

L'ASSESSORE AL MOG

PREMESSO

- che il Comune dispone di una struttura adibita a Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso in Giugliano alla via Santa Maria a Cubito;
- che il predetto mercato ortofrutticolo è identificato al N.C.T. al fg. 29, part. 223 vari sub, con superficie pari a mq 149.871 e superficie coperta di circa mq 6.497,64, fa parte dei beni costituenti il demanio comunale come registrato al n. 525. dell'Allegato Mod. A (Beni Demaniali) - Anno 2018, approvato con D.G.C. n. 69 del 16/05/2019;
- che il suo funzionamento è disciplinato da apposito Regolamento approvato con Delibera di Commissario Straordinario n. 2 del 05/02/2004 e successiva Delibera di Giunta Regionale Campania n. 1838 del 09/12/2005;
- che da diversi anni l'impianto de quo non è più utilizzato nel massimo delle sue potenzialità;
- che detta struttura è stata oggetto nel corso del tempo di furti ed atti vandalici che ne hanno compromesso la piena funzionalità e conseguentemente la fruizione all'utenza interessata;

RILEVATO

- che l'Amministrazione Comunale intende garantire, in via generale, la piena fruizione di detta struttura per lo svolgimento delle attività ivi previste, nonché assicurare la conservazione della struttura e la razionalizzazione dei costi di gestione, mediante l'attivazione di strumenti normativi (regolamento, convenzione, bando pubblico, assegnazione, etc ..), con soluzioni diverse dall'attuale gestione in economia in modo da evitare aggravii di costi a carico dell'Ente, in quanto la gestione in economia si è rivelata deficitaria per le diverse spese (personale, utenze, manutenzione ordinaria e straordinaria, etc ..) ricadenti sul bilancio comunale;

CONSIDERATO

- che l'amministrazione non dispone di risorse umane tali da garantire la gestione in economia del mercato ortofrutticolo;
- che gli obiettivi che si intendono raggiungere consistono nell'incremento della funzionalità della struttura adibita a Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso, in una maggiore qualità dei servizi e nel miglioramento della fruibilità della struttura da parte degli utenti;

PRESO ATTO

- che la definizione di una strategia adeguata per la gestione del mercato necessita il coinvolgimento di personale giuridico, economico e tecnico per l'elaborazione di schema di convenzione, bando, capitolato tecnico, valutazione della concessione, ecc.;
- è intenzione di questa Amministrazione valutare l'affidamento a soggetti privati, evitando, così, fenomeni di degrado dell'area e promuovendone la sua valorizzazione;

RITENUTO OPPORTUNO

- valutare la possibilità di affidare la gestione della struttura a terzi sia per i servizi relativi al funzionamento della predetta area mercatale comunale, (anche in ragione dei notevoli oneri necessari ad un'adeguata manutenzione dell'area, alla sua sorveglianza ed alla resa dei servizi rendendo scarsamente efficace la gestione diretta da parte del Comune), sia l'adeguamento delle strutture alle normative vigenti e la manutenzione ordinaria, tramite affidamento in concessione d'uso nel rispetto delle procedure previste dalle leggi vigenti;

RITENUTO di fornire atto di mero indirizzo ai Dirigenti interessati a porre in essere gli atti consequenziali;

DATO ATTO che il presente atto è un mero atto di indirizzo e che, di conseguenza, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., non occorre acquisire i pareri di regolarità;



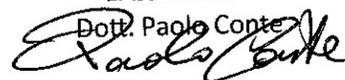
PROPONE DI DELIBERARE

di fornire il necessario indirizzo ai Dirigenti per le Rispettive competenze come di seguito:

- dare mandato al Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali perché coordini tutti gli accertamenti di competenza dei settori comunali Ambiente e Lavori Pubblici, Idrico Fognario e Manutentivo, Assetto del Territorio ed Attività Produttive, Polizia Municipale e Ragioneria e Finanze, finalizzati a predisporre gli atti necessari per l'affidamento a terzi come in premessa articolato;
- dare atto che la Giunta Comunale ed il Dirigente di competenza, all'esito delle istruttorie di competenza dei vari settori comunali, proporranno ed adotteranno tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento.

L'Assessore

Dott. Paolo Conte



LA GIUNTA COMUNALE

Letta e condivisa la proposta dell'Assessore

Visto il D. Lgs. 267/2000

Ritenuto di dover procedere in merito per quanto di competenza

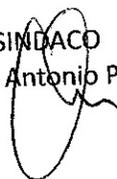
A voti unanimi resi in forma palese

DELIBERA

1. dare mandato al Settore Cimitero Mercato e Beni Patrimoniali perché coordini tutti gli accertamenti di competenza dei settori comunali Ambiente e Lavori Pubblici, Idrico Fognario e Manutentivo, Assetto del Territorio ed Attività Produttive, Polizia Municipale e Ragioneria e Finanze, finalizzati a predisporre gli atti necessari per l'affidamento a terzi come in premessa articolato;
2. di dare atto che la Giunta Comunale ed il Dirigente di competenza, all'esito delle istruttorie di competenza dei vari settori comunali, proporranno ed adotteranno tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento;
3. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. n. 267/2000 con successiva votazione unanime.

IL SINDACO

Dott. Antonio Poziello



SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mailyn Flores

