

## IL DIRIGENTE DELL'UNITA' DI PROGETTO AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

#### Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale pone tra i suoi obiettivi strategici la riqualificazione e la valorizzazione degli spazi pubblici e del proprio patrimonio immobiliare;
- che l'Ente non dispone delle risorse finanziarie necessarie a realizzare tutti gli interventi programmati o programmabili;
- con la Deliberazione Giunta Comunale n. 26 del 14.03.2019 ad oggetto "*Criteria di individuazione di sponsor per la realizzazione di interventi pubblici. Indirizzi*" si forniva indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico per l'individuazione di sponsor privati disposti a realizzarle a proprie spese in cambio di un ritorno pubblicitario, provvedendo all'individuazione mediante l'avvio di una procedura selettiva, nel rispetto dei principi generali del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- con delibera di Consiglio comunale n. 30 del 07.05.2019 è stato approvato il Piano biennale degli acquisti di servizi e forniture 2019/2020 nel quale è inserito al punto 12 l'acquisto di attrezzature per arredo urbano per €. 500.000,00 con apporto di capitale privato;

**Visto** il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Unita Operativa Pianificazione programmazione opere pubbliche, trasmesso in data 03.10.2019 prot.n. 101814, per la "*Riqualificazione di aree verdi pubbliche con spazio Giochi per bambini*" al Rione R.Agazzi (ex Gescal) in via Montessori, con il quale si prevede una spesa complessiva di € 189.223,48 di cui €. 138.598,49 per lavori e forniture (comprensivi di €. 4.036,85 per oneri della sicurezza) ed €. 50.624,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati e depositato agli atti di questo ufficio:

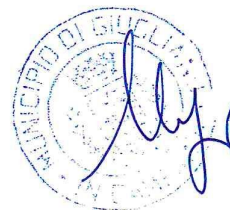
- TAV.01 Relazione generale;
- TAV.02 Planimetria di progetto dell'area scala 1:100;
- TAV.03 Computo metrico estimativo
- TAV.04 Schede tecniche dei giochi
- TAV.05 Quadro economico;

**Considerato** che il suddetto progetto di fattibilità si prefigge l'obiettivo di accrescere la fruibilità degli spazi pubblici di tipo ricreativo esistenti con interventi mirati ad un miglioramento delle condizioni complessive sia in termini di utilizzo che di sicurezza dell'esistente mediante la riqualificazione/progettazione delle aree a verde, site nel Rione R.Agazzi (Gescal), nell'incrocio tra Via R.Agazzi e Via M.Montessori e la realizzazione di uno spazio a servizio di una casa dell'acqua con annesso area gioco.

**Visto** il quadro economico del progetto di Fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Unita Operativa Pianificazione programmazione opere pubbliche, di seguito indicato:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

<b>A Lavori e forniture a base d'appalto</b>	
A1. Importo complessivo dei lavori e forniture di cui:	€ 134.561,64
A2. Oneri di sicurezza non considerati nella stima dei lavori e forniture	€ 4.036,85
<b>A3. TOTALE LAVORI E FORNITURE .....</b>	<b>€ 138.598,49</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1 - Spese tecniche compreso IVA e Cassa (progettazione, direzione lavori, contabilità)	€ 15.868,00
B2 - IVA su lavori (22%)	€ 30.491,67
B3 - IVA e Cassa su spese tecniche (22% + 4%)	€ 4.265,32
<b>B4) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 50.624,99</b>
<b>TOTALE GENERALE (A3+B4) .....</b>	<b>€ 189.223,48</b>



**Dato atto che :**

- con decreto dirigenziale n.08 del 18.04.2019 si è provveduto ad nominare il gruppo di lavoro e il RUP nella persona del geom. Giuliano Vassallo, dipendente assegnato all'Unità di Progetto Ambiente e Lavori Pubblici;
- i documenti che costituiscono il progetto di fattibilità in argomento sono conformi alle previsioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché a quelle del D.P.R. 207/10, per le parti in vigore;
- con delibera di Consiglio comunale n. 30 del 07.05.2019 è stato approvato il Piano biennale degli acquisti di servizi e forniture 2019/2020 nel quale è inserito al punto 12 l'acquisto di attrezzature per arredo urbano per €. 500.000,00 con apporto di capitale privato;
- l'intervento di cui trattasi sarà finanziato con contratto di sponsee, ai sensi dell'art. 43 della legge n. 449/1997, dell'art. 119 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 19 del Codice dei Contratti, e realizzati totalmente a cura e a spese dello sponsor;
- la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente, per cui, ai sensi dell'art.49 del TUEL, occorre comunque acquisire il parere del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

**VISTO** l'art. 19, recante "*Contratti di sponsorizzazione*" del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;

**Si ritiene**, pertanto, di dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economico per la "*Riqualificazione di aree verdi pubbliche con spazio Giochi per bambini*" al Rione R.Agazzi (ex Gescal) in via Montessori da realizzare ai sensi dell'art.19 del D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente dell'Unità di Progetto  
Ambiente e Lavori Pubblici  
ing. Giuseppe Sabini

**L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI**

**Vista** la relazione istruttoria;

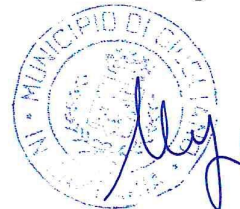
**Visto** il D.Lgs. del 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la parti ancora in vigore;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economico per la "*Riqualificazione di aree verdi pubbliche con spazio Giochi per bambini*" al Rione R.Agazzi (ex Gescal) in via Montessori da realizzare ai sensi dell'art.19 del D.Lgs. 50/2016.

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;
- 2) **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico ed economico degli interventi per la "*Riqualificazione di aree verdi pubbliche con spazio Giochi per bambini*" al Rione R.Agazzi (ex Gescal) in via Montessori da realizzare ai sensi dell'art.19 del D.Lgs. 50/2016, redatto dall'Unita Operativa Pianificazione programmazione opere pubbliche, trasmesso in data 03.10.2019 prot.n. 101814, che prevede una spesa complessiva di € 189.223,48 di cui € 138.598,49 per lavori e forniture (comprensivi di €. 4.036,85 per oneri della sicurezza) ed €. 50.624,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e composto dagli elaborati indicati in premessa e depositati in atti;
- 3) **di approvare** il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico ed economico come di seguito esplicitato:



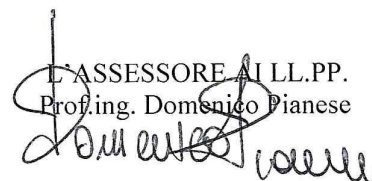


## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

<b>A Lavori e forniture a base d'appalto</b>	
A1. Importo complessivo dei lavori e forniture di cui:	€. 134.561,64
A2. Oneri di sicurezza non considerati nella stima dei lavori e forniture	€. 4.036,85
<b>A3. TOTALE LAVORI E FORNITURE .....</b>	<b>€. 138.598,49</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1 - Spese tecniche compreso IVA e Cassa (progettazione, direzione lavori, contabilità)	€. 15.868,00
B2 - IVA su lavori (22%)	€. 30.491,67
B3 - IVA e Cassa su spese tecniche (22% + 4%)	€. 4.265,32
<b>B4) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€. 50.624,99</b>
<b>TOTALE GENERALE (A3+B4) .....</b>	<b>€. 189.223,48</b>

- 4) **di dare atto** che con delibera di Consiglio comunale n. 30 del 07.05.2019 è stato approvato il Piano biennale degli acquisti di servizi e forniture 2019/2020 nel quale è inserito al punto 12 l'acquisto di attrezzature per arredo urbano per €. 500.000,00 con apporto di capitale privato;
- 5) **di dare atto** che l'intervento di cui trattasi sarà finanziato con contratto di sponsee, ai sensi dell'art. 43 della legge n. 449/1997, dell'art. 119 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 19 del Codice dei Contratti, e realizzato totalmente a cura e a spese dello sponsor;
- 6) **di dare atto** che la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente, per cui, ai sensi dell'art.49 del TUEL, occorre acquisire il parere del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;
- 7) **di dare mandato** al Dirigente dell'Unità di Progetto Ambiente e Lavori Pubblici di provvedere a reperire eventuali sponsor attraverso la pubblicazione di appositi avvisi per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;
- 8) **di dare atto** che con decreto dirigenziale n.08 del 18.04.2019 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti, il geom. Giuliano Vassallo, dipendente di ruolo di questo Comune;
- 9) **di dare atto** che i componenti della Giunta dichiarano la non sussistenza a loro carico di obblighi di astensione nel caso di specie né situazioni che comportano conflitto d'interesse;
- 10) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

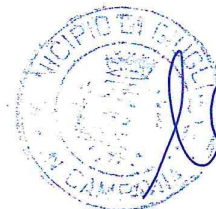
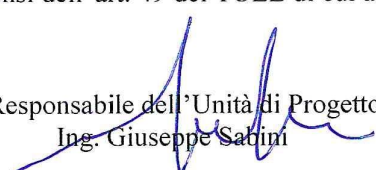
L'ASSESSORE ALL.PP.  
Prof.ing. Domenico Pianese



### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Sabini, Responsabile dell'Unità di progetto Ambiente e Lavori Pubblici del Comune di Giugliano in Campania esprime parere favorevole ai sensi dell' art. 49 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

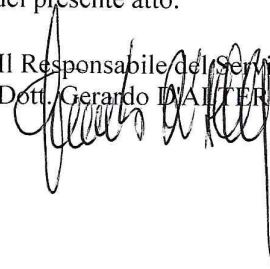
Il Responsabile dell'Unità di Progetto  
Ing. Giuseppe Sabini



## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Servizi Finanziari esprime parere favorevole ai sensi dell' art. 49 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Gerardo D'ALFIERIO



## LA GIUNTA COMUNALE

**Sentita** la proposta di deliberazione;

**Ravvisata** ed evidenziata l'importanza dell'iniziativa proposta;

**Ritenuto**, pertanto, di condividere integralmente i contenuti della proposta di deliberazione;

**Dato** atto che non sussistono in relazione al contenuto del deliberato proposto situazioni di conflitto di interesse per i componenti dell'organo deliberante ostative alla partecipazione ed adozione dell'atto;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta sopra riportata che qui si intende per integralmente trascritta.
- 2) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 con successiva votazione unanime.

Il Sindaco  
Dott. Antonio Poziello



Il Vice Segretario Generale  
Dott.ssa Nunzia Sequino

