglio 63 partt. 3085 e 3087".

Verificata la conformità della riclassificazione proposta alle Leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

Ritenuto di procedere all'approvazione della Variante urbanistica per la riclassificazione urbanistica del lotto in esame, imprimendo allo stesso la destinazione "F1* Zona a standard ed attrezzature, ivi compresa l'istruzione superiore ed i servizi sociali a scala comunale e sovracomunale", con la prescrizione che, nella fase attuativa della variante urbanistica vengano effettuate le previste indagini geologiche, geofisiche e geotecniche ai sensi dell'art.15 della L.R. 9/83 e all'art.89 del DPR 380/2001 da sottoporre a parere di conformità geologica;

Visti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive ai sensi dell'art.49 TUEL di cui al D.Lgs.267/2000;

Il Dirigente
Arch. Frippa Filippo

- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art.49 TUEL di cui al D.Lgs.267/2000, atteso che il presente atto ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Il Dirigente
Dott. Gerardo Di Angelo

DELIBERA

Approvare quanto riportato in premessa a costituire parte integrante e sostanziale del deliberato;

Approvare, ai sensi dell'art.3 del Regolamento della Regione Campania n.5 del 04.08.2011, la variante al Piano Regolatore Generale vigente per la riclassificazione urbanistica del lotto individuato in catasto al foglio 63 partt.3085 e 3087, imprimendo allo stesso la destinazione "F1* Zona a standard ed attrezzature, ivi compresa l'istruzione superiore ed i servizi sociali a scala comunale e sovracomunale", con la prescrizione che, nella fase attuativa della variante urbanistica vengano effettuate le previste indagini geologiche, geofisiche e geotecniche ai sensi dell'art.15 della L.R. 9/83 e dell'art.89 del DPR 380/2001 da sottoporre a parere di conformità geologica.

Dare atto che la suddetta variante risulta costituita dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- TAV. 1 – Inquadramento territoriale
- TAV. 2 – Inquadramento urbanistico

MTR



- TAV. 3 – Carta uso agricolo del suolo
- TAV. 4 - Relazione urbanistica
- TAV. 5 - Norme tecniche di attuazione in variante.

Dare atto che la destinazione urbanistica "F1* Zona a standard ed attrezzature, ivi compresa l'istruzione superiore ed i servizi sociali a scala comunale e sovracomunale", impressa al lotto individuato catastalmente al foglio 63 partt.3085 e 3087, comporta la conseguente integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione e della tavola di zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale.

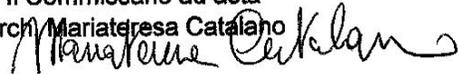
Attestare la conformità della riclassificazione proposta alle Leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore.

Dare mandato al Settore Assetto del Territorio e d Attività Produttive del Comune di Giugliano in Campania di provvedere, ai sensi dell'art.3 comma 6 del Regolamento della Regione Campania n.5 del 04.08.2011, alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune.

Dare atto che la variante è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul Burc, ai sensi del l'art.3 comma 7 del Regolamento della Regione Campania n.5 del 04.08.2011.

Dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Commissario ad acta
Arch. Mariateresa Catalano




Il Segretario Generale
Dott.ssa Mailyn Flores

